



-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๖๓๙/๒๕๕๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๙๗๖๓/๒๕๕๘
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่

๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ระหว่าง { อนาคตอมสิน โจทก์
นายธนพงษ์ สุริยะเจริญ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายโกศล พรหมดี ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๔๑ นาฬิกา นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แลลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๒ แปลง

รวม ๒ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๒ แปลง

ราคาประเมินรวม ๒,๑๙๕,๕๓๖.๕๙ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

อนึ่งเจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนดนัดไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ในวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ถือว่าท่านทราบกำหนดดังกล่าวข้างต้น

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๗๓๙๕๔ เลขที่ดิน ๔๓๔๘ หน้าสำรวจ ๘๓๕๙ ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๘๙ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย จำเลยที่ ๓, นางโบตัน คมคาย ผู้ถือกรรมสิทธิ์

รายจำนอง ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๓,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๓๑๑,๕๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๓๙๕๔

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านตึกชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๔.๑ เมตร ยาว ๑๑.๖๑ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๖๓.๗๐๑ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๑๔๘,๑๔๙.๔๑ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๓๓๓,๓๔๔.๖๔ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๒.๗๑ เมตร ยาว ๕.๐๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๓.๖๘๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๔,๒๔๒.๕๑ บาท ประมาณเป็นเงิน ๓๘,๑๘๔.๐๙ บาท

ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕.๑๕ เมตร ยาว ๖.๘๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๓๕.๒๗๘ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๑๐,๙๓๖.๐๓ บาท ประมาณเป็นเงิน ๙๘,๔๒๕.๗๗ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๗๘๑,๔๕๔.๕๐ บาท

แปลงที่ ๒ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๗๓๙๕๓ เลขที่ดิน ๔๓๔๗ หน้าสำรวจ ๘๓๕๘ ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่ ๑ งาน ๕ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวสุวัชรีย์ คมคาย จำเลยที่ ๓, นางโบตัน คมคาย ผู้ถือกรรมสิทธิ์

รายจำนอง ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๓,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๓๖๗,๕๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๓๙๕๓

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง หอ้งน้ำรวม ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๒.๑๓ เมตร ยาว ๓.๗๑ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๗.๙๐๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๖,๕๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๕,๑๗๖.๐๑ บาท ประมาณเป็นเงิน ๔๖,๕๘๒.๐๙ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๔๑๔,๐๘๒.๐๙ บาท

ราคาที่ดินของโฉนดเลขที่ ๗๓๙๕๔, ๗๓๙๕๓ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๑๙๕,๕๓๖.๕๙ บาท

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายโกศล พรหมดี)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)



คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ9763/2558

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรงค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

6 พ.ย. 2567

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายโกศล พรหมดี

นิติกร

6 พ.ย. 2567