



การจดทะเบียนรับทราบหนี้สิน
ถ้าธรรมเนียม/ภาษีเงินได้/ภาษีธุรกิจเฉพาะ
อากรแสตมป์ ตามกฎหมาย

หนึ่ง...
หรือ...
พนักงานเจ้าหน้าที่

บันทึกข้อตกลงขึ้นเงินจากจำนอง ครั้งที่

ที่ดิน

ระวาง 4746 II 9866 - 1 ตำบล ปาแดด
เลขที่ดิน 152 หน้าสำรวจ 12939 อำเภอ เมืองเชียงใหม่
โฉนดหมายเลขที่ 121689 จังหวัด เชียงใหม่

ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เดือน 19 ต.ค. 2561 พ.ศ.

ข้าพเจ้า นางสาววิมลพรรณ บุญปัน ผู้จำนอง เลขประจำตัวประชาชน 3 5001 00434 10 0
อายุ 53 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายอินดี - นางแก้ว
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน วังสิงห์คำ เลขที่ 116/26 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 6
ตำบล/แขวง ปาแดด อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ -

ข้าพเจ้า ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง เลขประจำตัวประชาชน -
โดย นายพนม ประมักษ์ ผู้รับมอบอำนาจช่วง ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยอำเภอ แม่เหียะ
อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ - บิดา/มารดา -
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 2346 ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 0 2558 6555

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้-

ข้อ ๑. ผู้จำนองได้จำนองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้กับผู้รับจำนอง ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 4 สิงหาคม 2559

เป็นเงิน 990,000.00 บาท (เก้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) ที่ผู้จำนองได้มาจากการขึ้นเงินจากจำนอง
ครั้งที่ - เป็นเงิน บาท ขึ้นเงินจากจำนองครั้งที่ เป็นเงิน บาท

ข้อ ๒. บัดนี้ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ขึ้นเงินจากจำนองครั้งที่ 1 เป็นเงิน 290,000.00 บาท
(สองแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) รวมเป็นเงินจำนองทั้งสิ้น 1,280,000.00 บาท

(หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) โดยผู้จำนองตกลงจำนองเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลาย

ซึ่ง นางสาววิมลพรรณ บุญปัน เป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า

รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 1,280,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ส่วนเงื่อนไขและ

ข้อตกลงอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการขึ้นเงินจากจำนองครั้งนี้ให้เป็นไปตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 4 สิงหาคม 2559 และ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 19 ต.ค. 2561

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๓ ฉบับ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ๑ ฉบับ ผู้จำนอง และ ผู้รับจำนองฝ่ายละ ๑ ฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน) ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบบันทึกนี้แล้ว และเห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์

จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจแล้วไม่มีข้อขัด

(นายพนม ประมักษ์)

(ตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 26 กันยายน 2560 / หนังสือมอบอำนาจ ลว. 2 ตุลาคม 2560)

ลงชื่อ (นายพนม ประมักษ์) พยาน

ลงชื่อ (พยาน) พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า เจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ (นางสาววิมลพรรณ บุญปัน) ผู้พิมพ์/ผู้เขียน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววงค์ลักษณ์ สุขแสง)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

29 ก.พ. 2561
29 ก.พ. 2561

โดยได้รับความเห็นชอบจากกรมที่ดิน
ใช้ในธุรกิจของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร เท่านั้น



ข้าพเจ้าเป็นคู่สมรสของ.....
ยินยอมให้ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าทำนิติกรรม.....
ที่ดินแปลงนี้ได้ตามความประสงค์
(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำยินยอมข้าฯ

ขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อของ.....ข้าฯจริง
(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ

ข้าพเจ้าเป็นคู่สมรสของ.....
ยินยอมให้ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าทำนิติกรรม.....
ที่ดินแปลงนี้ได้ตามความประสงค์
(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำยินยอมข้าฯ

ขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อของ.....ข้าฯจริง
(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ

ข้าพเจ้า.....ผู้จ้างและผู้รับจ้าง.....ขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญา
จ้างงานนี้ หากข้อใดข้อหนึ่งตกเป็นโมฆะ ข้าพเจ้าฯ ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่
แต่อย่างใด ข้าพเจ้าฯ คู่สัญญา ขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้แก่ ข้าพเจ้าฯ ด้วย
ข้าพเจ้าฯ ได้อ่านข้อความข้างต้นนี้ โดยทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ
หรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ข้าพเจ้า.....ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าฯ ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงปากลงคำ
สัญญา กันมาอย่างแน่นนอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน
หรือที่ดิน ผิดแปลง ข้าพเจ้าฯขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่
ได้อ่านข้อความข้างต้นนี้ให้ข้าฯ ฟังโดยตลอดแล้ว ข้าฯ ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ
หรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....พยาน/บันทึก
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นหมายจริง มิได้มีคู่สมรสใหม่แต่ประการใด
ทุกเป็นข้อความเท็จหรือเกิดความเสียหายข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....ผู้บันทึก
(นายพงศกร วรรณภีร์)

สำเนาถูกต้อง
นางสาวสมศรี สอนแสง
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
20 ก.พ. 2568



ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

นางสาววิมลพรรณ บุญปัน 3 5001 00434 10 0 ผู้จ้าง
ธนาครเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง
4 สิงหาคม 2559 ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 19 ต.ค. 2561

ข้อ 1. ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ อันมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกภาคเกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆ ตามข้อบังคับของธนาคร ซึ่ง นางสาววิมลพรรณ บุญปัน เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาที่ใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 990,000 บาท (เก้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2580 ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย เป็นต้น

ข้อ 2. เมื่อผู้รับจ้างมอบค้ำประกัน นางสาววิมลพรรณ บุญปัน ได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้น มีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใดเฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จ้างทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ตนเอง ยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3. เมื่อผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลา ก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใดๆ อันได้ให้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5. การถอนจ้างจะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจ้างทุกประการ ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาครเป็นผู้ออก

ข้อ 7. ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาครกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาครไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ แต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8. ผู้จ้างตกลงให้ธนาครบอกกล่าวผู้จ้างไปยังที่อยู่แจ้งไว้กับธนาคร หรือตามที่ผู้จ้างแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ธนาครทราบ หากธนาครได้บอกกล่าวผู้จ้างตามที่อยู่แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9. ผู้จ้างรับปฏิบัติ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ วิมลพรรณ บุญปัน ผู้จ้าง

ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้รับจ้าง
ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยอำเภอ แม่เหียะ

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคร ลงวันที่ 26 กันยายน 2560 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2560)

ลงชื่อ วิมลพรรณ บุญปัน ลูกหนี้

ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน

ลงชื่อ _____ ผู้เขียน/พิมพ์
ลงชื่อ _____ ผู้ตรวจ

เนารายนี้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม /

อาชีพธุรกิจเฉพาะอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าคู่สัญญาขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาฉบับนี้ หากข้อหนึ่งข้อใดตกเป็นโมฆะ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ข้าพเจ้า คู่สัญญา ยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้แก่ข้าพเจ้า ด้วย

ข้าพเจ้า ได้อ่านข้อความและเข้าใจแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ วิมลพรคน ขณิน ผู้จำนอง

ข้าพเจ้าผู้รับจำนองขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาด เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจ ข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับจำนอง

(แทนหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 26 กันยายน 2560 แทนหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2560)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นหม้ายจริง มิได้มีคู่สมรสใหม่แต่ประการใด หากเป็นข้อความเท็จหรือเกิดความเสียหายข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ วิมลพรคน ขณิน ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ (นายพงศกร วรรณภัก) ผู้บันทึก

รับทราบ
(นางสาวนงคัลลักษณ์ สุขแยง)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
12 0 ก.พ. 2560



แยก 1

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภทแบ่งแยกในนามเดิม
(ครอบจำนอง)

- ☒ ที่บ้าน (ท.ด. ๑)
☐ ที่สวน / ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่
☐ นอกเขต
☒ ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4746 II 9866 - 01 ตำบล ป่าแดด
เลขที่ดิน 59 อำเภอ เมืองเชียงใหม่
หน้าสำรวจ 9913 จังหวัด เชียงใหม่
โฉนดที่ดิน
เลขที่ 105147 เล่ม 1052 หน้า 47
จำนวนที่ดิน 0 ไร่ 1 งาน 92.7 ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามดังต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว
ขอให้ออกลายความสัจจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นางสาว วชิร คุลยภากรณ์ เลขที่ประจำตัวประชาชน ผู้ขอแบ่ง

อายุ 32 ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นาย มานิตย์, นาง ทองดี สัญชาติ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ เลขที่ 20/1 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 03
อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน เลขที่ 20/1 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 03
ตำบล / แขวง ป่าแดด อำเภอ / เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์

๓. ข้าพเจ้า นางสาว วชิร คุลยภากรณ์ เลขที่ประจำตัวประชาชน ผู้รับแบ่ง

อายุ 32 ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นาย มานิตย์, นาง ทองดี สัญชาติ
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ เลขที่ 20/1 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 03
อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน เลขที่ 20/1 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 03
ตำบล / แขวง ป่าแดด อำเภอ / เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อทำประโยชน์แก่บุคคลต่างตัว
(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ ๕. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ผู้ขอได้ที่ดินมาโดยชอบเมื่อ 30 เม.ย. 2552
(๔) แบ่งเพื่อ

วันที่ เดือน 23 ส.ค. 2556 พ.ศ.

ลงชื่อ ผู้ขอแบ่ง
ลงชื่อ ผู้รับแบ่ง
ลงชื่อ ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ บาท สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 4746 II 9866 - 01 เลขที่ดิน 152 หน้าสำรวจ 12939

โฉนดที่ดินเลขที่ 121689 เล่ม 1217 หน้า 89

จำนวนที่ดิน 0 ไร่ 0 งาน 50 ตารางวา

คงเหลือ 0 ไร่ 1 งาน 42.7 ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ เดือน 23 ส.ค. 2556 พ.ศ.

ลงชื่อ
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดิน

นางสาวนงคลักษณ์ สุขแสง
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
20 ส.ค. 2556

ครุฑแก้ว
(.....)

ได้ยื่นเรื่องแยกไปนี้ การจำนองลงมือตามสัญญาจำนอง ฉบับที่ 30 เม.ย. 2552

เจ้าพนักงานที่ดิน



ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นค่าเงิน..... 0.00บาทแล้ว (ท.ค. ๑๓)

ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่..... เลขที่.....

ลงวันที่..... 25 มกราคม 2556

25 / มกราคม / 2556

ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามหลักเกณฑ์ตราสาร 28

แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์..... สำนักงานเขตภาษีเงินได้.....
เลขที่..... 55-03000225 ม.ค. 2556

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน..... 121689 เลขที่ดิน..... 152 หน้าสำรวจ..... 12939

ตำบล..... ป่าแดด อำเภอ..... เมืองเชียงใหม่ จังหวัด..... เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่..... 25 เดือน..... มกราคม พุทธศักราช..... 2556

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่.....

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง..... นางสาว วัชรีย์ คลยภรณ์..... 3500100425666 ผู้ขาย
(โดย นาย อุทัย พวงจันทร์ แทน)

อายุ..... 32 ปี สัญชาติ..... ไทย บิดา/มารดา ชื่อ..... นาย มานิตย์-นาง ทองดี

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... 20/1 ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... 03

ตำบล/แขวง..... ป่าแดด อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงใหม่ จังหวัด..... เชียงใหม่ โทรศัพท์.....

เลขประจำตัวประชาชน

กับ..... นางสาว วิมลพรรณ บุญปัน..... 3500100434100 ผู้ซื้อ

อายุ..... 47 ปี สัญชาติ..... ไทย บิดา/มารดา ชื่อ..... นาย อินตะ-นาง แก้ว

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... 101/2 ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... 04

ตำบล/แขวง..... ป่าแดด อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงใหม่ จังหวัด..... เชียงใหม่ โทรศัพท์.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ให้แก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 230,000.00 บาท (สองแสนสามหมื่นบาทถ้วน)
- ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นี้จากผู้ขาย และได้นำเงินค่าที่ดินรายนี้ ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว
- ข้อ ๓. ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
- ข้อ ๔. ผู้ขายได้ที่ดินมาโดยการซื้อ 30 เม.ย. 2552 ถือครอบครองมา 5 ปี ไม่ค้างชำระภาษีเงินได้ท้องถิ่น
- ข้อ ๕. ผู้ซื้อซื้อไว้เป็นที่อยู่อาศัย และไม่มีการเช่า

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ..... สำนักงานที่ดิน.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)

แทนตามมอบ ลง 23 ม.ค. 2556

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

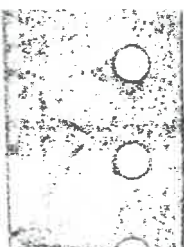
ตรวจสอบแล้วไม่มีอาชัฏ

(นางรุ่งพภา เดโช)

๒๕ ม.ค. ๒๕๕๖

(นางสาวกมลลักษณ์ สุขแสง)
ข้าราชการที่ดินชำนาญการ

20 ก.พ. 2556



ข้าพเจ้าผู้ซื้อ ขอยืนยันว่าในการทำสัญญา ข้าพเจ้าได้
ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากัน
มาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หาก
เกิดการผิดพลาดเพราะผิดคำเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบ
เองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้า
ฟังโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้
เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(ลงชื่อ).....

ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอให้ถ้อยคำว่าการขอจดทะเบียน
นิติกรรมรายนี้ คู่สมรส ฝ่ายผู้ขาย ไม่ได้ให้ถ้อยคำยินยอม
การจดทะเบียนนิติกรรมจะสมบูรณ์ต่อเมื่ออีกฝ่ายหนึ่งได้ให้
สัตยาบัน และอาจเกิดผลเสียหายได้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอ
ยืนยันให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนได้ หากเกิดการเสียหายขึ้น
ในภายหลัง ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่เจ้าพนักงาน
แต่อย่างใด

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย
(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ
(ลงชื่อ).....ผู้บันทึก
(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

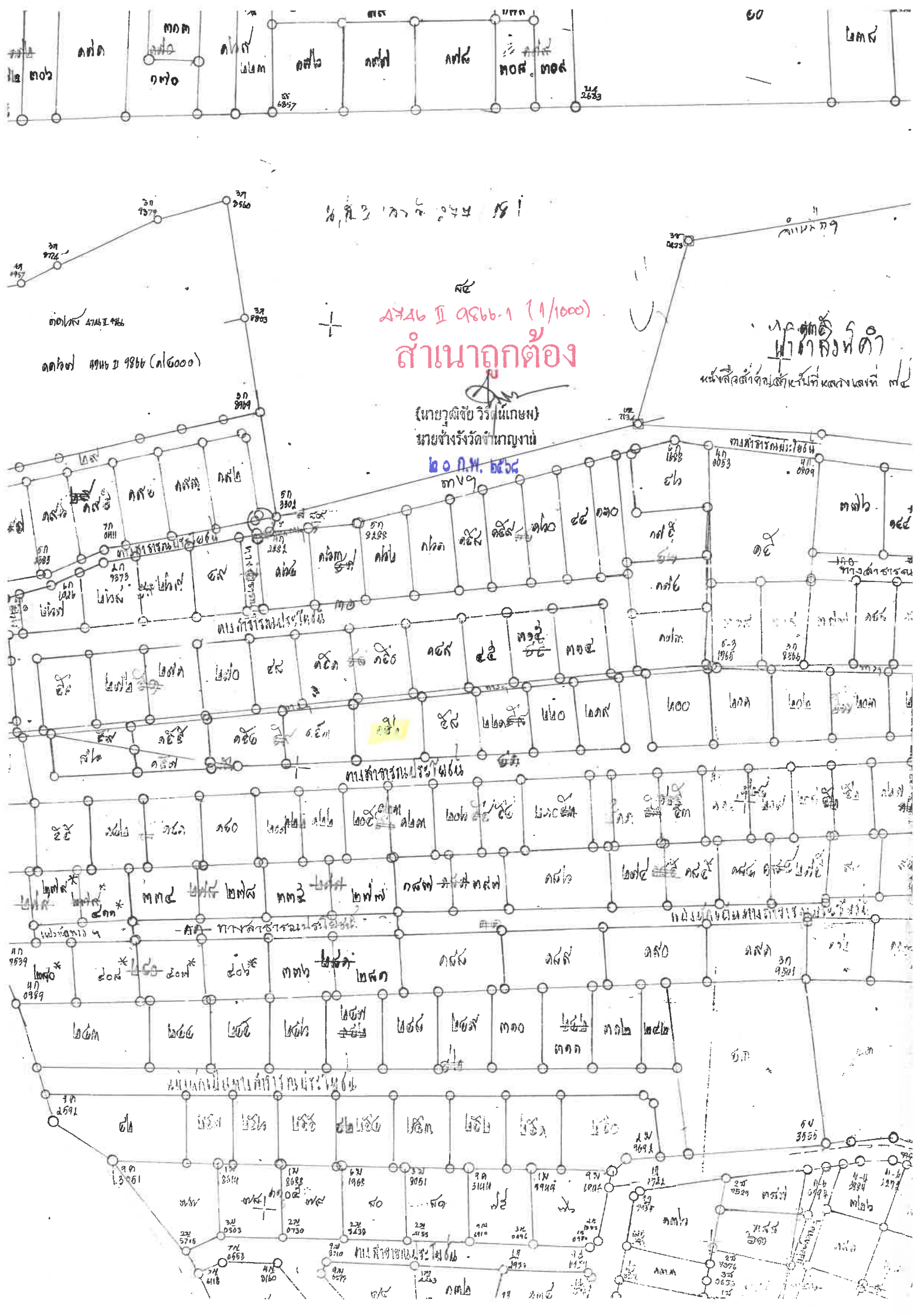
ข้าพเจ้า.....ขอรับรองว่าข้าพเจ้า
ยังเป็นผู้ขาย มีเหตุที่การสมรสไม่ว่าจะชอบหรือไม่ชอบด้วย
กฎหมายมาก่อนแต่อย่างใด ปราศจากความเอกสารที่แนบแสดง
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หากการให้ถ้อยคำของข้าพเจ้าเป็นเท็จ
ซึ่งอาจเกิดการเสียหายใด ๆ ขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเอง
ทุกประการ ทั้งทางแพ่งและทางอาญา

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ข้าพเจ้า.....ขอรับรองว่าข้าพเจ้า
ยังเป็นผู้ซื้อ มีเหตุที่การสมรสไม่ว่าจะชอบหรือไม่ชอบด้วย
กฎหมายมาก่อนแต่อย่างใด ปราศจากความเอกสารที่แนบแสดง
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หากการให้ถ้อยคำของข้าพเจ้าเป็นเท็จ
ซึ่งอาจเกิดการเสียหายใด ๆ ขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเอง
ทุกประการ ทั้งทางแพ่งและทางอาญา

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
แทนตามพจนน. ลว. 3 ม.ค. 2556

ในสารานุกรมคลังคดี สุขแขวง
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
20 ก.พ. 2556



19/11/2554

มาตรา ๕๖๖-๑ (1/1000)

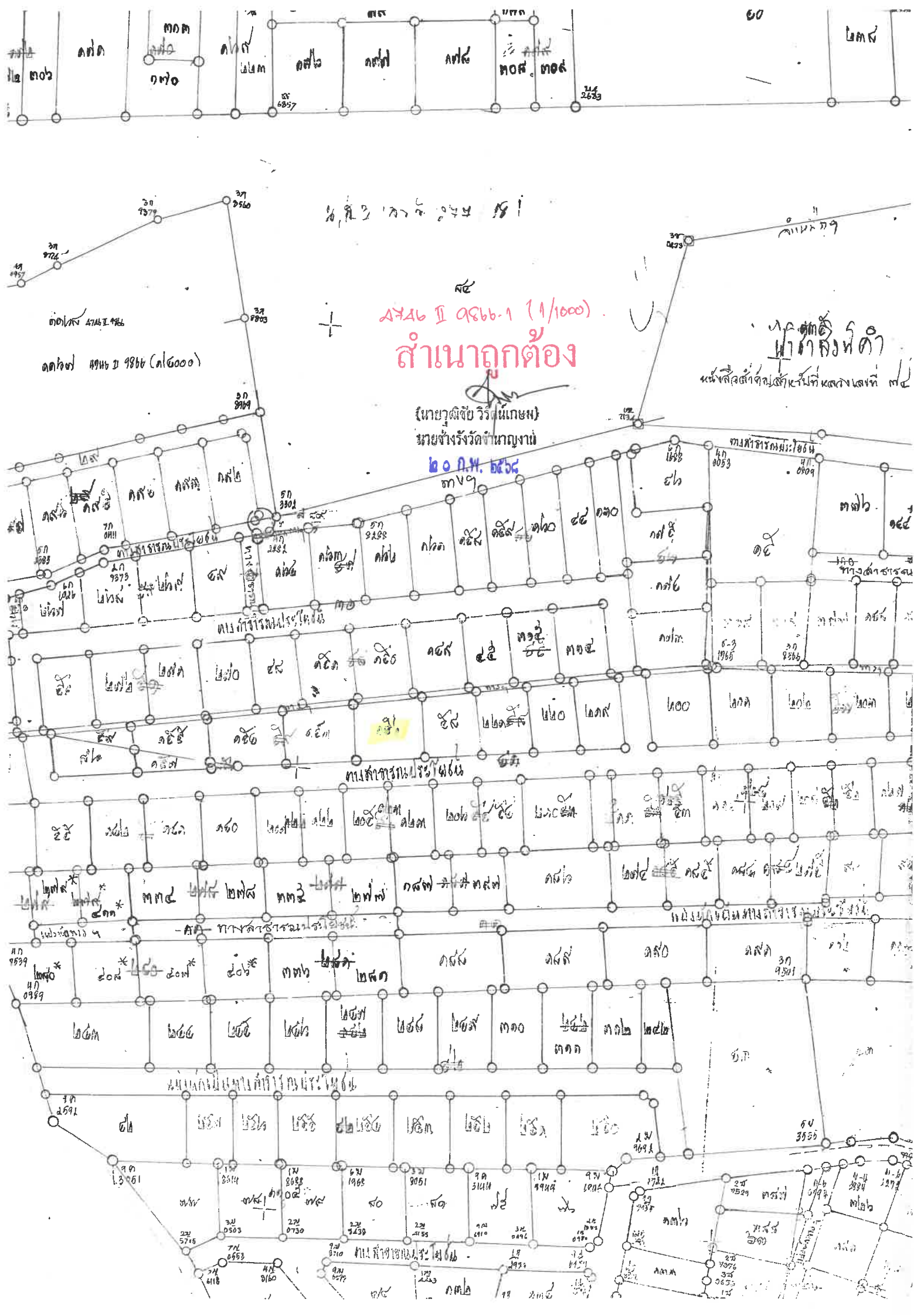
สำเนาถูกต้อง

(นายจ้างวิรัตน์ งามงาม)
นายจ้างวิรัตน์ งามงาม

๒๐ ก.พ. ๒๕๕๕

นายจ้างวิรัตน์ งามงาม

นางสาววิรัตน์ งามงาม





คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....
หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โดย นางสาวนุสบา ระเบียบ (1-5403-01177-55-8) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 24 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 096-162-8710 ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันຍกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก.10 (หากมี) , ขอทราบราคาประเมินที่ดิน , ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย , คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ในคดีหมายเลขคำที่ ผบ4393/2563 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ7116/2563 ดังต่อไปนี้

1.โฉนดที่ดินเลขที่ 121689 หน้าสำรวจ 12939 เลขที่ดิน 152 ต.ป่าแดด อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของนางสาววิมลพรรณ บุญปัน เลขบัตรประชาชน 3-5001-00434-10-0 จำเลยที่ 2)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

(นางสาวนงคัลลักษณ์ สุขแยง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ผ่านหัวหน้าฝ่ายรังวัด

ตามที่มอบหมายให้ข้าพเจ้าดำเนินการคัด/ถ่ายระวางแผนที่

ข้อ ๑ ฉบับดังกล่าวข้างต้นนี้ บัดนี้ข้าฯ ได้ดำเนินการให้ผู้ขอ

แล้ว และมีความประสงค์ขอคัด/ถ่ายระวางแผนที่ จำนวน ๒๐ แปลง

และ ๑ ระวางของจำเลยที่ ๑ บัดนี้ เห็นควรเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตาม

ระเบียบของที่ดินแล้ว ให้ผู้ขอต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและส่งฝ่ายทะเบียนดำเนินการให้

แก่ผู้ขอต่อไป

(นายชาติชัย วิวัฒน์เกษม)

๒๐ ก.พ. ๒๕๖๘

- ดำเนินการตามเสนอ

- แจ้งผู้ขอทราบ

(นายราช วิจารณ์ตระกูล)

(นางสาวนงคัลลักษณ์ สุขแยง)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

.....ผู้ขอ
(นางสาวนุสบา ระเบียบ)

.....พยาน

(นางสาวนงคัลลักษณ์ สุขแยง)

๒๐ ก.พ. ๒๕๖๘