



(ท.ด. ๑๕)

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดินเป็นประกัน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์
ตามพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 64087 เลขที่ดิน 807 หน้าสำรวจ 7742

ตำบล บวกค้าง อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2557

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง.

นาย ธนดล ธนะศรี 3500100489052 42

ระหว่าง ระยะเวลา อายุ ปี ผู้จ้างงาน สัญชาติ ไทย

บุตร นายชูศักดิ์-นางทองอยู่ อยู่ที่บ้าน เลขที่ 110/25 หมู่ที่ 13

ตำบล บวกค้าง อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจ้างงาน สัญชาติ ไทย

(โดย นางสาว ศศิชา กวีแฉ่น แทน)

บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ -

ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างงานตกลงจ้างงานที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างงาน เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง

นาย ธนดล ธนะศรี

และผู้รับจ้างงานเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจ้างงาน

เป็นจำนวนเงิน 500,000.00 บาท (เงิน = ห้าแสนบาทถ้วน = บาท) โดยให้ดอกเบี้ย

ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างงานได้ให้เงินเป็นประกันแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่หรือจะขึ้นต่อไปในภายหน้าจ้างงานด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อย้ายสัญญาจ้างงานนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อย้ายสัญญา

จ้างงานเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างงานด้วย

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้างงาน เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างงานนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงาน และผู้รับจ้างงานถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างงาน) นาย ธนดล ธนะศรี

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างงาน) นางสาว ศศิชา กวีแฉ่น

(นาย ธนดล ธนะศรี) (ลงลายมือชื่อพยาน)

ตรวจแล้วไม่มีข้อขัดแย้ง (ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

นางสาวดวงเดือน เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นาย ธนดล ธนะศรี) ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นหม้ายโดย... / MS หนึ่ง ไร่
บัดนี้ ยังไม่ได้ทำการสมรสใหม่ เป็นความจริง
หากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลังขอรับผิดชอบเอง
ลงชื่อ... / นางธนาภา ธนาภา

ข้าพเจ้าผู้รับสัญญาตามสัญญานี้ ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าฯ ได้ติดต่อเจ้าของที่ดิน โดยตรง
ได้มีการตกลงปากกับคำสัญญากันมาแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดความผิดพลาด
เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือผิดแปลง ข้าฯ ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่
แต่อย่างใด ข้าฯ ได้รับทราบข้อความนี้โดยตลอดแล้วและเข้าใจข้อความดังกล่าวดี จึงได้ลงลายมือชื่อ
หรือลงลายพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ)... ผู้รับสัญญา
(ลงชื่อ)... พยาน
ต่อหน้า... พนักงานเจ้าหน้าที่
นางสาวดวงเดือน ใจบุญ

นางสาวดวงเดือน

นางสาวกิ่งสกล กิ่งสกล
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๕ ๖ ๒๕๖๓



ข้อตกลงต่อก้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2557
ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง
ระหว่าง นาย ธนดล ธนะศรี

ผู้จำนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้และซึ่งจะมีขึ้นต่อไปภายหน้า ในที่ดินรายนี้ไว้ทั้งสิ้น เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ หนี้เงินเบิกเกินบัญชี หนี้เกี่ยวกับการขายลดหรือรับช่วงขายลดตัวเงิน การรับอาวัล หรือหนี้อื่น ๆ ที่เกี่ยวกับตัวเงินหรือตราสารเปลี่ยนมืออื่นใด หนี้เกี่ยวกับการค้าประกันของผู้รับจำนอง หนี้ที่เกี่ยวกับการค้าประกันของผู้จำนอง และหนี้ที่เกิดขึ้นภายหลังวันทำข้อตกลงนี้โดยการแปลงหนี้มาจากหนี้ดังกล่าวข้างต้น ตลอดจนหนี้สินอื่นใดทุกประเภท ซึ่งผู้จำนองและหรือ นาย ธนดล ธนะศรี

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า “ลูกหนี้” เป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ก่อนแล้ว หรือในเวลานี้ หรือเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้า ซึ่งผู้จำนองและหรือลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนองในวงเงิน

500,000.00 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน =)

ถ้าผู้จำนองและหรือลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดใช้เงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าการติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถ้าแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้ผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือสาบสูญหรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมเข้ารับผิดร่วมกับลูกหนี้ในอันที่จะต้องชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนองทันที

ข้อ 2. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองและหรือลูกหนี้เป็นหนี้ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระดอกเบี้ยดังกล่าวเป็นเวลาหนึ่งปี ผู้จำนองยินยอมให้ทบจำนวนดอกเบี้ยที่ค้างชำระเข้าเป็นต้นเงินในวันที่ครบกำหนดหนึ่งปีนั้น และผู้จำนองต้องเสียดอกเบี้ยในยอดต้นเงินดังกล่าวตลอดไปในอัตราเดียวกันจนกว่าจะชำระเงินเสร็จสิ้น หรือยินยอมให้เป็นไปตามประเพณีและวิธีการคิดดอกเบี้ยของผู้รับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ได้ตกลงไว้กับผู้รับจำนอง

นางสาวกิ่งสุภาส กันทะบุษิ
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

ผู้จ้างจะได้ทราบและเข้าใจว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บได้ไม่เกิน อัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บได้ ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ โดยได้แจ้งให้ผู้จ้างทราบหรือไม่ก็ตาม ถือว่าผู้จ้างยินยอมในการนั้น ๆ ด้วยทุกกรณี

ข้อ 4. ในกรณีที่ผู้จ้างและหรือลูกหนี้ผิดนัด ผู้จ้างยินยอมสละสิทธิ์ที่จะต่อสู้ให้ผู้รับจ้างบังคับเอาชำระหนี้ จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อน แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือ กองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจ้างจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าผู้รับจ้างมิได้รับ ชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่า การดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจ้างกระทำไปเพื่อผู้จ้างเอง ผู้จ้างจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น อันผู้จ้างจะได้เสียไป ถึงแม้ว่าการดำเนินเช่นว่านั้น ผู้รับจ้างจะได้แจ้งให้ผู้จ้างทราบก่อนหรือไม่ก็ตาม และถึงแม้จะมีได้ เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จ้างร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จ้างยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่จ้างตามข้อตกลงนี้ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับ จ้างเห็นชอบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จ้างยินยอมเสียเงินค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จ้างไม่จัดการเอาประกัน อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจ้างได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จ้างยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจ้างได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จ้างผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จ้างยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมา แล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จ้างจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้เก็บรักษากรรมธรรม์ ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้างนี้ ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าทรัพย์สินที่จ้างมีราคาตกต่ำกว่าราคาในเวลาที่ ทำสัญญาจ้างงาก็ดี หรือทรัพย์สินที่จ้างบอบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา ไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของผู้จ้างและหรือลูกหนี้ ผู้จ้างยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจ้างเพิ่มเติมอีกให้คุ้ม พอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเรียก ให้ผู้จ้างชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างงาได้ทันที

ข้อ 7. ผู้จ้างยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จ้างรายนี้ให้อยู่ใน สภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จ้าง โดยผู้จ้างเสียค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้น ผู้รับจ้างอาจใช้สิทธิตามข้อ 6. ได้

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันว่า บรรดาข้อพิพาทที่เกิดขึ้นแล้วก็ดี หรืออาจเกิดขึ้นจากหนังสือสัญญาจ้างและข้อตกลงนี้ก็ดี ให้ฟ้องร้องกัน ณ ศาลแพ่งกรุงเทพมหานคร หรือศาลที่ทรัพย์สินจ้างตั้งอยู่ในเขตศาล หรือศาลที่ผู้จ้าง และหรือลูกหนี้มี ภูมิลำเนาอยู่ในเขตศาล แห่งหนึ่งแห่งใดก็ได้ และยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จ้าง

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้าง ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ

นายธนดล ณะศรี

ผู้จ้าง

นาย ธนดล ณะศรี

ผู้จ้าง

ลงลายมือชื่อ

ผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้าง

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 09 ก.ย. 2557)

ลงลายมือชื่อ

พยาน

ลงลายมือชื่อ

พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้กระทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

สำเนาถูกต้อง

นางสาวกัญจนา กิ่งตระกูล
อธิบดีกรมที่ดิน

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗

ข้อ 8. ถ้าหากมีการบังคับจำนอง และภายหลังจากเอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้ อันผู้จำนองและหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและ ราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองและหรือลูกหนี้จะต้องชำระ เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองยินยอมรับใช้เงิน จำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือ หนี้อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับ จำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใด ๆ อันจะเป็นการผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้งและผู้รับจำนองได้รับทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าว ที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใด ๆ ที่ผู้จำนอง กระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนอง ยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 10. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใด ๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของ ผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะ ถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่มีผู้ใดรับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ทำให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗



ท.ค.๑๓

ได้ชำระค่าธรรมเนียมเป็นเงินสด 500.00 บาท
ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2557

(นางอารี สุปรียรรพ)

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

โฉนดที่ 64087

เลขที่ดิน 807

หน้าสำรวจ 7742

ตำบล บวกค้าง

อำเภอ สันกำแพง

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 14 เดือน สิงหาคม

พุทธศักราช 2557

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... จังหวัดเชียงใหม่สาขาสันกำแพง

ระหว่าง { นางสาวนงนภัส ชัยวงศ์สุขกุล (3-1012-01646-81-6)
(โดย นายธนทพล มณีเกียง แทน) }

{ ผู้ขาย อายุ { 49 } ปี }

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายชัยเจียงกับ นางโชนังเค็ง อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 189/43 หมู่ที่ 9 ถนน..... ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง หนองจ้อม

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทร.....

กับ { นายธนพล ณะศรี (3-5001-00489-05-2) }

{ ผู้ซื้อ อายุ { 42 } ปี }

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายสุศักดิ์กับ นางทองอยู่ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 110/25 หมู่ที่ 13 ถนน..... ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง บวกค้าง

อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่ โทร 0864310408

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 100,000.00 บาท
(เงิน.....หนึ่งแสนบาทถ้วน.....)ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย
รายนี้.....จ่ายเงินเป็นทีเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓. ขายที่ดิน โฉนดเลขที่.....

ข้อ ๔. ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยชอบเมื่อปี 2547

ข้อ ๕. ผู้ขาย ได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๖.....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ.....สำนักงานที่ดิน.....)ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

นางสาวกิ่งสวัสดิ์ กิ่งกมลย์

เจ้าพนักงานที่ดิน

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗

ตรวจสอบแล้วไม่มีอาชั

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)

(แทนตามมอบ ทว. 8 ส.ค.2557)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(นางทษัยรัตน์ ตาถาว์)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางทษัยรัตน์ ตาถาว์)

ผู้เขียน

(นางอารี สุปรียรรพ)

ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้า นางสาว.....
และบัดนี้ยังมิได้ทำการสมรส ใหม่แต่ประกา

ลงชื่อ.....ผู้ให้ยอชคำ
ลงชื่อ.....ผู้ให้ยอชคำ
ลงชื่อ.....ผู้บันทึก/พยาน

(นางทพรัตน์ ตาตาวัน)

ข้าพเจ้า นายธนดล ธาระศรี ขอให้ยอชคำว่า

ข้าพเจ้าเป็นโสด มิเคยทำการสมรส ไม่ว่าจะโดยชอบหรือมิชอบด้วยกฎหมาย
มาก่อนแต่อย่างใด หากการให้ยอชคำของข้าพเจ้าเป็นเท็จซึ่งอาจเกิดการเสียด
หายใดๆขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น และยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่
ดำเนินคดีแก่ข้าพเจ้าได้ทันที

ลงชื่อ.....ผู้ให้ยอชคำ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางอารี สุปรีธรรม)

ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงาน
ได้อ่านข้อความให้ข้าฯ ฟังโดยตลอดแล้วข้าฯ ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดี
จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้ให้

ลงชื่อ.....กับ.....พยาน

(นางทพรัตน์ ตาตาวัน)

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางอารี สุปรีธรรม)

ข้าพเจ้า ผู้ขาย-ผู้ซื้อ ขอให้ยอชคำรับรองร่วมกันว่า
ราคาซื้อขายที่ดิน จำนวน.....บาทนี้
เป็นราคาซื้อขายที่แท้จริง หากเป็นเท็จ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบ
และยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ เรียกเก็บค่าธรรมเนียม
ภาษี-อากร ตลอดจน เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม อื่น ๆ จนครบถ้วน
(ลงชื่อ).....ผู้ขาย
(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ
(ลงชื่อ).....บันทึก