

(แบบ ๓ ก)

คำขอซื้อสิ่งหามทรัพย์ ณ ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่ ผบ9763/2558

วันที่ตั้งเรื่อง 1 พฤศจิกายน 2567

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นายธนพงษ์ สุริยะเจริญ ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ 5 ต.รอก/ชอย - ถนน - แขวง/ตำบล สันพระเนตร เขต/อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50210

โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 096-7584317

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของ จำเลยที่ 3 เลขบัตรประชาชน 3-5099-01130-55-7

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด - อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ ที่ดิน โฉนดเลขที่ 73954,73953 เลขที่ดิน 4348,4347 หน้าสำรวจ 8359,8358 แขวง/ตำบล สันทรายน้อย เขต/อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์
☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☒ อื่นๆ โครงสร้างต่อเติมหน้าบ้านและบริเวณข้างบ้าน เป็นส่วน

โล่งหลังคาคลุม,ห้องน้ำ

เลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน - ต.รอก/ชอย - ถนน - ตำบล/แขวง สันทรายน้อย เขต/อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☐ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนาภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☐ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง,สัญญาประนีประนอมยอมความ, คำพิพากษามาตามยอม, หมายบังคับคดี

,บัญชีค่าธรรมเนียมศาล,หนังสือรับรองคดีถึงที่สุด

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

1.ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี

☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2.ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☒ ดิจิทัลของ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

☒ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3.เอกสารตามที่นำเสนอถูกต้องตรงตามกับทรัพย์สินที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้า
ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอน
การยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีงด
การบังคับคดีไว้

ลงชื่อ

ผู้นำยึด

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขดำ ที่ ผบ8639/2558

คดีหมายเลขแดง ที่ ผบ9763/2558

ศาล...แขวงเชียงใหม่.....

วันที่ 1 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2567

ความ ..แพ่ง.....

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์

นายธนพงษ์ สุริยะเจริญ ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น เชื้อชาติ.....- สัญชาติ.....-
 อาชีพ.....- อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ที่ 5 ถนน.....- ตำบล/แขวง สันพระเนตร
 เขต/อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 096-7584317

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☒ ประสงค์ ☐ ไม่ประสงค์ โกล่เกลี่ย
 ชันบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1 เดือน) ☒ ของจำเลยที่ 3..
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ.....
☐ อื่นๆ(หากคู่ความผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับ
 หมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการ
 ยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน2.....แปลง

☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวนแปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

แปลง ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่73954

☐ ติดจำนองโฉนด ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง 9 ถนนรัชดาภิเษก ตำบลจตุจักร อำเภอจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวนบาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัสดุพืชปศุสัตว์

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างที่ 1 ☒ บ้านพักอาศัยหนึ่งชั้น

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 14.10 X 11.61 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 163.701 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 10 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียน

สิ่งปลูกสร้างที่ 2 ☐ บ้านพักอาศัยหนึ่งชั้น

โครงสร้างต่อเติมหน้าบ้าน ส่วนโถงหลังคาคลุม

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 2.71 X 5.05 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 13.7 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 10 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียน

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างที่ 3 ☐ บ้านพักอาศัยหนึ่งชั้น

โครงสร้างต่อเติมบริเวณหลังบ้าน ส่วนโถงหลังคาคลุม

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 5.15 X 6.85 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 35.27 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 10 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียน

☐ อื่นๆ

แปลง ที่ 2 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่73953

☐ ติดจำนองโฉนด ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง 9 ถนนรัชดาภิเษก ตำบลจตุจักร อำเภอจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวนบาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วิชาชีพกลุ่ม
☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☐ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ
☐ อยู่ในโครงการ
☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างที่ 1 ☐ บ้านพักอาศัยหนึ่งชั้น
โครงสร้าง เป็นห้องน้ำ.....
เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 2.13 X 3.71 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 8 ตารางเมตร
ปลูกสร้างมาประมาณ 10 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียน
☒ อื่นๆ ที่ดินส่วนบริเวณด้านหลัง โฉนดที่ดินเลขที่ 73954

☒ อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์เป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้
ประกอบการยึดทรัพย์ขายทอดตลาดต่อไป

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน
แต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

☒ และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้
ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

..... อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์ของเจ้าพนักงานบังคับคดี
เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิด
ความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)



(๒๙)

สัญญาประนีประนอม
ยอมความ แผ่นที่ 1

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.8639 / ๒๕ 58
คดีหมายเลขแดงที่ 9763 / ๒๕ 58

รับรองด้านถูกต้อง

ew

(นางสาวลักขณ์ กอบกยกิจ)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ

ศาล แขวงเชียงใหม่
วันที่ 14 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕ 58
ความ แห่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายธนพงษ์ สุริยะเจริญ ที่ 1 ,
นายนำพล สุริยะเจริญ ที่ 2 , นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย ที่ 3 จำเลย

เรื่อง กู้ยืม คำประกัน

ข้าพเจ้า โจทก์ และจำเลยทั้งสาม

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งสามยินยอมชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน 115,453.98 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 101,284.98 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป (ฟ้องวันที่ 15 ตุลาคม 2558) จนกว่าจำเลยทั้งสามจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๒. จำเลยทั้งสามตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์รายเดือนเป็นงวดๆ เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในวันสุดท้ายของเดือนมกราคม พ.ศ.2559 งวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปทุกเดือน และจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 6 ปี โดยพักชำระดอกเบี้ยคงค้างไว้เป็นเวลา 1 ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ทั้งนี้จำเลยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไขดังนี้

(พริก)

ข้อ ๒.๑ ในงวดที่ 1 ถึงงวดที่ 12 ชำระเป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่ต่ำกว่า 2,000 บาท.....

ข้อ ๒.๒ ในงวดที่ 13 ถึงงวดที่ 43 ชำระเป็นงวดรายเดือนๆ ละ ไม่ต่ำกว่า 2,000 บาท และ

ชำระดอกเบี้ยคงค้างซึ่งพักชำระไว้เป็นงวดรายเดือนๆ ละ ไม่ต่ำกว่า 500 บาท รวมชำระงวดละไม่ต่ำกว่า

2,500 บาท

ข้อ ๒.๓ ในงวดที่ 44 ถึงงวดที่ 71 ชำระเป็นงวดรายเดือนๆ ละ ไม่ต่ำกว่า 2,500 บาท

ข้อ ๒.๔ ในวาทที่ 72 ขำระนี้ในส่วนที่คงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสามยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน ค่าใช้จ่าย และค่า

ทนายความอีกจำนวน ^{3,000}~~4,000~~ บาท โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ภายในเดือนมกราคม พ.ศ.2559.

ข้อ ๔. หากจำเลยทั้งสามผิดนัดชำระหนึ่งงวดหนึ่งงวดใด หรือ ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญา

ประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ยินยอมให้โจทก์บังคับคดี

ได้ทันที โดยให้ยึดทรัพย์สินของจำเลยทั้งสามออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ.

..... โจทก์

செய்தியை

(หน้าหน้า) หน้า ๑
หน้า ๑ หน้า ๒ หน้า ๓ หน้า ๔ หน้า ๕ หน้า ๖ หน้า ๗ หน้า ๘ หน้า ๙ หน้า ๑๐

คู่ความได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ผู้พิพากษา

นายพิทักษ์ แสงฉายดี

.....ผู้พิพากษา

ข้อ ๒.๑ ในงวดที่ 1 ถึงงวดที่ 12 ชำระเป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่ต่ำกว่า 2,000 บาท

ข้อ ๒.๒ ในงวดที่ 13 ถึงงวดที่ 43 ชำระเป็นงวดรายเดือนๆ ละ ไม่ต่ำกว่า 2,000 บาท และชำระดอกเบี้ยคงค้างซึ่งพักชำระไว้เป็นงวดรายเดือนๆ ละ ไม่ต่ำกว่า 500 บาท รวมชำระงวดละไม่ต่ำกว่า 2,500 บาท

ข้อ ๒.๓ ในงวดที่ 44 ถึงงวดที่ 71 ชำระเป็นงวดรายเดือนๆ ละ ไม่ต่ำกว่า 2,500 บาท

ข้อ ๒.๔ ในงวดที่ 72 ชำระหนี้ในส่วนที่คงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสามยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน ค่าใช้จ่าย และค่าทนายความอีกจำนวน ^{3,000}~~4,000~~ บาท โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ภายในเดือนมกราคม พ.ศ.2559

ข้อ ๔. หากจำเลยทั้งสามผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด หรือ ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยให้อัยการทรัพย์สินของจำเลยทั้งสามออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ.

โจทก์

(นายสมชาย ใจดี)

พยาน 1 นายสมชาย ใจดี พยาน 2 นายสมชาย ใจดี จำเลย
พยาน 3 นายสมชาย ใจดี

คู่ความได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ผู้พิพากษา

นายพิทักษ์ แสงสาจันทร์

ผู้พิพากษา



(๒๙)

สัญญาประนีประนอม

ยอมความ แผ่นที่ 2



คดีหมายเลขดำที่ ผบ.8639 / ๒๕ 58

คดีหมายเลขแดงที่ 9763 ๒๕ 58

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 14 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕ 58

ความ แห่ง

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายชนพงษ์ สิริยะเจริญ ที่ 1 ,

นายนำพล สิริยะเจริญ ที่ 2 , นางสาวสวัชรีย์ คมคาย ที่ 3 จำเลย

เรื่อง กู้ยืม , คำประกัน

ข้าพเจ้า โจทก์ และจำเลยทั้งสาม

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๕. โจทก์และจำเลยทั้งสาม ยอมตกลงตามข้อ ๑ ถึงข้อ ๔ และให้ถือว่าคดีเป็นอันยุติ

รับรองสำเนาถูกต้อง

(พลิก)

ค่า...รับรองสำเนาถูกต้อง ๗๐ บาท
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ ๑๗๓๕...เล่มที่ ๑๕๘
ลงวันที่ 2.4.๒๕.๖๐
.....เจ้าหน้าที่ศาล

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ.



โจทก์

คดีที่ ๑
คดีที่ ๑
คดีที่ ๑

คดีที่ ๑
คดีที่ ๑
คดีที่ ๑

คดีที่ ๑
คดีที่ ๑
คดีที่ ๑

คู่ความได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า



ผู้พิพากษา

นายพิทักษ์ แสงสายัณห์

ผู้พิพากษา

สำเนา

๐ (๓๐)

คำพิพากษา
ตามยอม



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๘๖๓๙ /๒๕๕๘
คดีหมายเลขแดงที่ 9763/ ๒๕ 58

รับรองสำเนาถูกต้อง

OK

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕ ๕๘

ความแพ่ง

(นางสาวลักษณ กอบกชกิจ)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ

ระหว่าง	{	ธนาคารออมสิน		โจทก์
		นายธนพงษ์ สุริยะเจริญ	ที่ ๑	
		นายนำพล สุริยะเจริญ	ที่ ๒	
		นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย	ที่ ๓	จำเลย

เรื่อง ยืม ค้ำประกัน

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลยทั้งสามในคดีนี้
ฉบับลงวันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอัน
เสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น คืบค่าขึ้นศาลให้แล้วอีก ๘๐๐ บาท

คำพิพากษา ๖๐ บาท
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ ๘435 เล่มที่ 958
ลงวันที่ 24 ธ.ค. 2560
[Signature] เจ้าหน้าที่ศาล



ผู้พิพากษา
นายพิทักษ์ แสงสายัณห์
ผู้พิพากษา

สำเนาฉบับสำเนา

สำหรับศาลใช้ 19/1

○ (๔๒)
หมายบังคับคดี



สำเนาถูกต้อง

ผู้พิมพ์

(นางสาวอุทุมพร ศรีบุรี)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงเชียงใหม่

- 9 ต.ค. 2567

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๗

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายธนพงษ์ สุริยะเจริญ ที่ ๑
นายนำพล สุริยะเจริญ ที่ ๒
นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย ที่ ๓ จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้ จำเลยทั้งสามชำระเงินแก่โจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความและสำเนาคำพิพากษามาตามยอมที่ได้แนบมาพร้อมกับหมายนี้ แต่จำเลยทั้งสามไม่ปฏิบัติตาม

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดี จัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



ผู้พิพากษา

(นางสาวพรพิมล นิตธีรคุณ)

(พลิก)

นางสิรินี ตะริโย พิมพ์

(๑๖๙) - ๓๓๙๑๓/๒๕๖๗



รายชื่อจำเลย

จำเลยที่ ๑ นายธนพงษ์ สุริยะเจริญ

จำเลยที่ ๒ นายนพพล สุริยะเจริญ

จำเลยที่ ๓ นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย

คำรับรองสำเนาถูกต้อง บาท So

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 84447 เล่มที่ 85

ลงวันที่ - 9 ต.ค. 2567

.....เจ้าหน้าที่ศาล

ที่ ศย ๓๐๕.๐๐๓/๑๘๔๓



ศาลแขวงเชียงใหม่

๒๔๒ ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ ตำบลวัดเกต

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๐๐๐

หนังสือรับรองคดีถึงที่สุด

ด้วยคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ผบ ๘๖๓๙/๒๕๕๘ หมายเลขแดงที่ ผบ ๙๗๖๓/๒๕๕๘ ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์ นายธนพงษ์ สุริยะเจริญ ที่ ๑ นายนพพล สุริยะเจริญ ที่ ๒ นางสาวสุวัชร คุมคาย ที่ ๓ จำเลย เรื่อง ยืม ค้ำประกัน ศาลแขวงเชียงใหม่อ่านคำพิพากษตามยอมเมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ ไม่มีคู่ความอุทธรณ์ คดีถึงที่สุดแล้ว

วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๐



(นางสาวอรกานต์ พัฒนนรเศรษฐ์)
ผู้พิพากษา

คำฟ้องคดีผู้บริโภค

ใกล้ชิด ให้การ และฝึกอบรม

❑ **ลดภาระเจ้าหนี้โบราณ ให้โจทก์วางเงิน**

ฉัตรชัย ช่างเหล็ก โฆษกไทยโพสต์

1040000

19 0.11.58

9.00
ເວລາ.....

สำเนา

พนักงานรับฟ้อง

15 ต.ค. 2558

8639

คดีหมายเลขคดีที่ / ๒๕ 58

คดีหมายเลขแดงที่ / ๒๕.....

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 15 เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕ 58

ความแพร่

สำเนาถูกต้อง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายสุภชัย เตชะหงษ์

(นางสาวอุทุมพร ศรีบุรี)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงเชียงใหม่

18 ต.ค. 2567

นายชนพงษ์ สิริยะเจริญ ที่ 1, นายนำพล สิริยะเจริญ ที่ 2, นางสาวสวรรค์ คมคาย ที่ 3 จำเลย

เรื่อง กุ๊กยม , คำประกัน

จำนวนทุนทรัพย์ 115,453 บาท 98 สตางค์

ข้าพเจ้า ธารา ออมสิน โจทก์

ชื่อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ การธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน □□□□□ □□□□□ □□ □ อยู่บ้านเลขที่ 470 .

หมู่ที่ _____ ถนน _____ พหลโยธิน _____ ตรอก/ซอย _____ - _____ ใกล้เคียง _____ - _____

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสินเขตเชียงใหม่ 1 เลขที่ 67/2 ถนนช้างเผือก ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ 053-302567 โทรสาร 053-302567 จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นายธนพงษ์ สุริยะเจริญ ที่ 1, นายนำพล สุริยะเจริญ ที่ 2, นางสาวสวัชรีย์ คมคาย ที่ 3 จำเลย

เชื้อชาติ (1-3) ไทย สัญชาติ (1-3) ไทย อาชีพ (1-3) - - อายุ (1-3) - ปี

อยู่บ้านเลขที่ (1) 45, (2) 112/2, (3) 239 หมู่ที่ (1-2) - (2) 7 ถนน (1) ศรีปิงเมือง, (2) ลำพูน, (3) -

ตรอก/ซอย (1,3) - (2) 9 โกล้เตี๋ยง (1-3) - ตำบล/แขวง (1) ช้างคลาน, (2) หนงหอย, (3) สันทรายน้อย

อำเภอ/เขต (1-2) เมืองเชียงใหม่ (3) สันทราย จังหวัด (1-3) เชียงใหม่

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____

มีความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

15-10

15-20

‘‘การวางผังเมืองและผังชนบท’’

~~SECRET~~

15 MA. 2558

ข้อ 1. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.2489 มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาผลประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งให้กู้เงินเชื่ออันเป็นธุรกิจหนึ่งของโจทก์ และได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร โดยกำหนดให้มีผู้อำนวยการเป็นผู้บริหารในฐานะผู้จัดการธนาคารโจทก์ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบคำสั่งและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.2489 (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 1) โดยโจทก์มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงานสาขาเซ็นทรัลเวิลด์พอร์ทพลาซ่า เป็นสาขาหนึ่งของโจทก์ สามารถดำเนินการพิจารณาคำขอกู้ อนุมัติเงินกู้ ทำสัญญากู้ จ่ายเงินกู้ และการอื่นใดที่เกี่ยวกับการให้กู้เงินสินเชื่อแทนโจทก์ได้

โจทก์มีนายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสินเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายสำเนาบันทกขข้อความ ที่ กค.0803.2/1797 (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 2) ในการฟ้องและดำเนินคดีนี้โจทก์ได้มอบอำนาจให้นายกิตติภูมิ แพงพิพัฒน์ ผู้อำนวยการภาค 8 เป็นผู้ฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ และมีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจของโจทก์ (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 3)

โจทก์โดยกิตติภูมิ แพงพิพัฒน์ ได้มอบอำนาจช่วงให้นายเทอดศักดิ์ บุญมาประเสริฐ ผู้อำนวยการเขตเชียงใหม่ 1 เป็นผู้ฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ และมีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วงของโจทก์ (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 4)

โจทก์โดยนายเทอดศักดิ์ บุญมาประเสริฐ ได้มอบอำนาจช่วงให้นายสุนทร ชาวเหลียง หรือ นางสาววรารภรณ์ บรรเลงเสนาะ หรือ นางสาววรินทร์ชิตา จิระธรรมะสกุล หรือนายรัชชพงษ์ จันทร์จิ่ง หรือ นางสาวจารุวรรณ จารุจินดา หรือนายโกศล พิภพพิญโญ เป็นผู้ฟ้องร้องและดำเนินคดีกับจำเลยในคดีนี้ได้ รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วงของโจทก์ (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 5)

ข้อ 2. เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2554 จำเลยที่ 1 ได้มาทำสัญญากู้เงิน ประเภทสินเชื่อธนาคารประชาชน กับโจทก์ สาขาเซ็นทรัลเวิลด์พอร์ทพลาซ่า เป็นเงินจำนวน 150,000.00 บาท โดยจำเลยที่ 1 ได้รับเงินครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญา และจำเลยที่ 1 ยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยในอัตราที่โจทก์ประกาศกำหนดและในวันทำสัญญาโจทก์ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 ต่อเดือน ทั้งนี้จำเลยที่ 1 ตกลงว่าหากภายหลังที่โจทก์ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยแล้ว จำเลยที่ 1 ตกลงยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามสัญญาในอัตราดอกเบี้ยตามที่โจทก์ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงใหม่ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยที่ 1 ทราบแต่อย่างใด และจำเลยที่ 1 ตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยคืนโจทก์เป็นงวดรายเดือนไม่น้อยกว่างวดละ 3,209 บาท ภายในวันที่ 8 ของทุกเดือนจนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ยกำหนดชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนธันวาคม 2554 เป็นต้นไป และจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 8 พฤศจิกายน 2560 หากจำเลยที่ 1 ผิดนัดงวดใดงวดหนึ่งหรือผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนดให้โจทก์คิดได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยที่ 1 ทราบ และ

โจทก์สามารถเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยขึ้นลงได้จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น พร้อมทั้งยอมให้เรียกหนี้ที่ค้างทั้งหมดคืนได้ทันที อีกทั้งจำเลยที่ 1 ยอมรับผิดชัดใช้ค่าใช้จ่ายในการทวงถามและดำเนินคดี ตลอดจนค่าเสียหายต่าง ๆ ให้แก่โจทก์ รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2554 (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 6)

ทั้งนี้ในการคิดดอกเบี้ยเงินกู้ของจำเลยที่ 1 โจทก์มีสิทธิเรียกเก็บได้ตามประกาศกระทรวงการคลัง และตามประกาศธนาคารโจทก์ รายละเอียดปรากฏตาม ภาพถ่ายประกาศกระทรวงการคลัง เรื่องการกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2535, ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม (ฉบับที่ 8) พ.ศ.2544 รวมทั้งประกาศของโจทก์ (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 7)

เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ในการทำสัญญากู้เงินของจำเลยที่ 1 จำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ได้ทำสัญญาค้ำประกันไว้กับโจทก์โดยยินยอมรับผิดชอบร่วมกับจำเลยที่ 1 อย่างลูกหนี้ร่วม รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายสัญญาค้ำประกัน (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 8)

ข้อ 3. นับแต่วันที่จำเลยที่ 1 ได้ทำสัญญากู้เงินและรับเงินกู้ไปจากโจทก์ครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ 1 ได้ชำระหนี้ให้โจทก์ไม่เป็นไปตามสัญญา โดยเริ่มผิดนัดชำระหนี้ครั้งแรกในงวดเดือนมกราคม 2556 และได้ชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2558 เป็นเงินจำนวน 10,000 บาท ซึ่ง ณ วันดังกล่าวทำให้จำเลยที่ 1 มียอดเงินกู้ค้างชำระเป็นต้นเงินจำนวน 101,284.98 บาท และค้างชำระดอกเบี้ยอีกจำนวนหนึ่ง หลังจากนั้นไม่มีการชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายรายการบัญชีเงินกู้ (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 9)

ทั้งนี้โจทก์ได้ติดตามทวงถามให้จำเลยที่ 1 จำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ให้ชำระหนี้หลายครั้ง แต่จำเลยทั้งสามเพิกเฉย โจทก์จึงได้มอบอำนาจให้ทนายโจทก์มีหนังสือบอกกล่าวทวงถามให้จำเลยทั้งสามชำระหนี้และบอกเลิกสัญญาไปยังจำเลยทั้งสาม ซึ่งทนายโจทก์ได้ดำเนินการโดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายหนังสือบอกกล่าวทวงถามบอกเลิกสัญญา ไปตอบรับของไปรษณีย์ และเอกสารการส่งไปรษณีย์ (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 10) แต่จำเลยทั้งสามก็ยังเพิกเฉยไม่ชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ 4. การกระทำความดังกล่าวทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย จำเลยที่ 1 ในฐานะลูกหนี้ผู้ผิดนัดจึงต้องรับผิดชอบชำระหนี้แก่โจทก์นับถึงวันฟ้องเป็นต้นเงินจำนวน 101,284.98 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระเป็นเงินจำนวน 14,169.00 บาท รวมเป็นเงินที่จำเลยที่ 1 ต้องชำระให้โจทก์จนถึงวันฟ้องเป็นจำนวนเงิน 115,453.98 บาท รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายรายการยอดหนี้ค้างชำระและการคำนวณดอกเบี้ย (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 11) ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้

ทั้งนี้ จำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ยังต้องรับผิดชอบในฐานะผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดแก่โจทก์ด้วย

โจทก์ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับจำเลยทั้งสามให้ชำระหนี้ดังกล่าวข้างต้นแก่โจทก์ได้ จึงต้องนำคดีมาฟ้องเพื่อขอให้มีศาลเป็นที่พึ่ง

ควรมีการแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

๑. ให้จำเลยทั้งสาม ชำระเงินตามฟ้องให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน 115,453.98 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 101,284.98 บาท คำนวณนับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

๒. ให้จำเลยกระทำหรืองดเว้นการกระทำ

๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสามชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ด้วย

ทุนทรัพย์	115,453.98	บาท
ค่าฤชาธรรมเนียม	1,000	บาท
ค่าทนายความ	1,000	บาท
เงินต้น	101,284.98	บาท
ดอกเบี้ย	16,749.31	บาท
รวม	118,034.29	บาท
วันที่	15 ต.ค. 2558	

ข้าพเจ้ายื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สาม- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

รับรองสำเนาถูกต้อง
คำ.....บาท
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 84444เล่มที่ 378
ลงวันที่ 18 ต.ค. 2567
ข้าพเจ้า.....
.....เจ้าหน้าที่ศาล

.....โจทก์
(นายรัชชพงษ์ จันทร์จริง)

.....เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นายรัชชพงษ์ จันทร์จริง ทนายความ ใบอนุญาตที่ 1494/2544 ผู้เรียง

.....
(นายรัชชพงษ์ จันทร์จริง)