



หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกันค้ำค้ำที่ส่ง

ที่ดิน

โฉนดที่ 23243

เลขที่ดิน 166

หน้าสำรวจ 355

ตำบล จันทุม

อำเภอ พลับพลาชัย

จังหวัดบุรีรัมย์

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่

12

เดือน

กุมภาพันธ์

พุทธศักราช 2556

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาประโคนชัย

ระหว่าง { นายสุทัศน์ สารพัฒน์ 5301390020299 } อายุ { 54 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

นายธนาคาร

บุตร จันทุม

อยู่ที่บ้าน พลับพลาชัย

เลขที่ 199

หมู่ที่ 2

ตำบล

อำเภอ

จังหวัดบุรีรัมย์

กับ { ธนาคารออมสิน (โดย นางสาววนิดา ไสรัมย์ แทน) } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร

อยู่ที่บ้าน

เลขที่ 470

หมู่ที่

ตำบลสามเสนใน

อำเภอหนองไผ่

จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุกประเภทของ นายสุทัศน์ สารพัฒน์ และหรือผู้จำนองต่อผู้รับจำนองทั้งในปัจจุบันและในอนาคต

เป็นจำนวนเงิน 400,000.00 บาท (เงิน สี่แสนบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ สิบเก้า ต่อปี ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และคืนเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 12/02/2556)

พ.อ.อ.เจษฎา สายบุตร

(ลงลายมือชื่อพยาน)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

23 ธ.ค. 2557

เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างง่อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน ลำดับที่สอง

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 23243.....เลขที่ดิน 166.....หน้าสำรวจ 3551.....
 จันทุม.....หลักพลาชัย.....จังหวัด บุรีรัมย์.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 เลขที่ดิน.....ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....หมายเลข.....
 แปลนที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....
 ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
 เนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 บุรีรัมย์

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2556.....ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด.....
 ระหว่าง นายสุทัศน์ สารพัฒน์ 5301390020299.....
 อายุ.....54.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....บุตร.....นางกุล-นางพล.....อยู่บ้านเลขที่ 199.....
 ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....จันทุม.....
 อำเภอ/เขต.....หลักพลาชัย.....จังหวัด บุรีรัมย์.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จ้างง่อ" ฝ่ายหนึ่ง
 กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
 กรุงเทพมหานคร โดย นางสาววนิดา ไชรัมย์.....ผู้แทน
 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้างง่อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างง่อซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้
 หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง และหรือมีกรรมสิทธิ์ในท้องที่ดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ใน
 ทรัพย์สินส่วนบุคคล และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือ ที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อ
 ไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินจ้างง่อ" ได้ตกลงจ้างง่อทรัพย์สินจ้างง่อเพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุก
 ประเภทที่มีอยู่ ณ วันที่ทำสัญญานี้ และที่จะเกิดขึ้นภายหลังวันทำสัญญานี้ โดยการแปลงหนี้มาจากหนี้ดังกล่าวข้างต้น
 ตลอดจนหนี้สินอื่นใดทุกประเภทของ

(ระบุชื่อถูกหนี้ทุกคน) นายสุทัศน์ สารพัฒน์ และหรือผู้จ้างง่อ.....

ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ผู้รับจำนองอยู่ก่อนแล้วในเวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้า ซึ่งผู้จำนองและหรือลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคแรกนั้น หนี้สัญญา ดังกล่าวกั้นกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน..... 400,000.00 บาท (..... -สี่แสนบาทถ้วน.....)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้หนี้ ยังมีหนี้อุปการณืคือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วยอมชดใช้ต่างหากแก่ผู้รับจำนอง และผู้จำนองตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปการณืดังกล่าว

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2 หรือสำหรับหนี้ต้นเงิน กับหนี้อุปการณืรวมกันแล้ว มีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้หนี้ หรือสำหรับหนี้ต้นเงินที่เกินวงเงินไป ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

เนื่องจากทรัพย์สินจำนองตามวรรคแรก เป็นประกันหนี้ในขณะทำสัญญานี้ และหนี้ต่อไปในภายหน้า ผู้จำนองและผู้รับจำนองจึงตกลงกันว่า ตราบใดที่ยังมิได้มีการจดทะเบียนไถ่ถอนจำนองให้ถือว่าสัญญานับนี้ ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นในภายหน้าของลูกหนี้ที่กล่าวนามมาแล้วกับผู้รับจำนองต่อไปอีก และในกรณีที่มีการทำสัญญาเงินหลายฉบับภายใต้หลักประกันอันเดียวกัน คือทรัพย์สินจำนองนี้ หากผู้จำนองและหรือ ลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้สัญญาใดสัญญาหนึ่ง ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดเอาดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่ กล่าวนามแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ..... ต่อปี ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือนภายในวันสิ้นเดือนเสมอไป

ในกรณีที่เงินหนี้เงินเบิกเกินบัญชี ให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้า ของธนาคารพาณิชย์ กล่าวคือ นำเอาดอกเบี้ยที่ค้างชำระไปรวมสมทบเข้ากับต้นเงินที่ลูกหนี้ซึ่งกล่าวนามมาแล้ว หรือผู้จำนองเป็นหนี้อยู่ในขณะนั้น แล้วคิดดอกเบี้ยต่อไปได้

ข้อ 3. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ถ้าทรัพย์สินจำนองมีค่าตกต่ำลงไปกว่าในขณะทำสัญญานี้ ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้จำนองต้องเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ 1 และข้อ 2 ถ้า ผู้จำนองบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

กรณีที่ทรัพย์สินจำนองตามข้อ 1 เป็นห้องชุด และผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน และห้องชุดของผู้รับจำนองไม่ถูกเวนคืน อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่นชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่จะต้องชดใช้ดังกล่าว หรือมีกรณีที่อาคารชุด เสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรืออาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่น ชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่ต้องชดใช้ดังกล่าว ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่ากรณีดังกล่าวข้างต้นทำให้ทรัพย์สินจำนองราคาต่ำลง หรือเสื่อมราคาลงและยินยอมให้ผู้รับจำนองใช้สิทธิตามวรรคแรกได้

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญา โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไป ตรวจสอบและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร โดยผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้

ข้อ 5. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบ ตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผล บังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญา เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัย และต่ออายุดังกล่าว ผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุ หรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 6. ตลอดเวลาจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

การกระทำใด ๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำลงโดยฝ่าฝืนหรือขัดต่อสัญญาข้อนี้ ไม่เป็นการผูกพันผู้รับจำนอง และผู้รับจำนองมีสิทธิปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จำนองได้

ข้อ 7. ในระหว่างการจำนองถ้ามีการประชุมเจ้าของร่วมเกี่ยวกับการเลิกอาคารชุด การซ่อมแซม อาคารชุดที่เสียหาย การได้มาซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางที่มีค่าภาระติดพัน การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการแก้ไข เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จำนองต้องแจ้งวันนัดประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้รับจำนองทราบล่วงหน้า ถ้าผู้รับจำนองเห็นสมควรเข้าประชุมแทนผู้จำนองแล้ว ผู้จำนองจะมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้รับจำนอง หรือบุคคลที่ผู้รับจำนองเห็นสมควรเข้าประชุม และออกเสียงแทนผู้จำนองในการประชุมเจ้าของร่วม

อนึ่ง ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทนเมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนองเพื่อใช้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้จำนอง และหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองและหรือลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 8. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในทรัพย์สินที่จำนอง หรือถ้าผู้จำนองฝ่าฝืนสัญญาแม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนอง และ / หรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 9. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนอง ผ่อนเวลาชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบ และให้ถือว่าผู้จำนองได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลานั้นแล้วทุกครั้ง และในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วผิดนัดไม่ชำระหนี้ ผู้จำนองยอมรับผิดร่วมกันกับลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้ว ในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจำนองโดยสิ้นเชิง และผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 10. ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาคเช่า หรือ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือหนี้ซึ่งผู้จำนองต้องชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลาง ให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ถูกเวนคืนเกี่ยวกับห้องชุดที่จำนองค้างชำระอยู่หรือพึงต้องชำระสำหรับระยะเวลาก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จำนองต้องเป็นผู้ชำระหนี้ค่าภาคเช่า และค่าใช้จ่ายค้างชำระเหล่านั้น ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระไปก็ให้ถือว่าได้ชำระแทน ผู้จำนองและมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองชดเชยพร้อมค่าใช้จ่ายที่ได้เสียไปในการดำเนินการชำระแทนนั้น ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนอง ในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอน ผู้จำนองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จำนองขอรับรองว่า ผู้จำนองเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ตามที่ระบุไว้ข้างต้นแห่งสัญญาจะนั้นคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจำนองได้ส่งถึงที่ อยู่ที่เราข้างต้นนี้แล้ว ถึงแม้ผู้จำนองไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองก็ดี ย่อมถือว่าผู้จำนองได้รับทราบคำบอกกล่าว นั้นแล้วในขณะที่คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นแห่งสัญญา

ในกรณีที่ผู้จำนองได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองทราบเป็นหนังสือ ทันที ในกรณีเช่นนี้ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จำนองจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่และให้ใช้ข้อความในวรรคก่อนนี้บังคับ โดยอนุโลมด้วย หากผู้จำนองมิได้บอกกล่าวให้ผู้รับจำนองทราบถึงการย้ายภูมิลำเนาแต่อย่างใด คำบอกกล่าวที่ผู้รับจำนอง ส่งไปยังผู้จำนองตามความในวรรคก่อนนี้ย่อมถือได้ว่าได้ส่งถึงผู้จำนองโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรคก่อนนี้แล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้วทุกประการ จึงพร้อมกันลงชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นายสุทัศน์ สารพัฒน์)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นางสาวนิดา ไตรรัมย์)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 12/02/2556

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางบุปผา ปิงรัมย์)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาววิไลยา ประสานดี)

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ