

ที่ดิน

หน้าสำรวจ 380

จังหวัดเชียงใหม่

...พุทธศักราช 2559.....

ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๑. _____ ผู้ตรวจ

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า **ธนาคาร**

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ. ๒๕๔๖

960

กษ

059203-85

กษ

ข้าพเจ้า.....ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง
ได้มีการต่อปากลงคำสัญญากันมาอย่างแน่นนอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดความผิดพลาด
เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือที่ดินผิดแปลง ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่
อย่างไร พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความ
ดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ประจักษ์ อู่ธารมณี ผู้จ้างเอง

ลงชื่อ.....Mr ผู้รับจ้างเอง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นหนี้โดย

นาย.....จะขณะนี้ยังไม่ได้ทำการ

สมรสใหม่แต่ก่อนไปปรากฏตัวตามภาพหน้า

สมรสหลักฐานที่นายผมลงต่อหน้าพนักงาน

เจ้าหน้าที่ได้แจ้งให้

ลงชื่อ.....ประจักษ์ อู่ธารมณี ให้ข้อคิด

ข้าพเจ้า.....น.ส.ประจักษ์ อู่ธารมณี ขอรับรองว่า

ข้าพเจ้ายังไม่เคยแต่งงานหรือทำการสมรสกับบุคคลใด ๆ ทั้งโดยชอบ

และไม่ชอบด้วยกฎหมายมาก่อนแต่อย่างใด ปัจจุบันยังเป็นโสด

เป็นความจริงหากเกิดการเสียหายขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบ

ทุกประการ ทั้งทางแพ่งและอาญา

ลงชื่อ.....ประจักษ์ อู่ธารมณี

ข้าฯ คู่สัญญาขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ข้อตกลงต่อทำหนังสือสัญญาจ้างงานนี้
หากข้อหนึ่งข้อใดตกเป็นโมฆะ ข้าฯ ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด
ข้าฯ คู่สัญญายืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้แก่ข้าฯ ด้วย

ข้าฯ ได้อ่านข้อความและเข้าใจแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ประจักษ์ อู่ธารมณี ผู้จ้างเอง

ลงชื่อ.....Mr ผู้รับจ้างเอง

สำเนาถูกต้อง
นางสาวนงคัลลักษณ์ สุขแย่ง
นักวิชาการที่ดับชำนาญการ
๕ ส.ค. ๒๕๖๗

354367
นาย [Signature]
นาย [Signature]



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างหิรัญเป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (น.ด.15) โฉนดเลขที่ 37107..... เลขที่ดิน 1631..... หน้าสำรวจ 380.....
หนองหอย..... เมืองเชียงใหม่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด เชียงใหม่.....

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่..... เล่ม..... หน้า..... เลขที่ดิน.....
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ..... หมายเลข..... แผ่นที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่..... ชั้นที่..... อาคารเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
เนื้อที่ประมาณ..... ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2559 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่
นางประนอม วงศ์สูง 3540100777317 52 ไทย
ระหว่าง นางสาวประไพพิมพ์ อ่อนอารมย์ 1549900140374 อายุ 28 ปี สัญชาติ ไทย
ที่อยู่เลขที่ 97/1 หมู่ที่ 2 ตรอก/ซอย..... ถนนลำพูน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
ชื่อ..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดยนางสาวเมธิณี สมณา ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางประนอม วงศ์สูง, นางสาวประไพพิมพ์ อ่อนอารมย์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

๑ ประนอม วงศ์สูง

๒ นางสาวประไพพิมพ์ อ่อนอารมย์

ข้อ 3. ผู้จ้างต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจ้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จ้าง
ไว้ตามสัญญาี้ โดยผู้จ้างต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้
ผู้รับจ้างหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจ้างได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเอง ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อื่นผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธินำไปชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

① ประสงค์ วงศ์สิน

② ประสงค์ วงศ์สิน

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างเองต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนหน้านี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างเองยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเองเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินจ้างดังกล่าว โดยผู้จ้างเองตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินที่ผู้รับจ้างเองได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างเองต้องชำระตามสัญญาก่อนหน้านี้แล้ว ผู้จ้างเองตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างเองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างเองมาชำระ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างเองและไถ่ถอน ผู้จ้างเองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างเองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้างเอง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างเองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนหน้านี้ตามสัญญาก่อนหน้านี้แล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนหน้านี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างเองตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างเองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างเองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างเองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างเองสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างเองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้จ้างเองได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างเองยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหน้านี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้านี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างเองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างเองทราบ ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างเองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างเองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างเองในทุกประการ หากผู้จ้างเองได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้ข้างต้นก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างเองก็ตาม ผู้จ้างเองยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้างเอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างเองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้างเอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างเองได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างเองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างเองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างเองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างเองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างเองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างเองแล้วโดยชอบ

๑ ประสงค์ วงศ์

๑ ประสงค์ วงศ์

ผู้ให้ข้อมูล
ผู้ให้ข้อมูล
ผู้ให้ข้อมูล

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....สำนักงานที่ดิน.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นางประนอม วงศ์สูง)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นางสาวเมธิณี สมณา)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 09/09/2559

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของสภามหาวิทยาลัยเป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 9 กันยายน 2559

ลงชื่อ ประไพพิศ อุ่นอารมย์ ผู้จ้าง
(นางสาวประไพพิศ อุ่นอารมย์)



(๔๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบ8960/2566

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ8960/2566

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 12 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2567

ความ แ่ง

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นางประนอม วงศ์สูง ที่ 1 และพวกรวม 2 คน

จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี

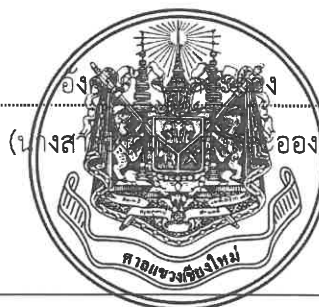
ด้วยคดีเรื่องนี้ ธนาคารออมสิน

โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษารายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษา
ด้านหลังหมายนี้ แต่จำเลยไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 27 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา
หรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงาน
บังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



ผู้พิพากษา

(นางสาว...)

ออง

คำพิพากษาศาลชั้นต้น

พิพากษาให้ จำเลยที่ 1 ชำระเงิน 201,887.12 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ของต้นเงิน 138,128.60 บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 27 กันยายน 2566) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยที่ 1 ไม่ชำระให้จำเลยที่ 2 ชำระเงิน 201,887.12 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ของต้นเงิน 138,128.60 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์แทนจำเลยที่ 1 กับให้จำเลยทั้งสองร่วมกันใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ 3,000 บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ



บัญชีรายชื่อคู่ความในคดี

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประชาชน/ เลขนิติบุคคล/ เลขหนังสือเดินทาง	ที่อยู่	สถานะ
1	ธนาคารออมสิน	0994000164891	เลขที่ 470 ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10400	โจทก์
2	นางประนอม วงศ์สูง	3540100777317	บ้านเลขที่ 235/14 หมู่ 6 ตำบล/แขวง หนองหอย อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ 50000	จำเลยที่ 1
3	นางสาวพัศชนันท์หรือประไพ พิมพ์ อุ่นอารมย์	1549900140374	บ้านเลขที่ 235/14 หมู่ 6 ตำบล/แขวง หนองหอย อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ 50000	จำเลยที่ 2

วันที่พิมพ์ 19/06/2567 13:54:33

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดีดำที่ ผบE 8960/2566
คดีแดงที่ ผบE 395/2567

สำหรับศาลใช้
(RFN6500)

ศาลชั้นต้น

[illegible]

