

รายงานการยื่นต่อสิ่งห้ามทรัพย์
(ยื่นคำขอทางระบบ e-filing)



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ
- / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผป๒๕๔๘/๒๕๖๒
คดีหมายเลขแดงที่ ผป๑๒๔๘/๒๕๖๓
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
17 ก. ก 2567
นายสุริยัน หันดร ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวจุฑามาศ ไตยะบุตร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๕.๔๑ นาฬิกา นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้ (ยื่นคำขอทางระบบ e-filing)

- ที่ดิน ไม่มีภาระจำนอง จำนวน ๑ แปลง

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีภาระจำนอง จำนวน ๑ แปลง

รวม ๒ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดิน รวม ๑ แปลง

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๔๔๔,๒๑๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสิ่งห้ามทรัพย์ดังนี้



แปลงที่ ๑ - ที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๗๖๕๐๖ เลขที่ดิน ๘๔๘ หน้าสำรวจ ๒๙๗๒ ตำบลทรายมูล อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๒ งาน ๕๓ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวสุทธาพร นามบุญจิตต์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์(ในฐานะสินสมรสกับนายสุริยัน ทันดร จำเลยที่ ๑)

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๕๓,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ราคาที่ดินเป็นเงิน ๒๕๓,๐๐๐.๐๐ บาท

แปลงที่ ๒ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๗๗๑๗๒ เลขที่ดิน ๘๕๓ หน้าสำรวจ ๒๙๙๐ ตำบลทรายมูล อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ งาน ๔๑ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวสุทธาพร นามบุญจิตต์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์(ในฐานะสินสมรสกับนายสุริยัน ทันดร จำเลยที่ ๑)

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๔๑,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

ลำดับที่ ๑ โรงเก็บของ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕ เมตร ยาว ๖ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๓๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐ บาท ปรับลด ๓% เป็นเงิน ๒,๗๙๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๙๐,๒๑๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒๓๑,๒๑๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินของโฉนดเลขที่ ๗๖๕๐๖,๗๗๑๗๒ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๔๘๔,๒๑๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย



.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร)

.....ผู้แทนโจทก์

(นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์)

นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร
อธิการเจ้าหน้าที่บังคับคดี
สำนักงานอัยการบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่