

รายงานการยื่นต่อสภาริมทรัพย์



ยื่นในระบบ e-Filing

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ
- / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๘๙๖๐/๒๕๖๖
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๓๙๕/๒๕๖๗
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางประนอม วงศ์สูง ที่ ๑ นางสาวพัชชนันท์หรือประไพพิมพ์ อุ๋นอารมย์ ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า นางอัมพวัน วิชัยชิตะ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๑.๑๒ นาฬิกา นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แลลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๖๒๙,๙๓๘.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสภาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๓๗๑๐๗ เลขที่ดิน ๑๖๓๑ หน้าสำรวจ ๓๘๐ ตำบลหนองหอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่- งาน ๓๘ ตารางวา เศษวา ๓/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางประนอม วงศ์สูง จำเลยที่ ๑, นางสาวประไพพิมพ์ อุ๋นอารมย์ จำเลยที่ ๒

รายจำนอง ธนาคารออมสิน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒๐,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๗๘๕,๑๕๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๒๓๕/๑๔ ปลูกอยู่ เป็นที่เหมาะสมสำหรับอยู่อาศัย รถยนต์เข้าถึง

สิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่ ๑ บ้านตึกชั้นเดียว เลขทะเบียน ๒๓๕/๑๔ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘.๙ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๘๙ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๕% เป็นเงิน ๑๓๓,๕๐๐.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๕๖,๕๐๐.๐๐ บาท

มีส่วนต่อเติมหน้าบ้านเป็นส่วนโถงหลังคาคลุม สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๘.๙ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๓๕.๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒๐% เป็นเงิน ๒๒,๐๗๒.๐๐ บาท

ประมาณเป็นเงิน ๘๘,๖๘๘.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๖๒๙,๙๓๘.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางอัมพวัน วิชัยขัทคะ)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

หมายเหตุ - รายงานการยึดไม่ได้ลงลายมือชื่อของเจ้าพนักงานบังคับคดีและผู้แทนโจทก์
เนื่องจากการยึดในระบบ e-Filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE395/2567

ดำเนินการตามเสนอ

นายพนมพร พุจันทร์ใหม่

นิติกรชำนาญการ

23 ส.ค. 2567

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางอัมพวัน วิชัยขัทคะ

นิติกร

22 ส.ค. 2567

