

73954-1/2
(น.ส. ๔/จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4445 TS 0250
เลขที่ดิน ๔๓๘๘
หน้าสำรวจ ๘๓๕๕
ตำบล สันทรายน้อย

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๖๔๐ หน้า ๕๕
เล่ม ๖๔๐ หน้า ๕๕
อำเภอ สันทราย
จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

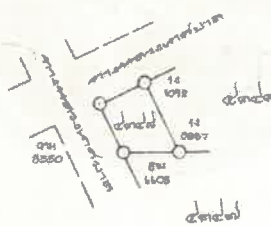
ให้แก่ นางโต้น ทิมคาย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๓๕ หมู่ที่ ๔
ถนน บ้านสันทรายน้อย ตำบล สันทรายน้อย อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
(ชื่อ) บ้านสันทรายน้อย ตำบล สันทรายน้อย อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๖๔ ตารางวา
(แนวกั้นเขตการวาง)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่ดินที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์
ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 3 แผ่น

(นางจรรยา แวนทอง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
พาร์ทการฯ อ.เมืองเชียงใหม่

ออก ณ วันที่ สิบแปด เดือน

พฤษภาคม

๒๒ ๒๕๖๒



(นางสาวสุพณา อธิสุข) ผู้เขียน
(นางสาววิมลรัตน์ อธิสุข) ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
(นายสุวิทย์ วงศ์สงวน) ผู้เขียนแผนที่
(นายสุวิทย์ วงศ์สงวน) ผู้ตรวจแผนที่
(นายสุวิทย์ วงศ์สงวน) หัวหน้าการ
530199
สำนักงานที่ดินเชียงใหม่

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

สารบัญจุดทะเลเขตน

73954-2 12

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อ หา ตามสัญญา		เนื้อ หา คงเหลือ		รวม เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตรา
				ไร่ งาน ตารางวา	ไร่ งาน ตารางวา	ไร่ งาน ตารางวา	ไร่ งาน ตารางวา		
โฉนดที่ดินฉบับนี้ออกตามใบคำขอการจดทะเบียนทรัพย์สินเป็นหนังสือสัญญา									
นางสาว พันธ์ (นายบัณฑิต ทวีสุข) ข้าราชการบำนาญ									
วันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๓	จำนอง เป็นประกัน	นาง โปชน์ กมคาย	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	-	-	๘๘			(ลงชื่อ) นาย โปชน์ นางสาว พันธ์ (นายบัณฑิต ทวีสุข) เจ้าพนักงานที่ดิน 18 ก.ค. 2546
วันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๔	จำนอง ครั้งที่หนึ่ง	นาง โปชน์ กมคาย	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	-	-	๘๘			(ลงชื่อ) นายบัณฑิต กานนท์ รังษี นางสาว พันธ์ (นายบัณฑิต ทวีสุข) เจ้าพนักงานที่ดิน 18 ก.ค. 2546
วันที่ ๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ไถ่ถอนจาก จำนอง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	นาง โปชน์ กมคาย	-	-	๘๘			(ลงชื่อ) นายวิสุทธิ์ เวียงยศ นางสาว พันธ์ (นายบัณฑิต ทวีสุข) เจ้าพนักงานที่ดิน 18 ก.ค. 2546
เป็นภาพลักษณ์ที่สำคัญจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ ในฐานข้อมูลของกรม จำนวน 3 แห่ง (นางจริยา แวนทอง) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน 22 พ.ค. 2567									

สารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์

หน้า 1 / 1

โฉนดที่ดินเลขที่

73954

อำเภอ

สันทราย

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนด ที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	กรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน)	นางโบทัน คมคาย	1. นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย 2. นางโบทัน คมคาย	-	-	89	-	-	-	-	 (นายพิสุทธิ์ อารยะรังสฤษฎ์)
วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	จำนอง รวมสองโฉนด	1. นางโบทัน คมคาย 2. นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย	ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	-	89	-	-	-	-	 (นายพิสุทธิ์ อารยะรังสฤษฎ์)

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์
ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 3 แผ่น

(นางจรรยา แวนทอง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

22 ต.ค. 2567

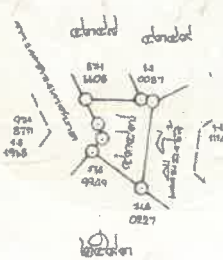
[illegible]

เลขที่ ๗๕๐ หน้า ๕๓
อำเภอ กันทรารมย์
จังหวัด เชียงใหม่

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้เนื้อประมาณ ๕ ไร่ ๑ งาน ๐๕ ตารางวา
 (หนังสือทนายความ)
 มาตรการในระหว่าง ๑:๑๐๐๐ รูปแนบที่ มาตรการ ๑:๒๐๐๐



เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์
ใบฎีกาข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 3 แผ่น

นางจรรยา แว่นทอง
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ
12.2 บ.ร. 2567

ออก ณ วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๕ ต่อหน้าข้าราชสักขี

[illegible][illegible][illegible]

การคำนวณค่าเฉลี่ย

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก



สำเนาจดทะเบียน

73953-2/2

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
บันทึกฉบับนี้ออกตามใบการขอจดทะเบียนที่ดินของนาย.....											
นาย..... (นายปิ่นจิต ทีวี) เจ้าพนักงานที่ดิน											
วันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๑๓	จำนอง เป็นประกัน	นายสนม กมคาย	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	-	๑	๐๕				(ลงชื่อ) อ่านไม่ออก นาย..... (นายปิ่นจิต ทีวี) เจ้าพนักงานที่ดิน - ๔ ส.ค. 2548	
วันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๔	ขึ้นเงิน จำนอง ครั้งที่หนึ่ง	นายสนม กมคาย	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	-	๑	๐๕				(ลงชื่อ) นายสนม นาย..... (นายปิ่นจิต ทีวี) เจ้าพนักงานที่ดิน - ๔ ส.ค. 2548	
วันที่ ๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๗	ได้ออกจาก จำนอง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	นายสนม กมคาย	-	๑	๐๕				(ลงชื่อ) นายวิฑูรย์ เวียงผา นาย..... (นายปิ่นจิต ทีวี) เจ้าพนักงานที่ดิน - ๔ ส.ค. 2548	
เป็นหลักฐานที่ได้สำเนาจากสลิปบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ ฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 3 แผ่น											
นางจรรยา..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....											
๒.๒.๕.พ. 2562											



สารบัญชีทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์

หน้า 1 / 1

โฉนดที่ดินเลขที่

73953

อำเภอ

สันทราย

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนด ที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566	ผู้จัดการมรดก (ตามคำสั่งศาล จังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดง ที่ พ 1871/2565 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2565)	นายสนม คมคาย (ผู้ตาย)	นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย (ผู้จัดการมรดกของ นายสนม คมคาย)	-	1	05	-	-	-	-	 (นายศานิต ชวัญนิมิตร)
วันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566	โอนมรดก	นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย (ผู้จัดการมรดกของ นายสนม คมคาย)	นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย	-	1	05	-	-	-	-	 (นายศานิต ชวัญนิมิตร)
วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	กรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน)	นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย	1. นางโพนัน คมคาย 2. นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย	-	1	05	-	-	-	-	 (นายพิสุทธิ์ อารยะรังสฤษฎ์)
วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	จำนอง รวมสองโฉนด	1. นางโพนัน คมคาย 2. นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย	ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	1	05	-	-	-	-	 (นายพิสุทธิ์ อารยะรังสฤษฎ์)

เป็นภาพลักษณ์ที่สำนักงานที่ดิน
ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน

จำนวน 3 แผ่น

นางจรรยา ...
ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ดิน

22 ต.ค. 2567



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท กรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4846 IV 0280-00(1:4000) ตำบล สันทรายน้อย
เลขที่ดิน 4348 อำเภอ สันทราย
หน้าสำรวจ 8359 จังหวัด เชียงใหม่
โฉนดที่ดิน
เลขที่ 73954 เล่ม 740 หน้า 54
จำนวนที่ดิน ไร่ - งาน 89 ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้
และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ออกราคาค่าความสัณยจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ชดถ้อยคำนี้ในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นางโต้น คมคาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-6101-01500-33-4 ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ 65 ปี สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ นายประเทือง-นางแก้ว
☐ โสด ☒ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ - สัญชาติ -
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 33/2 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 10
ตำบล/แขวง น่าน อำเภอ/เขต เมืองตาก จังหวัด ตาก โทรศัพท์ 08-1998-3440

๓. ข้าพเจ้า ๑. นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-00963-52-1 ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม

๒. นางโต้น คมคาย

3-6101-01500-33-4

อายุ 40, 65 ปี สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ นายสนม-นางโต้น, นายประเทือง-นางแก้ว
☐ โสด ☒ หม้าย (๑,๒.) ☐ คู่สมรสชื่อ - สัญชาติ -
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 239, 33/2 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 7, 10
ตำบล/แขวง สันทรายน้อย, น่าน อำเภอ/เขต สันทราย, เมืองตาก จังหวัด เชียงใหม่, ตาก โทรศัพท์ 06-2845-5554, 08-1998-3440

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน 155,800 บาท - สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วนแปดร้อยบาทถ้วน)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างตัว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ให้เฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง

(๔) ผู้ให้ที่ดินมาโดย ชื้อมา เมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2529

(๕) โทกรรมสิทธิ์รวมโดยไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ให้

วันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 22 ก.ค. 2567

ลงชื่อ 1. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ 2. ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม
ลงชื่อ ผู้สอบสวน หมายเลขแบบพิมพ์ 47-0530199

(ว่าที่ร้อยตรีหญิงภาวิดา เรือนเงิน)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

โซน - บล็อก - ล็อต -

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ 155,750 บาท - สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ

โฉนดที่ดินเลขที่ เล่ม หน้า

จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา

คงเหลือ ไร่ งาน ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ลงชื่อ ()
เจ้าพนักงานที่ดิน



(પી.પી. ૭૦)

(R0043)

100

โฉนดที่	73954	เลขที่ดิน	4348	หน้าสำรวจ	8359
ตำบล	สันทรายน้อย	อำเภอ	สันทราย	จังหวัด	เชียงใหม่

ระหว่าง นางโบตัน คมคาย เลขประจำตัวประชาชน 3-6101-01500-33-4 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ 65 ปี
 สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายประเทือง-นางแก้ว
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 33/2 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 10
 ตำบล/แขวง น้ำริน อำเภอ/เขต เมืองตาก จังหวัดตาก หมายเลขโทรศัพท์ 08-1998-3440

กับ นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-00963-52-1 ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ 40 ปี
สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายสม-นางโสดัน
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 239 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 7
ตำบล/แขวง สันทราญน้อย อำเภอ/เขต สันทราญ จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ 06-2845-5554

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์) _____

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม) _____

(ลงลายมือชื้อพยาน) _____ (เจ้าทรัพย์ตรีหญิงภาวิดา เรือนเงิน)

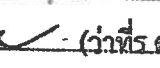
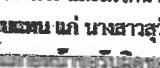
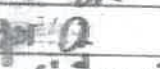
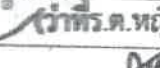
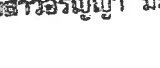
(ลงลายมือชื้อพยาน) _____ (นางสาวอรรษา มะตะขุปุศิริ)

(ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)

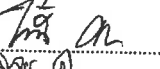
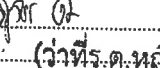
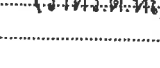
2.2 G.A. 2562

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๕
พ.ศ. ๒๕๒๕

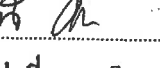
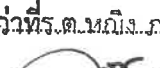
ข้าพเจ้าได้รับมอบหมายจากนายอำเภอเมืองสุรินทร์ มิได้มีเจตนาที่
จะขายที่ดินดังกล่าวแต่อย่างใด และทราบว่า นิติกรรมนี้อาจถูกเพิกถอนใน
อนาคตได้แต่ขอรับเงินค่าตอบแทนจากที่ดินที่ตนได้ขายไปให้แก่ข้าพเจ้า โดย
ความเสียสละใจแล้ว ข้าพเจ้าขอรับเงินค่าตอบแทนนี้ จึ่งลงลายมือชื่อไว้

1.  ผู้ให้กรรมสิทธิ์
2.  ผู้ซื้อกรรมสิทธิ์
3.  (ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)
4.  พนักงานเจ้าหน้าที่
5.  ผู้ให้กรรมสิทธิ์
6.  ผู้ซื้อกรรมสิทธิ์
7.  (ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)
8.  พนักงาน
9.  (นางสาวอริญา มะละบุตร)
10.  ผู้ให้กรรมสิทธิ์
11.  ผู้ซื้อกรรมสิทธิ์
12.  (ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)
13.  พนักงาน

ข้าพเจ้าได้รับมอบหมายจากนายอำเภอเมืองสุรินทร์ มิได้มีเจตนาที่
จะขายที่ดินดังกล่าวแต่อย่างใด และทราบว่า นิติกรรมนี้อาจถูกเพิกถอนใน
อนาคตได้แต่ขอรับเงินค่าตอบแทนจากที่ดินที่ตนได้ขายไปให้แก่ข้าพเจ้า โดย
ความเสียสละใจแล้ว ข้าพเจ้าขอรับเงินค่าตอบแทนนี้ จึ่งลงลายมือชื่อไว้เป็น

1.  ผู้ให้กรรมสิทธิ์
2.  ผู้ซื้อกรรมสิทธิ์
3.  (ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)
4.  พนักงาน

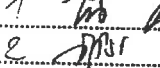
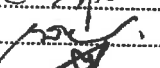
ข้าพเจ้าได้รับมอบหมายจากนายอำเภอเมืองสุรินทร์ มิได้มีเจตนาที่
จะขายที่ดินดังกล่าวแต่อย่างใด และทราบว่า นิติกรรมนี้อาจถูกเพิกถอนใน
อนาคตได้แต่ขอรับเงินค่าตอบแทนจากที่ดินที่ตนได้ขายไปให้แก่ข้าพเจ้า โดย
ความเสียสละใจแล้ว ข้าพเจ้าขอรับเงินค่าตอบแทนนี้ จึ่งลงลายมือชื่อไว้เป็น

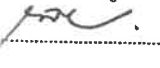
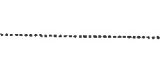
1.  ผู้ให้กรรมสิทธิ์
2.  ผู้ซื้อกรรมสิทธิ์
3.  (ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)
4.  พนักงาน

ข้าพเจ้าได้รับมอบหมายจากนายอำเภอเมืองสุรินทร์ มิได้มีเจตนาที่
จะขายที่ดินดังกล่าวแต่อย่างใด และทราบว่า นิติกรรมนี้อาจถูกเพิกถอนใน
อนาคตได้แต่ขอรับเงินค่าตอบแทนจากที่ดินที่ตนได้ขายไปให้แก่ข้าพเจ้า โดย
ความเสียสละใจแล้ว ข้าพเจ้าขอรับเงินค่าตอบแทนนี้ จึ่งลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน
และพนักงานเจ้าหน้าที่

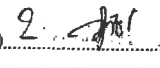
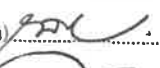
ลงชื่อ  ผู้ซื้อกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ  พยาน/ผู้บันทึก
(ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)
ลงชื่อ  พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าให้ถ้อยคำในการทำนิติกรรมกรรมสิทธิ์รวมไม่มีค่าตอบแทนที่ดินแปลงนี้ จำนวน
หนึ่งส่วน ในสองส่วน หากทำการรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวมไม่ดำเนินการแบ่งแยกที่ดินให้
ถูกต้องตรงตามการถือกรรมสิทธิ์ในวันนี้ ยินยอมเสียค่าธรรมเนียม ในการโอนส่วนกัน
ทั้งหมด หากเกิดความเสียหายใดๆ ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ)  ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ)  ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ)  (ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)
(นางสาวอริญา มะละบุตร) พยาน
(ลงชื่อ)  เจ้าพนักงานที่ดิน

ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนและต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ
จากฐานข้อมูลทะเบียนกลางด้วย ระบบคอมพิวเตอร์ ตลอดจนต้นฉบับเอกสาร
หลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอมาแสดงประกอบคำขอแล้วถูกต้อง ตรงกับผู้ขอ
(ลงชื่อ)  (ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)
(ลงชื่อ)  เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้าพเจ้าผู้ถืออำนาจได้รับมอบหมายจากนายอำเภอเมืองสุรินทร์ มิได้มีเจตนาที่
จะขายที่ดินดังกล่าวแต่อย่างใด และทราบว่า นิติกรรมนี้อาจถูกเพิกถอนใน
อนาคตได้แต่ขอรับเงินค่าตอบแทนจากที่ดินที่ตนได้ขายไปให้แก่ข้าพเจ้า โดย
ความเสียสละใจแล้ว ข้าพเจ้าขอรับเงินค่าตอบแทนนี้ จึ่งลงลายมือชื่อไว้เป็น

(ลงชื่อ)  ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ)  (ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)
(ลงชื่อ)  เจ้าพนักงานที่ดิน

นางสาวอริญา มะละบุตร

สำเนาถูกต้อง
(นางจรรยา แวนทอง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๒ ธ.ค. ๒๕๖๗



- ☒ ที่บ้าน
☐ ที่สวน/ไร่ (ท.ด. ๑)
☐ ที่นา 4006
☐ ที่.....
☐ นอกเขต (R0044)
☒ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท กรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่าตอบแทน)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4846 IV 0280-00(1:4000) ตำบล สันทรายน้อย
เลขที่ดิน 4347 อำเภอ สันทราย
หน้าสำรวจ 8358 จังหวัด เชียงใหม่
โฉนดที่ดิน
เลขที่ 73953 เล่ม 740 หน้า 53
จำนวนที่ดิน - ไร่ 1 งาน 05 ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ลดค่าด้วยความจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ลดค่าไม่เป็นความจริงให้ชดเชยค่านายหน้าเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-00963-52-1 ผู้ถือกรรมสิทธิ์
อายุ 40 ปี สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายสม-นางสาวโต้น
☐ โสด ☒ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ - สัญชาติ -
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 239 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 7
ตำบล/แขวง สันทรายน้อย อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ -

๓. ข้าพเจ้า ๑. นางโต้น คมคาย เลขประจำตัวประชาชน 3-6101-01500-33-4 ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม
๒. นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-00963-52-1
อายุ 65, 40 ปี สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายประทีป-นางแก้ว, นายสม-นางสาวโต้น
☐ โสด ☒ หม้าย (๑., ๒.) ☐ คู่สมรสชื่อ - สัญชาติ -
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 33/2, 239 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 10, 7
ตำบล/แขวง น้ำริน, สันทรายน้อย อำเภอ/เขต เมืองตาก, สันทราย จังหวัด ตาก, เชียงใหม่ โทรศัพท์ -

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน 183,750 บาท - สดางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (หนึ่งแสนแปดหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่าง
(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะที่ดิน ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง
(๔) ผู้ให้ที่ดินมาโดย การรับโอนมรดก เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2565 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
(๕) ให้กรรมสิทธิ์รวมโดยไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็นมารดาโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ให้

วันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ลงชื่อ 1 ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ 2 ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม
ลงชื่อ ผู้สอบสวน หมายเลขแบบพิมพ์ 47-0530198

(นางสาวอรุณญา มะสะบุตร)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

โซน - บล็อก - ล็อต -

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ 183,750 บาท สดางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
โฉนดที่ดินเลขที่ เล่ม หน้า
จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา
คงเหลือ ไร่ งาน ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นางจรรยา เว้นทอง)
เจ้าพนักงานที่ดิน

๒๔ ก.พ. 2567

นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย ที่บ้านเลขที่ ๒๓๙ หมู่ ๗ ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
นางสาวโต้น คมคาย ที่บ้านเลขที่ ๓๓/๒ หมู่ ๗ ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

ข้าฯ ผู้ถือกรรมสิทธิ์และผู้ขอถือกรรมสิทธิ์ ขอยืนยันว่าในการทำสัญญา ข้าฯ ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรงได้มีการตกลงค่าสัญญา
กันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียนหากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือที่ดินผิดแปลง ข้าฯ
ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความให้ข้าฯ ฟังโดยตลอดแล้ว
ข้าฯ ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่
ลงชื่อ 1 2 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ลงชื่อ 2 3 ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ (นางสาวอรุณรัตน์ มະสะบุต) พยาน/ผู้บันทึก ลงชื่อ พยาน พยาน
ลงชื่อ นางอรุณรัตน์ มະสะบุต พนักงานเจ้าหน้าที่
(ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)

ข้าฯ ผู้ถือกรรมสิทธิ์และผู้ขอถือกรรมสิทธิ์ ทราบแล้วว่า การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการให้ที่ดินในวันี้ ผู้ให้อาจเรียกถอนการให้คืนจากผู้รับให้ได้
โดยเหตุผู้รับให้ประพจน์ในกรณี ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๕๓๑
ลงชื่อ 1 2 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ลงชื่อ 2 3 ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์
ลงชื่อ (นางสาวอรุณรัตน์ มະสะบุต) พยาน/ผู้บันทึก ลงชื่อ พยาน พยาน
ลงชื่อ นางอรุณรัตน์ มະสะบุต พนักงานเจ้าหน้าที่
(ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)

ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนและค้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้านตลอดจนเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอ
นำมาแสดงประกอบคำขอแล้วถูกต้องตรงกับข้อมูล
ลงชื่อ ผู้สอบสวน ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า ตาไม่ทัน เป็นหม้ายเพราะหย่า / คู่สมรสเสียชีวิต และบัดนี้ยังมีได้ทำการสมรสใหม่แต่ประการใด
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นหม้ายเพราะเหตุดังกล่าวนั้นเป็นความจริง หากการให้ถ้อยคำของข้าพเจ้าเป็นเท็จซึ่งอาจเกิดการ
เสียหายใด ๆ ขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น และยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินคดีแก่ข้าพเจ้าได้ทันที
ลงชื่อ 2 3 ผู้ให้ถ้อยคำ ลงชื่อ ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ (นางสาวอรุณรัตน์ มະสะบุต) พยาน/ผู้บันทึก ลงชื่อ พยาน พยาน
ลงชื่อ นางอรุณรัตน์ มະสะบุต พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า น.ส. สักดา เป็นหม้ายเพราะหย่า / เลิกร้าง / คู่สมรสเสียชีวิต และบัดนี้ยังมีได้ทำการสมรสใหม่แต่ประการใด
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นหม้ายเพราะเหตุดังกล่าวนั้นเป็นความจริง หากการให้ถ้อยคำของข้าพเจ้าเป็นเท็จซึ่งอาจเกิดการ
เสียหายใด ๆ ขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น และยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินคดีแก่ข้าพเจ้าได้ทันที
ลงชื่อ 1 2 ผู้ให้ถ้อยคำ ลงชื่อ ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ (นางสาวอรุณรัตน์ มະสะบุต) พยาน/ผู้บันทึก ลงชื่อ พยาน พยาน
ลงชื่อ นางอรุณรัตน์ มະสะบุต พนักงานเจ้าหน้าที่ (ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)

สำเนาถูกต้อง
(นางจรรยา แวนทอง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

22 ต.ค. 2567



บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม (ไม่มีค่างตอบแทน)

โฉนดที่ดิน 73953 เลขที่ดิน 4347 หน้าสำรวจ 8358
ตำบล สันทรายน้อย อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเมื่อวันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช 2567

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ระหว่าง นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-00963-52-1 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ อายุ 40 ปี
สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายสนม-นางสาวโต้น
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 239 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 7
ตำบล/แขวง สันทรายน้อย อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัดเชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์.....

กับ นางโต้น คมคาย เลขประจำตัวประชาชน 3-6101-01500-33-4 ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ 65 ปี
สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายประเทือง-นางแก้ว
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 33/2 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 10
ตำบล/แขวง นารัม อำเภอ/เขต เมืองตาก จังหวัด ตาก หมายเลขโทรศัพท์.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย ได้ตกลงกันยินยอมให้ นางโต้น คมคาย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน 1 ส่วนใน 2 ส่วน

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายไม่มีการให้ค่างตอบแทนแก่กันเนื่องจากเป็นการให้ถือกรรมสิทธิ์รวมโดยเสน่หา ซึ่งผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมเป็น
มารดาโดยชอบด้วยกฎหมาย ของผู้ให้ถือกรรมสิทธิ์

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่าการถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใด และมีจำนวนเท่าใด

ข้อ ๔. กรรมสิทธิ์รวมเฉพาะที่ดิน ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๕. ผู้ให้ที่ดินมาโดย การรับโอนมรดก เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2565 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๖. ให้กรรมสิทธิ์รวมโดยไม่มีค่างตอบแทน เนื่องจากผู้รับให้เป็นมารดาโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ให้

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์) 1. สุวัชรีย์ คมคาย

(ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม) 2. โต้น คมคาย

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวอริยา มงขมบุตร)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (ว่าที่ร้อยตรีหญิง ภาวิดา เรืองเงิน)

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 73953

แล้วไม่มีข้อขัดแย้ง

ลงชื่อ.....

วันที่ 20 ก.พ. 2567

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราด้วยหนังสือสำคัญ

(นางสาว อริยา มงขมบุตร)

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

สำเนาถูกต้อง

(นางจรรยา แวนทอง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

22 ก.พ. 2567



เทศบาลตำบล สันทรายหลวง

"เอกสารฉบับนี้ได้สแกนเข้าระบบเพื่อใช้ประโยชน์ในการบริหารงาน"

และการสื่อสารของกรมที่ดินแล้ว

- ☒ ที่บ้าน
☐ ที่สวนไร่ (ท.ค. ๑)
☐ นอกเขต (R0097)
☒ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนมรดก

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4846 IV 0280-00(1:4000)

เลขที่ดิน 4347

หน้าสำรวจ 8358

โฉนดที่ดิน

เลขที่ 73953

จำนวนที่ดิน

-

ไร่

ตำบล สันทรายน้อย

อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

เล่ม 740

หน้า 53

งาน

05

ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้ลดหย่อนค่าด้วยความจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ลดหย่อนค่าไม่เป็นความจริงให้ใช้ลดหย่อนค่านี้นับข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-00963-52-1

ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ผู้จัดการมรดกของ นายสนม คมคาย

อายุ 40 ปี สัญชาติ ไทย

เชื้อชาติ ไทย

บิดา/มารดาชื่อ นายสนม-นางโสม

นายสนม-นางโสม

สัญชาติ ไทย

☐ โสด☐ หม้าย☒ คู่สมรสชื่อ นายสนมพงษ์ สุริยะเจริญ

เลขที่ 239

ตรอก/ซอย -

ถนน -

หมู่ที่ 7

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน -

ตำบล/แขวง สันทรายน้อย

อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

โทรศัพท์ 087-3012111

โทรศัพท 087-3012111

๓. ข้าพเจ้า นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-00963-52-1

ผู้รับมรดก

อายุ 40 ปี สัญชาติ ไทย

เชื้อชาติ ไทย

บิดา/มารดาชื่อ นายสนม-นางโสม

นายสนม-นางโสม

สัญชาติ ไทย

☐ โสด☐ หม้าย☒ คู่สมรสชื่อ นายสนมพงษ์ สุริยะเจริญ

เลขที่ 239

ตรอก/ซอย -

ถนน -

หมู่ที่ 7

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน -

ตำบล/แขวง สันทรายน้อย

อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

โทรศัพท์ 087-3012111

โทรศัพท 087-3012111

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน

367,500

บาท -

สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(สามแสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างตัว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) โอนมรดกที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เป็นที่ บ้าน อยู่ในเขตเทศบาล

(๔) นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย เป็นผู้จัดการมรดกของ นายสนม คมคาย ขอโอนมรดกให้แก่ นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย และ นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย เป็นผู้ทายาทโดยธรรม โดยเป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย ของเจ้ามรดก

(๕) เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ 3 กรกฎาคม 2565 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 01-50792343 ออกให้โดย

สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันทรายหลวง ลว.4 กรกฎาคม 2565

(๖) มรดกทายาทไม่มีหนี้กรรม และเจ้ามรดกไม่ได้จดทะเบียนรับบุคคลใดเป็นบุตรบุญธรรม

วันที่ 20 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

(นางจรรยา แวนทอง)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

4 6 บ.พ. 2567

ลงชื่อ X- [Signature]

ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ X- [Signature]

ผู้รับมรดก

ลงชื่อ [Signature]

ผู้สอบสวน หมายเลขแบบพิมพ์ 47-0530198

(นางสาวนิชานันท์ อัครนันท์)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

โซน -

บล็อก -

ล๊อต -

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์

367,500

บาท

สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง

เลขที่ดิน

หน้าสำรวจ

โฉนดที่ดินเลขที่

เล่ม

หน้า

จำนวนที่ดิน

ไร่

งาน

ตารางวา

คงเหลือ

ไร่

งาน

ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ 20 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

ลงชื่อ

(นายศานิต ขวัญมิตร)

เจ้าพนักงานที่ดิน



คำขอ โอนมรดก

ฉบับที่ 8008

ที่ดิน

ระวาง 4846 IV 0280-00(1:4000)

ตำบล สันทรายน้อย

เลขที่ดิน 4347

หน้าสำรวจ 8358

อำเภอ สันทราย

โฉนดเลขที่ 73953

จังหวัด เชียงใหม่

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

วันที่ 20 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย

ผู้ถือกรรมสิทธิ์

3-5099-00963-52-1

ผู้จัดการมรดกของ นายสนม คมคาย

อายุ 40 ปี สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายสนม-นางโต้น

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 239 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 7

ตำบล/แขวง สันทรายน้อย อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ 087-3012111

นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย

ผู้รับมรดก

3-5099-00963-52-1

อายุ 40 ปี สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายสนม-นางโต้น

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 239 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 7

ตำบล/แขวง สันทรายน้อย อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ 087-3012111

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ด้วยความสัตย์จริงว่า :-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกของ นายสนม คมคาย

บัดนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะโอนมรดกที่ดินแปลงนี้ให้แก่ นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย ผู้เป็นทายาทของเจ้ามรดก

ข้อ ๒. ข้าพเจ้า นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย ขอให้อัยการ ข้าพเจ้าเป็น บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย ของ นายสนม คมคาย เจ้ามรดก

บัดนี้ นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย ผู้จัดการมรดกจะโอนมรดกให้แก่ข้าพเจ้า ข้าพเจ้าไม่มีข้อขัดข้องที่จะรับโอนมรดกที่ดินแปลงนี้

หากเกิดการเสียหายใดๆขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๓. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้จัดการโอนมรดกที่ดินแปลงนี้ให้แก่ ผู้เป็นทายาทของเจ้ามรดกต่อไป

ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

ลงชื่อ.....ผู้ขอ

ลงชื่อ.....ผู้ขอ

ลงชื่อ..... (นางสาวนิษานันท์ อัครอนันท์) พยาน/ผู้บันทึก

ลงชื่อ..... (นายอรรถชัย ใจเป็ง) พยาน

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 73953

แล้วไม่ผิด

ลงชื่อ..... (นางสาวนิษานันท์ อัครอนันท์)

วันที่ ๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๖

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- ผู้ขอมีความประสงค์โอนมรดก (มีผู้จัดการมรดก)

- เห็นควรรับคำขอและพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวนิษานันท์ อัครอนันท์)

๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๖

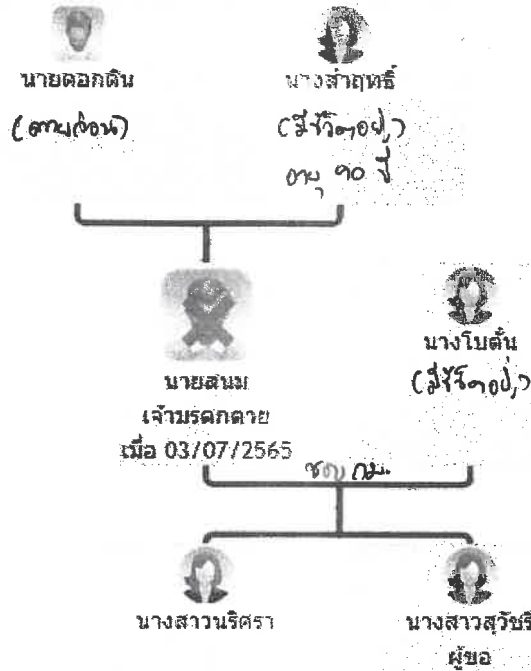
สำเนาถูกต้อง

(นางจรรยา แว่นทอง)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

22 ธ.ค. 2567

บัญชีเครือญาติเอกสารฉบับนี้ได้สแกนเข้าระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ
และการสื่อสารของกรมที่ดินแล้ว



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าบัญชีเครือญาติที่แสดงไว้ถูกต้องตรงตามความจริงทุกประการและหากเกิดการเสียหายขึ้นประการใด
ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเอง ทั้งสิ้นไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใดและทายาทอื่นผู้มีสิทธิได้รับมรดกนอกจากนี้ ไม่มีอีกแล้วให้เจ้าหน้าที่
เป็นพยานให้แก่ข้าพเจ้าด้วย

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้ขอเป็นผู้จัดการมรดกของ นายสนม คมคาย

โอนมรดกให้แก่ นางสาวสุวัชร คมคาย เป็นทายาทโดยธรรม

คือ เป็น บุตร ของเจ้ามรดกคำขอนี้

และทายาทผู้มีสิทธิอื่นมีหลักฐานไม่มี

คำขอ ครบถ้วนแล้วเห็นควรโอนมรดกให้ผู้ขอได้

ลงชื่อ X [Signature] ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ X [Signature] ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ [Signature] (นางสาวนิชานันท์ อัครนันท์) พยาน
ลงชื่อ [Signature] (นายณัฐดนัย ใจเป็ง) พยาน
ลงชื่อ [Signature] (นางสาวนิชานันท์ อัครนันท์) ผู้สอบสวน

(นางสาวนิชานันท์ อัครนันท์)
๒๐ ต.ค. ๒๕๖๖

(นายศานิต ขวัญนิมิตร)

ได้จดทะเบียนโอนมรดกให้ผู้ขอตั้งแต่วันที่ 20 ธันวาคม 2566

(นายศานิต ขวัญนิมิตร)

ข้าพเจ้าได้ทราบการจดทะเบียนโอนมรดกและรับโฉนดที่ดินคืนแล้วตั้ง
แต่วันที่ 20 ธันวาคม 2566

สำเนาถูกต้อง

(นางจรรยา แวนทอง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

22 ต.ค. 2566

(นายวิมล พรมมณี)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

๒๐ ต.ค. ๒๕๖๖



(พ.ศ. ๑๖)

เอกสารฉบับนี้ได้สแกนเข้าระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

8008

และ การสื่อสารของกรมที่ดินแล้ว”
บันทึกถ้อยคำขอโอนมรดก

(R0097)

ที่ดิน



ระวาง	4846 IV 0280-00(1:4000)	ตำบล	สันทรายน้อย
เลขที่ดิน	4347	หน้าสำรวจ	8358
โฉนดเลขที่	73953	อำเภอ	สันทราย
		จังหวัด	เชียงใหม่

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

วันที่ 20 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

เลขประจำตัวประชาชน

3-5099-00963-52-1

ข้าพเจ้า นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย

ผู้จัดการมรดกของ นายสนม คมคาย

อายุ	40	ปี	สัญชาติ	ไทย	เชื้อชาติ	ไทย	บิดา/มารดาชื่อ	นายสนม-นางโบตัน
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	-	เลขที่	239	ตรอก/ซอย	-	ถนน	-	หมู่ที่ 7
ตำบล/แขวง	สันทรายน้อย	อำเภอ/เขต	สันทราย	จังหวัด	เชียงใหม่	หมายเลขโทรศัพท์	087-3012111	

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกของ นายสนม คมคาย ตามคำสั่งศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีแดงหมายเลขที่ พ1871/2565 ลว.26 ตุลาคม 2566 และได้ขอจดทะเบียนลงชื่อ ข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดก ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้นแล้ว เจ้ามรดกมีทายาทที่มีสิทธิได้รับมรดกรายนี้ 4 คน ข้าพเจ้าเกี่ยวข้องเป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายกับเจ้ามรดก มีความประสงค์ขอรับโอนมรดกที่ดินแปลงนี้

ข้อ ๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบแล้วว่าผู้จัดการมรดกมีสิทธิและหน้าที่จะทำการอันจำเป็นเพื่อจัดการมรดกโดยทั่วไป หรือเพียงบางทรัพย์สินมรดก และต้องรับผิดชอบทายาทอื่นทั้งทางแพ่งและอาญา การที่ผู้จัดการมรดกโอนมรดกที่ดินเสียเอง อาจถูกทายาทอื่นฟ้องร้องดำเนินคดีได้ ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจเป็นอย่างดีแล้ว ขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนมรดกที่ดินให้ข้าพเจ้าด้วย หากเกิดความเสียหายใดๆ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทุกประการ ทั้งนี้เป็นความจริง

ข้อ ๓. อ่านให้ฟังแล้วรับว่าถูกต้อง และเพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ	X	(นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย) ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ		(นางสาวนิชนันท์ อัสวณันรัชต์) พยาน/ผู้บันทึก
ลงชื่อ		(นายเจ้าย้าย ใจเจ้าย้าย) พยาน

บันทึกถ้อยคำนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ขวัญนิมิตร) เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 73953

แล้วไม่มีอายัด

วันที่ ๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๖

ลงชื่อ (นางสาวนิชนันท์ อัสวณันรัชต์)

สำเนาถูกต้อง

(นางจรรยา แวนทอง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
22 ธ.ค. 2566

