

รายงานการยื่นต่อสังหาริมทรัพย์



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๑๑๓๔๒/๒๕๖๐
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๓๐๒/๒๕๖๑
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่
๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายรังสรรค์ หรือณภรณ์ ศรีวรรณ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๔.๔๖ นาฬิกา นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แลลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้ (ยื่นคำขอทางระบบ e-filing)

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๘๒๖,๓๐๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

อนึ่งเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ทำการไต่ถามข้อพิพาทในวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ และถือว่าท่านได้ทราบกำหนดนัดแล้วในวันนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๘๐๑๑๖ เลขที่ดิน ๗๙๓ หน้าสำรวจ ๒๕๕๖ ตำบลเมืองเก่า อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๙๓ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายสนั่น พุทธา จำเลยที่ ๓

รายจำนอง สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนบ้านหนองสามัคคี จำกัด

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๑๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๐๒,๓๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขที่สิ่งปลูกสร้าง ปลูกอยู่

ลำดับที่ ๑ บ้านตึกชั้นเดียว (ต่อเติมเป็นส่วนโถงหลังคาคลุม ขนาด ๑๐ x ๓ เมตร) ไม่ปรากฏเลขที่สิ่งปลูกสร้าง
สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๑๐๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ
๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒๐% เป็นเงิน ๑๘๑,๐๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๒๔,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๘๒๖,๓๐๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายอัครชัย จันทร์ซอนแก่น)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ302/2561

ดำเนินการตามเสนอ

นางดวงฤทัย มานะवार

นิติกรชำนาญการ

4 ต.ค. 2567

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร

นิติกร

3 ต.ค. 2567

