

ยื่นขอใช้ระบบ e-filing



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง (ภคส.)
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ /
แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๔๓๘๓/๒๕๖๓
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๗๑๑๖/๒๕๖๓
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่
๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนากร ออมสิน โจทก์
 นายผจญ วงศ์ไชย ที่ ๑, นางสาววิมลพรรณ บุญปิ่น ที่ ๒ จำเลย }

ข้าพเจ้า นางสาวไพรมา ลิ้มถาวร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการสำนักงานฯ มีความตามที่กล่าวต่อไปนี้
 วันนี้ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๔๖ นาฬิกา นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แดง นายยืตทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดงานongผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง
ราคาประเมินรวม ๑,๐๒๒,๓๓๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำเสนอโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบกฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๒๑๖๘๙ เลขที่ดิน ๑๕๒ หน้าสำรวจ ๑๒๙๓๙ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน - ไร่ - งาน ๕๐ ตารางวาเศษ -/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาววิมลพรรณ บุญปัน จำเลยที่ ๒

รายจำนอง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๔,๖๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียนปลูกอยู่ รอยนต๋เข้าถึง

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามุงกระเบื้อง

ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

สิ่งปลูกสร้างกว้าง ๑๑ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๑๑๐ ตารางเมตร

ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน ๒๙๘,๖๕๐.๐๐ บาท

ประมาณเป็นเงิน ๖๙๖,๘๕๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูก โรงโม่หลังคาคลุม (ต่อเติมจากตัวบ้าน) ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลป่าแดด

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้างกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๑ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๔๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน ๔๐,๙๒๐.๐๐ บาท

ประมาณเป็นเงิน ๘๕,๔๘๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๐๒๒,๓๓๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวไพบรมา ลีมถาวร)

นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ ยื่นขออีกระบบ e-filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ7116/2563

ดำเนินการตามเสนอ

นายพนมพร พุจันทร์ใหม่

นิติกรชำนาญการ

28 ก.พ. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนามาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวไพบรมา ลีมถาวร

นิติกร

28 ก.พ. 2568

