

รายงานการยื่นต่อสังหาริมทรัพย์



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ
/ แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๘๐๐๓/๒๕๖๑
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๘๘๙๑/๒๕๖๑
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่
๑๘ กันยายน ๒๕๖๗

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางวันระวี หรือธันท์ชล อาซากิจ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย }

ข้าพเจ้า นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๕.๐๖ นาฬิกา นายอักรชัย จันทรขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แลลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้ (ยื่นคำขอทางระบบ e-filing)

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๓,๔๑๑,๐๙๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

อนึ่งเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ทำการไต่ถามข้อพิพาทในวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ และถือว่าท่านได้ทราบกำหนดนัดแล้วในวันนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๓๔๙๔๕ เลขที่ดิน ๒๕๓ หน้าสำรวจ ๓๘๓๙ ตำบลป่าป้อง อำเภอต๋อยสะเท็ด จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๘๗ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางวันระวี อาซากิจ จำเลยที่ ๑,
นายดำเนิน อาซากิจ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

รายจำนอง ธนาคารออมสิน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๔,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๓๙๑,๕๐๐.๐๐ บาท
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๑๒๘/๒ และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

ลำดับที่ ๑ บ้านตึก ๒ ชั้น เลขทะเบียน ๑๒๘/๒ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๔ เมตร ยาว ๑๓ เมตร ๒ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๓๖๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๓๒๐,๓๒๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๒,๘๘๒,๘๘๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ โรงจอดรถ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗ เมตร ยาว ๗ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่
๔๙ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๑๕,๑๙๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๑๓๖,๗๑๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๓,๔๑๑,๐๙๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวจุฑามาศ ไตยะบุตร)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ8891/2561

ดำเนินการตามเสนอ

นางดวงฤทัย มานะवार

นิติกรชำนาญการ

18 ก.ย. 2567

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร

นิติกร

18 ก.ย. 2567

