

ยิกระบบ e-filing

รายงานการยื่นต่อสภาริมทรัพย์



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบธ๓๒๑/๒๕๖๖
คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๒๒๙๖/๒๕๖๖
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่
๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางทองลักษณ์ ทาใจ ที่ ๑ นางสาวนันทิยา สุรัสวธรุณ ที่ ๒ จำเลย }

ข้าพเจ้า นายพงศกร พระวิสัยต์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๖ นาฬิกา นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีภาระจำนอง จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง
ราคาประเมินรวม ๗๘๐,๐๒๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบปรามรายละเอียดตามรายการยึดต่อสภาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๕๑๕๕ เลขที่ดิน ๑๐๑๗ หน้าสำรวจ ๘๒๒ ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่ ๑ งาน ๑๕ ตารางวาเศษวา ๑/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางทองลักษณ์ ทาใจ จำเลยที่ ๑

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒,๒๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๕๓,๒๒๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๑๕๕

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยไม่ได้ถุนสูง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลสันทรายน้อย อำเภอ
สันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๗ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๐๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕๐% เป็นเงิน ๔๑๐,๕๕๐.๐๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๔๑๐,๕๕๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสัน
ทราย จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕ เมตร ยาว ๑๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๗๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐ บาท ปรับลด ๕๐% เป็นเงิน ๑๑๖,๒๕๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๑๑๖,๒๕๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๗๘๐,๐๒๐ บาท

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างเปล่าถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายพงศกร พระวิสัย)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE2296/2566

ดำเนินการตามเสนอ

นายพนมพร พุจันทร์ใหม่

นิติกรชำนาญการ

16 ธ.ค. 2567

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ /

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพงศกร พระวิสัยต์

นิติกร

16 ธ.ค. 2567

