



การจดทะเบียนร่างสัญญา
คำธรรมคดี/คดี: 13-008
อากรแสตมป์ ตามกฎหมาย (ท.ค. ๑๕)
ลงชื่อ.....
หน้า.....

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 63919 เลขที่ดิน 122 หน้าสำรวจ 5499 5013
ตำบล ห้วยทราย อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน 9 ปี พ.ศ. 2548
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

ระหว่าง { นางนิตยา ใหม่แก้วสุข } อายุ { 28 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
3-5013-00268-97-2

บุตร หายบุญฤทธิ์-นางแสงยิ่ง อยู่ที่บ้าน ตอยนิว เลขที่ 23 หมู่ที่ 6
ตำบล ห้วยทราย อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

กับ { นายประมวล ธรรมปัญญา } อายุ { - } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
รับมอบอำนาจ

บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนนครสวรรค์ เลขที่ ๔๖๙ หมู่ที่
ตำบล แขวงสวนจิตรลดา อำเภอ เขตดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ
ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้เงิน
ที่กู้ยืมทั้งหลายของ นางนิตยา ใหม่แก้วสุข ผู้กู้ ซึ่งมีอยู่ในใบตราใช้หนี้ว่าค่าหนึ่งเวลาใดในภายหน้า
เป็นจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 100,000.- บาท (เงิน บาท) โดยให้ดอกเบี้ย
ไม่เกินร้อยละ ๑๙ ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ
ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วหรือจะมีขึ้นในภายหน้าของจำนองด้วยทั้งสิ้น ไว้ส่งค้ำประกันให้ไปตามเอกสารการกู้ของ
ธนาคาร เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงที่ลงท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับนี้

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา
ที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและ
ผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์
ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

โฉนดที่ 63919

อำเภอ สันกำแพง

นางนิตยา ใหม่แก้วสุข

(นางยุพดี เลี้ยงสาย)

นักวิชาการที่ดิน 5

ได้รับความเห็นชอบจากกรมที่ดิน

ใช้ในธุรกิจของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรเท่านั้น

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า



เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้ตรวจ

ผู้เขียน

เลขที่ 080

ใบรับคำพยาน

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2542)

ออกตามความในพระราชบัญญัติ

ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

จำนวนเงิน 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

2. สำหรับสำนักงานที่ดิน

เจ้าหน้าที

ข้าพเจ้า นาย..... ได้ขอสมัครเป็นสมาชิกพรรคไทยรักไทย โดยแนบ
แบบฟอร์มการสมัครแบบฟอร์มที่แนบมา และขอรับรองว่าข้าพเจ้ามีความประพฤติดี
และมีความซื่อสัตย์สุจริต และขอรับรองว่าข้าพเจ้ามีความประพฤติดี และมีความซื่อสัตย์สุจริต
และขอรับรองว่าข้าพเจ้ามีความประพฤติดี และมีความซื่อสัตย์สุจริต และขอรับรองว่าข้าพเจ้ามีความประพฤติดี และมีความซื่อสัตย์สุจริต

WAG 75 2 2004

ผู้รับจ้าง

19 May 1968

附錄

Summary

2008

Abstract

4-2000

นางศศิณีย์ จันทร์พาทย์



ಶಿವರಾಜೇಂದ್ರ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง นางนิตยา ใหม่แก้วสุข

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่ ทำ ณ สาขาสันกำแพง)

นางนิตยา ใหม่แก้วสุข

100,000.-

ข้อ 1. ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลายซึ่ง
เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด บาท
(.....) ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งนี้ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ และ
ค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย

ข้อ 2. เมื่อผู้รับจ้างบังคับจ้างเอง เอาทรัพย์สินจ้างรายนี้ ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระ และค่า
อุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จ้าง
และหรือลูกหนี้ของธนาคารผู้รับจ้าง ยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3. เมื่อผู้รับจ้าง เอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากร เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลา
ก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับ
การนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใดๆ
อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่หรือภายหลังที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้าง
รายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างยอมผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้สำหรับการชำระหนี้เงินกู้รายใดก็ตาม ผู้จ้างของยืนยันไว้ล่วงหน้าว่า ผู้จ้างเป็น
อันตกลงด้วยการผ่อนเวลาทุกคราว จึงไม่เป็นเหตุให้ผู้จ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างรายนี้

ข้อ 6. การถอนจ้างจะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้เงินกู้ทุกรายของลูกหนี้ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจ้างทุกประเภท ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 8. ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอม
ชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้
สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ แต่เมื่อ
ดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 9. ผู้จ้างรับปฏิบัติ.....

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ
ต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ นางนิตยา ใหม่แก้วสุข ผู้จ้าง

ลงชื่อ หัวหน้าหน่วยอำเภอสันกำแพง ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง 6 พค. 46

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ 6 พค. 46

และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่)

ลงชื่อ นิตยา ใหม่แก้วสุข ลูกหนี้

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ได้ทำต่อหน้า

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



(พ.ศ.๑๖)

บันทึกข้อตกลงแก้ไขหนี้เงินจำนองเป็นประกัน
(แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนอง)

ที่ดิน

ระวาง	4846 IV 1874-13	ตำบล	ห้วยทราย
เลขที่ดิน	122	หน้าสำรวจ	5479
โฉนดหมายเลขที่	63919	อำเภอ	สันกำแพง
		จังหวัด	เชียงใหม่
	ที่ว่าการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง	
	วันที่	เดือน 11 พ.ย. 2565	พ.ศ.
ข้าพเจ้า	นางนิตยา ใหม่แก้วสุข	ผู้จำนอง	เลขประจำตัวประชาชน 3501300268972
อายุ	45 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย	บิดา/มารดา	นายบุญฤทธิ์-นางแสงอิน
อยู่ที่บ้าน	ตอยชีว เลขที่ 23	ตรอก/ซอย	- ถนน - หมู่ที่ 6
ตำบล	ห้วยทราย อำเภอ	สันกำแพง จังหวัด	เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์
ข้าพเจ้า	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	ผู้รับจำนอง	เลขประจำตัวประชาชน -
โดย	นายจักรพันธ์ ธรรมชัย	ผู้รับมอบอำนาจช่วง	ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา
อายุ	- ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ -	บิดา/มารดา	-
อยู่ที่บ้าน	- เลขที่ 2346	ตรอก/ซอย	- ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -
แขวง	เสนานิคม เขต	จตุจักร	จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ขอปฏิญญัตนและให้ถ้อยคำต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ -

ข้อ ๑. ก่อนการแก้ไขหนี้เงินจำนองเป็นประกันครั้งนี้ เดิมผู้จำนองได้จำนองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้กับผู้รับจำนอง ตามสัญญาจำนองลงวันที่ 3 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2548 เป็นเงิน 100,000.00 บาท และที่ผ่านมาได้มีการขึ้นเงินจากจำนองครั้งที่ - เป็นเงิน - บาท ขึ้นเงินจากจำนองครั้งที่ - ลงเงิน - บาท รวมเป็นเงินจำนองที่ผ่านมาทั้งสิ้น 100,000.00 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ตามที่ผู้จำนองได้จำนองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้กับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง ตามหนังสือสัญญาจำนองลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2548 เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลายซึ่ง นางนิตยา ใหม่แก้วสุข กู้ยืมไปจากผู้รับจำนอง รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 100,000.00 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยได้มีการกำหนดข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนอง ตามหนังสือสัญญาจำนองลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2548 ไว้ดังนี้

บัดนี้ ผู้จำนองและผู้รับจำนองทั้งสองฝ่ายได้ตกลงแก้ไขข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับเดิมทั้งหมด และขอใช้ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับใหม่ ลงวันที่ 11 พ.ย. 2565 แทนฉบับเดิมเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของธนาคาร ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นต้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๓ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ๑ ฉบับ ผู้จำนอง และ ผู้รับจำนองฝ่ายละ ๑ ฉบับ (ฉบับนี้สำหรับสำนักงานที่ดิน) ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกนี้แล้ว และเห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจแล้วไม่มีอาชั

(ลงชื่อ) X นิตยา ใหม่แก้วสุข ผู้จำนอง

(ลงชื่อ) X จักรพันธ์ ธรรมชัย ผู้รับจำนอง

ตำแหน่ง

(ตามหนังสือมอบอำนาจ ลง 19 มิ.ย. 2564 / หนังสือมอบอำนาจช่วง ลง 7 เมษายน 2565)

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นางอรรพมา นามวงษ์

ผู้ตรวจ

โดยได้รับความเห็นชอบจากกรมที่ดิน

ใช้ในธุรกิจของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร เท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

นายณัฐดนัย พรหมจันทร์

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๔ ก.ย. ๒๕๖๕

ข้าพเจ้า ผู้จ้าง และ ผู้รับจ้าง ขอให้อภัยคำว่าหากข้อความในสัญญา และ / หรือ ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างข้อหนึ่งข้อใดไม่มีข้อความอันเคลือบคลุม และข้อสัญญามีข้อสงสัย ในการตีความและไม่สามารถหาข้อยุติได้ในขณะนี้ นั้น ข้าพเจ้า ผู้จ้างและหรือผู้รับจ้าง ยังคงยืนยันให้จดทะเบียนจ้างให้แก่ข้าพเจ้าได้ หากต่อมาข้อสัญญาใดในภายหลังศาล มีคำสั่งว่าเป็นโมฆะ เนื่องจากคู่สัญญาได้ตกลงกันไม่เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

ลงชื่อ X ติศนา งามแก้วสุข ผู้จ้าง ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ ผู้บันทึก ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน
นางจรรยา งามแก้วสุข

ข้าพเจ้าผู้รับจ้างขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของ ที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงราคาสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญา และขอจดทะเบียนหากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับ รับผิดชอบเองทั้งสิ้นไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว

ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลาย พิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(แทนหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 19 มีนาคม 2564 หนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 7 เมษายน 2565)
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ พยาน
ต่อหน้า พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าปัจจุบันสถานภาพ

() โสด () หม้าย

ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

อนันต์น้อย พรหมจันทร์
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๔ ก.ย. ๒๕๖๕

เลขที่ 028

เล่มที่ 64 - 024944

ใบรับตั้งพยาน

ตามกฎหมายว่าด้วยที่ดินที่ 48 (พ.ศ. 2542)

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง

นางนิตยา ใหม่แก้วสุข

ผู้จ้าง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่

3 กุมภาพันธ์ 2548

ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง)

11 พ.ย. 2565

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่

ข้อ 1. ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ อันมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกภาคเกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆ ตามข้อบังคับของธนาคาร ซึ่ง นางนิตยา ใหม่แก้วสุข เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 กันยายน 2585 ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย เป็นต้น

ข้อ 2. เมื่อผู้รับจ้างบังคับจ้างเอง เอาทรัพย์สินจำนองหรือนำออกขายทอดตลาด ได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้น มีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใดเฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จำนองทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ตนเอง ยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3. เมื่อผู้รับจ้างเอง เอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้างเอง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใดๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่ผู้จ้างเองเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ ผู้จ้างเองก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจำนองฉบับนี้ แต่ประการใดเลย

ข้อ 5. การถอนจำนองจะทำได้เมื่อผู้รับจ้างได้ชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างฉบับนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองทุกประการ ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างเองและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7. ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างเองหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างเองยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้ส่วนที่ได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ แต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8. ผู้จ้างตกลงให้ธนาคารบอกกล่าวผู้จ้างเองไปยังที่อยู่ที่ยังไว้กับธนาคาร หรือตามที่ผู้จ้างเองแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบ หากธนาคารได้บอกกล่าวผู้จ้างเองตามที่อยู่ที่ยังไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9. ผู้จ้างเองรับปฏิบัติ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ให้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างเองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ นิตยา ใหม่แก้วสุข ผู้จ้าง

ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ 19 มีนาคม 2564)

และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 7 เมษายน 2565

ลงชื่อ นิตยา ใหม่แก้วสุข ลูกหนี้

ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน

ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน

ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้เขียน

ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้ตรวจ

