

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขดำ ที่ ผบ8639/2558

คดีหมายเลขแดง ที่ ผบ9763/2558

ศาล...แขวงเชียงใหม่.....

วันที่ 1 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2567

ความ ...แพ่ง.....

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์

นายธนพงษ์ สุริยะเจริญ ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น เชื้อชาติ สัญชาติ
 อาชีพ อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ที่ 5 ถนน ตำบล/แขวง สันพระเนตร
 เขต/อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 096-7584317

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☒ ประสงค์ ☐ ไม่ประสงค์ โกล่เกลี่ย
 ชันบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1 เดือน) ☒ ของจำเลยที่ 3..
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ.....
☐ อื่นๆ(หากคู่ความผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับ
 หมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการ
 ยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน 2 แปลง

☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอฟังว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

แปลง ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่73954

☐ ติดจำนองโฉนด ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง 9 ถนนรัชดาภิเษก ตำบลจตุจักร อำเภอจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวนบาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัสดุพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างที่ 1 ☒ บ้านพักอาศัยหนึ่งชั้น

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 14.10 X 11.61 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 163.701 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 10 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียน

สิ่งปลูกสร้างที่ 2 ☐ บ้านพักอาศัยหนึ่งชั้น

โครงสร้างต่อเติมหน้าบ้าน ส่วนโถงหลังคาคลุม

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 2.71 X 5.05 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 13.7 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 10 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียน

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างที่ 3 ☐ บ้านพักอาศัยหนึ่งชั้น

โครงสร้างต่อเติมบริเวณหลังบ้าน ส่วนโถงหลังคาคลุม

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 5.15 X 6.85 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 35.27 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 10 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียน

☐ อื่นๆ

แปลง ที่ 2 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่73953

☐ ติดจำนองโฉนด ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง 9 ถนนรัชดาภิเษก ตำบลจตุจักร อำเภอจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวนบาท

☒ สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วิชาชีพกลุ่ม
☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☐ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ
☐ อยู่ในโครงการ
☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างที่ 1 ☐ บ้านพักอาศัยหนึ่งชั้น
โครงสร้าง เป็นห้องน้ำ.....
เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 2.13 X 3.71 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 8 ตารางเมตร
ปลูกสร้างมาประมาณ 10 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียน
☒ อื่นๆ ที่ดินส่วนบริเวณด้านหลัง โฉนดที่ดินเลขที่ 73954

☒ อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์เป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้
ประกอบการยึดทรัพย์ขายทอดตลาดต่อไป

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน
แต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

☒ และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้
ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

..... อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์ของเจ้าพนักงานบังคับคดี
เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิด
ความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)