

รายงานการยื่นต่อสังหาริมทรัพย์



ยื่นในระบบ e-Filing

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ
- / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๓๗๔/๒๕๖๔

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๓๙๕๕/๒๕๖๔

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่

๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวรัตนวณฺ์ แสงรัตน์ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย }

ข้าพเจ้า นางอัมพวัน วิชัยชิตะ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๔.๑๘ นาฬิกา นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แล่งนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๒๘๑,๓๘๕.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๖๔๐๘๗ เลขที่ดิน ๘๐๗ หน้าสำรวจ ๗๗๔๒ ตำบลบวกค้าง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่ ๑ งาน - ตารางวาเศษวา/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายธนดล ณะศรี จำเลยที่ ๓

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างปลูกอยู่ เป็นที่เหมาะสำหรับอยู่อาศัย รถยนต์เข้าถึง

สิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่ ๑ บ้านตึกชั้นเดียว เลขทะเบียน ๑๑๐/๒๕ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๙ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๙๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๙๐,๐๐๐.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๘๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ โรงจอดรถ มีบางส่วนกันเป็นห้อง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๖ เมตร ยาว ๙ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๕๔ ตารางเมตร

ราคาตารางเมตรละ ๖,๕๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๓๕,๓๗๐.๐๐ บาท

ประมาณเป็นเงิน ๓๑๘,๓๓๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๓ อาคารตึกชั้นเดียว โฉงก์แกลงว่าเป็นห้องครัว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๓ เมตร ยาว ๓ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๙ ตารางเมตร

ราคาตารางเมตรละ ๖,๕๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๕,๘๙๕.๐๐ บาท

ประมาณเป็นเงิน ๕๓,๐๕๕.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๒๘๑,๓๘๕.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางอัมพวัน วิชัยชตะ)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

หมายเหตุ - รายงานการยึดไม่ได้ลงลายมือชื่อของเจ้าพนักงานบังคับคดีและผู้แทนโจทก์
เนื่องจากการยึดในระบบ e-Filing



คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE3955/2564

ดำเนินการตามเสนอ

นายพนมพร พุจันทร์ใหม่

นิติกรชำนาญการ

9 ก.ค. 2567

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางอัมพวัน วิชัยขัทคะ

นิติกร

9 ก.ค. 2567

