



ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์

นายธนัช สุวรรณโณม ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทรขอนแก่น อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ 5

ตรอก/ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล สันพระเนตร เขต/อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50210 โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 086-7062798

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของ จำเลยที่ 3 เลขบัตรประชาชน 3-5012-00302-87-7

เลขบัตรประชาชน

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด -

อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ โฉนดที่ดินเลขที่ 6395, 74272 เลขที่ดิน 1163, 1461 หน้าสำรวจ 954, 7409

ตำบล/แขวง บ้านกลาง อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☐ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน - ตรอก/ซอย - ถนน

ตำบล/แขวง - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☐ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง, คำพิพากษา, หมายบังคับคดี, บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม, หนังสือรับรองคดีถึงที่สุด

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้ ☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

1.ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2.ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขออนุญาต ☐ ติดจำนอง

☐ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3.เอกสารตามที่นำเสนอถูกต้องตรงตามกับทรัพย์สินที่ประสงค์ขอยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีฯ ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอนการยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการบังคับคดีไว้

ลงชื่อ

ผู้นำยึด

(นายอัครชัย จันทรขอนแก่น)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่ ผบE8962/2566

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE11123/2566

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายธนัช สุวรรณโณม ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น เชื้อชาติ - สัญชาติ -
อาชีพ - อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ที่ 5 ถนน ช้างคลาน ตำบล/แขวง สันพระเนตร
เขต/อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 086-7062798

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ยชั้นบังคับคดี
พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.๑๔/๑/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☒ ของจำเลย ที่ 3
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ....
☐ อื่นๆ (หากคู่ความ ผู้มีส่วนได้เสีย มีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ)

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย
ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงราย ดำเนินการยึดทรัพย์
ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ก จำนวน 2 แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ ผู้แถลง

รายการ ที่ ๑ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 6395 ต.บ้านกลางอ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่
☐ ติดจานองโจทก์ ☒ ไม่มีภาระจำนอง ☐ ติดจำนองบุคคลภายนอก
☐ ที่อยู่ผู้รับจำนอง
☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☒ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ
☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น
☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท
สภาพทรัพย์สิน ☒ ที่ว่างเปล่า ☐ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☒ วัชพืชปกคลุม
☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ
☐ อยู่ในโครงการ
ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. 2543
ชื่อ - ตั้งอยู่เลขที่ - หมู่ที่ - ถนน -
ตำบล - อำเภอ - จังหวัด - ปรากฏตามสำเนาเอกสาร
อ.ช.13/ จ.ส.ก.10 ที่แนบมาท้ายนี้
☐ อื่นๆ

รายการ ที่ ๒ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 74272 ต.บ้านกลางอ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่
☐ ติดจานองโจทก์ ☒ ไม่มีภาระจำนอง ☐ ติดจำนองบุคคลภายนอก
☐ ที่อยู่ผู้รับจำนอง
☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☒ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ
☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น
☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท
สภาพทรัพย์สิน ☒ ที่ว่างเปล่า ☐ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☒ วัชพืชปกคลุม
☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ
☐ อยู่ในโครงการ
ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. 2543
ชื่อ - ตั้งอยู่เลขที่ - หมู่ที่ - ถนน -
ตำบล - อำเภอ - จังหวัด - ปรากฏตามสำเนาเอกสาร
อ.ช.13/ จ.ส.ก.10 ที่แนบมาท้ายนี้
☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ ☐ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์
โครงสร้าง -
เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ - เมตร จำนวน - ชั้น รวมเนื้อที่ - ตารางเมตร
ปลูกสร้างมาประมาณ - ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่ -
☐ อื่นๆ -

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจำนองที่ดิน
แต่อย่างไรและไม่พบว่ามีภาระจำนองที่ดินแต่อย่างใด
และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำ
พิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างไร
อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงาน
โจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิด
ความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ..........โจทก์/ผู้แทนโจทก์
(นายอักรชัย จันทร์খনแก่น)

○ (๗)

คำร้อง ขอยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์สิน
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้

คำสั่ง

- คดีนี้โจทก์แถลงขอนำยึดทรัพย์สินของจำเลยซึ่งมีมูลค่าสูง
กว่ายอดหนี้จำนวนมาก โดยยืนยันว่าได้ดำเนินการ
ตรวจสอบแล้วไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะให้
บังคับคดีได้ โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายยินยอม
รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

- ดำเนินการยึดให้

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นายธวัช สุวรรณโณม ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดยนายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น

โจทก์/ผู้แทนโจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ - อาชีพ - เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ.

อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท

จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10400 โทรศัพท์ 092-9925450

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยืนยันคำร้อง มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด โฉนดที่ดินเลขที่

6395, 74272 ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

โดยข้าพเจ้าขอยืนยันว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอกับมูล
หนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้
เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาด
เสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ

ผู้ร้อง

หมายเหตุ

ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นัดไกล่เกลี่ยวันที่.....เวลา.....นาฬิกา
ลงชื่อ.....(ผู้แทนโจทก์)ทราบนัดแล้ว

ผู้ร้อง
นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น



คดีหมายเลขดำที่ ผบE8962/๒๕ 66

คดีหมายเลขแดง ผบE11123/๒๕ 66

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ 68

ความ แต่ง

(แบบ ร.๑)



คดีหมายเลขดำที่... ผบE8962 /๒๕ 66

คดีหมายเลขแดงที่... ผบE11123 /๒๕ 66

ศาล... แขวงเชียงใหม่

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ 68

ความแห่งระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายธนัช สุวรรณโณม ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้อง
รับเลขที่..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....
ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่า
ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า.....ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจฯ
ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วย
หลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายิน
ยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

(น.ส. ๔๖.)



ตำแหน่งที่ดิน ๑๕ ต. 4746 I 8650
 ราชว. ๒ ๒
 เลขที่ดิน ๑๑๖๓
 หน้าสำรวจ ๕๕๕
 ตำบล บ้านกลาง

โฉนดที่ดิน
 เลขที่ ๒๓๕๕
 เล่ม ๒๕ หน้า ๕๕
 อำเภอ สันป่าตอง
 จังหวัด เชียงใหม่

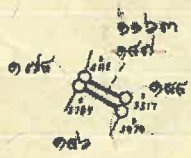
โฉนดที่ดิน
 เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
 ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายเงิน บำรุง
 ถนน - ตำบล บ้านกลาง อำเภอ สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่
 ซอย -
 ที่ดินแปลงเนื้อประมาณ ๖ ไร่ ๖๐ ตารางวา

มาตราส่วนในราชว. ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐

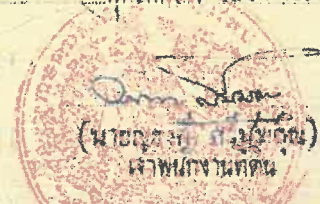


สำเนาถูกต้อง

นายอนุรักษ วรรณชุม
 เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
 - ๕ มี.ค. ๒๕๖๖

ออก ณ วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖

พต.ศ. ๒๕๖๖



นายเงิน บำรุง
 บ้านกลาง
 อ. สันป่าตอง จ. เชียงใหม่

๑. ๑๕ - ๐๖๐๘๖๖ -

นายเงิน บำรุง
 บ้านกลาง
 อ. สันป่าตอง จ. เชียงใหม่

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

๑. ๑๕ - ๐๖๐๘๖๖

สารบัญจดทะเบียน

ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตัว
			ไว้ งาน	ตก ไว้	ไว้ งาน	ตก ไว้		
กรณี โอน ที่ดิน เลขที่ ๒๕๖๗	๑๖	นางสาว นางสาว	นางสาว นางสาว	-	-	๖๑	-	-

สำเนาถูกต้อง

๑๑

นายอนุรักษ์ วรรณสุข
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- ๕ มี.ค. ๒๕๖๖



ตำแหน่งที่ตน

587N 4746 I 8650

เลขที่..... ๑๕๐๑

✓
HATTAH 07/08

ตำบ. น้ำนกตา

ไชน่าทาวน์

เลขที่ ๑๒๓๔๕

เล่ม ๓๕๓ หน้า ๓๒

จำนวน ๕๖๖

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ขอทโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ใต้ถุน นายเสวต์ ขางตา

สมัคร ๖๓๗

ฉบับที่ ๒๘๖ หน้าที่ ๑

กพพ. _____

2. ଆମର ସମସ୍ତ ସମ୍ପଦ

00 9

[Signature]

જવ. _____

ตำบล.....

๒ **๖๓**

วชทวต

กตม.เปลี่ยนหน้าออกประมาณ

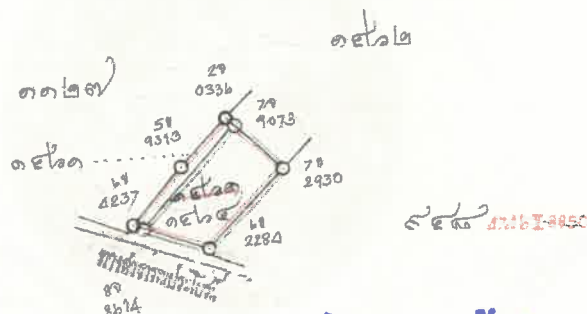
22
KNO 9757477

(สองงานวัดปี ๖๖ เขตบางเขน)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแผ่นที่

มาตรฐาน ๑. ๒๐๐๐



กำหนดการ

นายอนุรักษ์ วรรณชุม
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- ๔ มี.ค. ๒๕๖๕

ออก ณ วันที่ สิบสี่ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบแปด

(นาย) อภัยสิทธิ์ นิละดา
 เจ้าพนักงานทตม.

๒๕๖๓

8 S-A 2548

425376

1977

8 0148

๗-๗-๖๒ ๒๕๔๘

๒๗๖๖

65-15634

(นายทวี สุรเดช) 10 พ.ย. 2548

สำเนาบัญชีทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสียภาษี	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม มูลค่า โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ในตำแหน่ง
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
วันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2549	แปลง โฉนดที่ดิน	นายเชษฐ์ ราช	นายเชษฐ์ ราช	-	2	08	-	-	40	4746 11 8690 1464 65978	
วันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2549	ไร่	นายเชษฐ์ ราช	นายประจักษ์ ราช	-	-	40	-	-	-	-	
วันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2553	แปลง โฉนดที่ดิน	นายประจักษ์ ราช	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	-	-	40	-	-	-	-	
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557	โฉนดที่ดิน จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นายประจักษ์ ราช (ผู้จำนอง)	-	-	40	-	-	-	-	

สำเนาถูกต้อง

๑

นายอนุรักษ์ วรรณขุ่ม
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- ๕ มิ.ย. ๕๕๖

4746 II 8650
สำเนาถูกต้อง

(นายจิรยุทธ บ้านเป้า)

อำเภอ ลำปางดง

สารบัญระวางติดต่อ

47 5 II	1745 II	II
---------	---------	----



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5012-00302-87-7

เลขรหัสประจำบ้าน 5012-004904-0

ชื่อ นายประชัย ขาตา

เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 4 พฤษภาคม 2503

อายุ 64 ปี

สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ บัวลอย

3-5012-00304-79-9

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ เสาร์

3-5012-00304-78-1

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 216 หมู่ 5 ต.บ้านกลาง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 25 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2525

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

นายทะเบียน

ผู้ว่าราชการในท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินโดยสังเขป

คดีของศาลแขวงเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE11123/2566

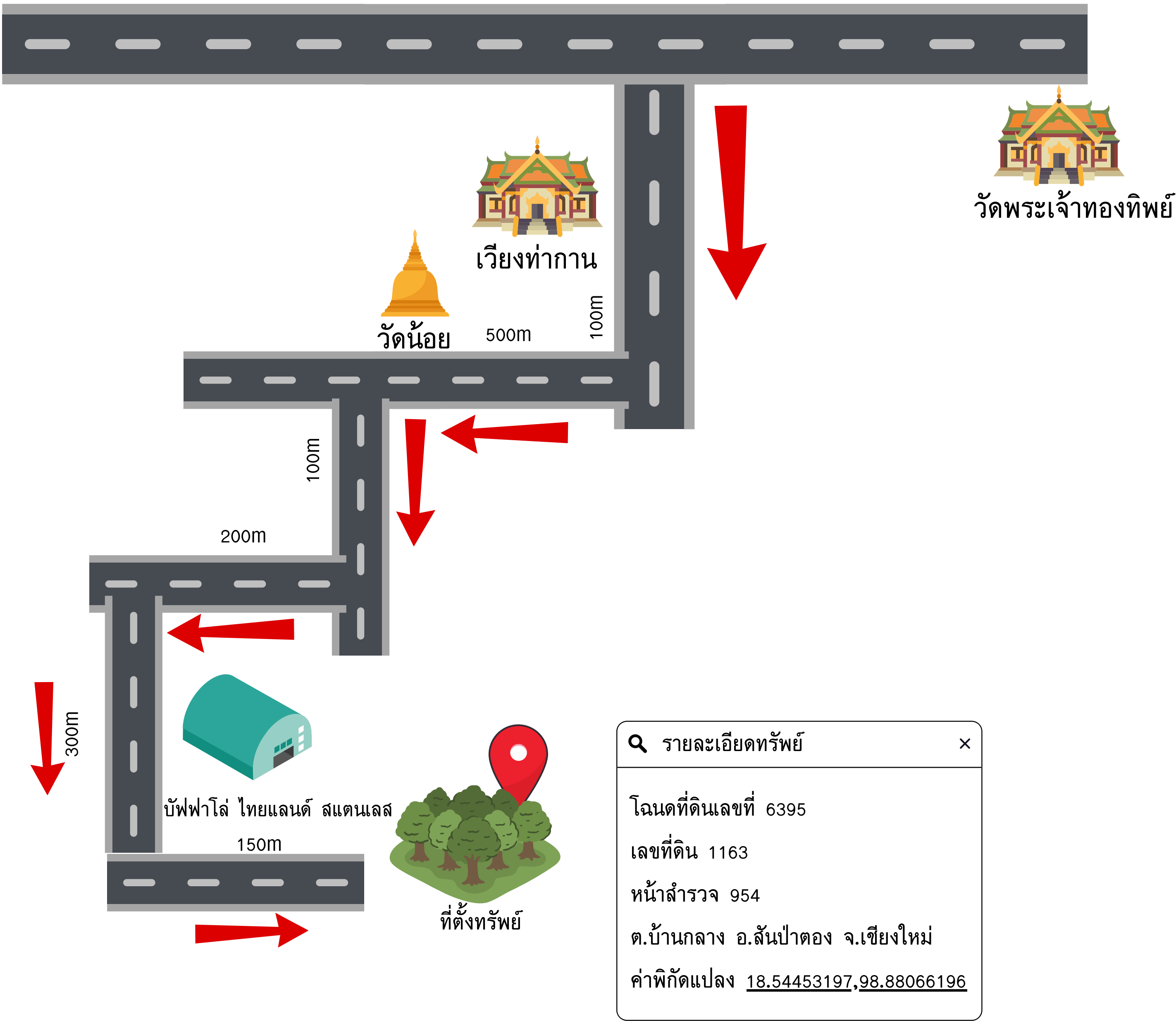
ระหว่าง {

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายธนัช สุวรรณโณ ที่ 1 กับพวก รวม 3 คน

จำเลย



แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินโดยสังเขป

คดีของศาลแขวงเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE11123/2566

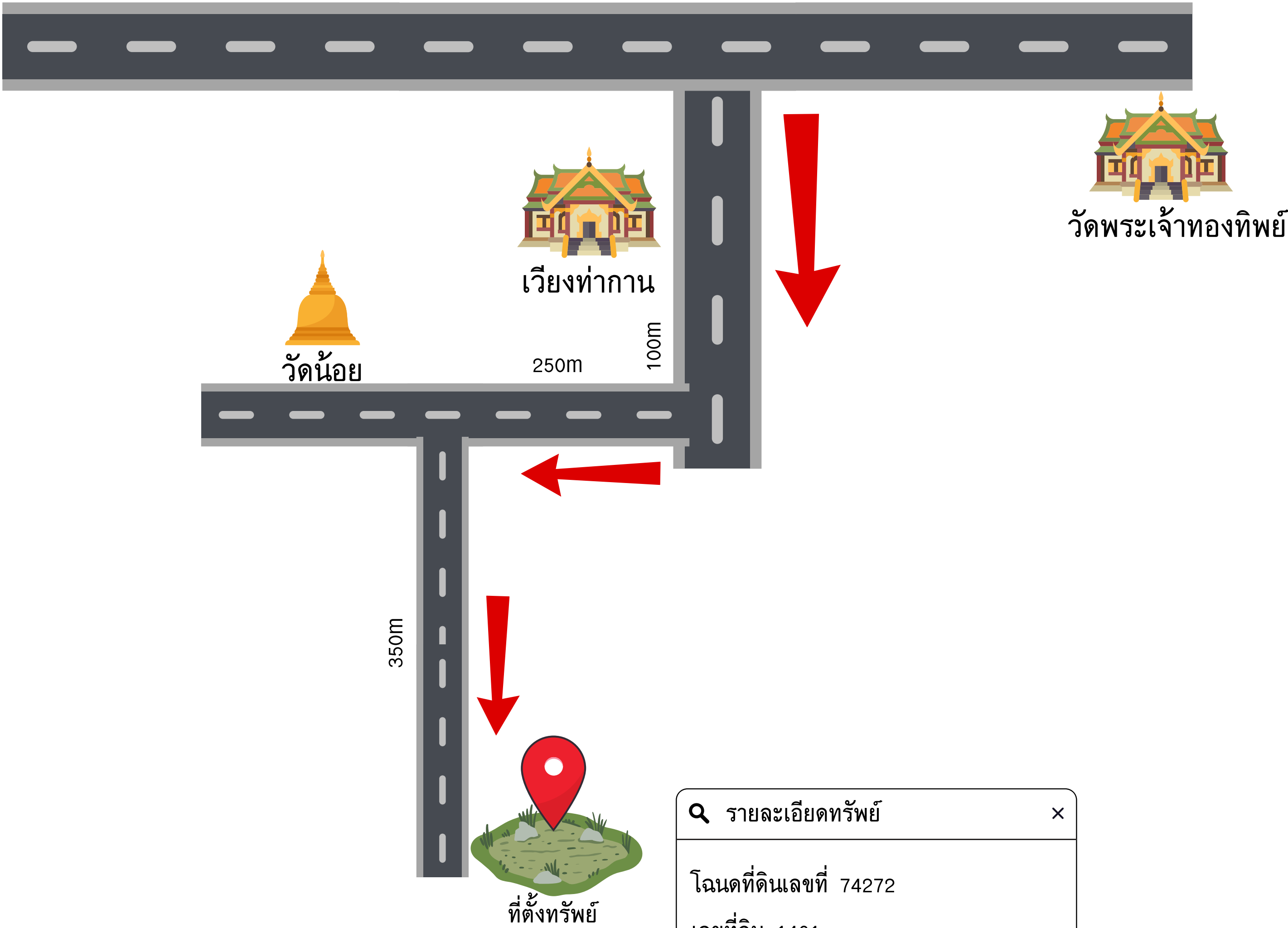
ระหว่าง {

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายธนัช สุวรรณโณ ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน

จำเลย



🔍 รายละเอียดทรัพย์สิน ×

โฉนดที่ดินเลขที่ 74272

เลขที่ดิน 1461

หน้าสำรวจ 7409

ต.บ้านกลาง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

ค่าพิกัดแปลง 18.54743678,98.88308787

ภาพที่ต้งทรัพย์ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE11123/2566

โฉนดที่ดินเลขที่ 74272 ต.บ้านกลาง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายธนัช สุวรรณโณม ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย



ภาพที่ต้งทรัพย์ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE11123/2566

โฉนดเลขที่ 6395 ต.บ้านกลาง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายธนัช สุวรรณโณม ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย



(๒)

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.Ε8962/2566
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.Ε11123/2566
ศาลแขวงเชียงใหม่



อากร
แสตมป์

หนังสือมอบอำนาจยึดทรัพย์

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

วันที่ 1 พฤศจิกายน พุทธศักราช 2567

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน (ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3).....โจทก์
นายธนัช สุวรรณโณม ที่ 1, นายประพันธ์ คำวงศ์ษา ที่ 2, นายประชัย ขาตา ที่ 3.....จำเลย

ตามที่ศาลแขวงเชียงใหม่ ได้มีหมายบังคับคดีตั้งให้เจ้าพนักงานกรมบังคับคดีเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการให้ส่งมอบ ขับไล่ รื้อถอน ยึด หรืออายัดทรัพย์สินของ จำเลย และข้าพเจ้าเป็นผู้นำทำการขับไล่ รื้อถอน ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ นายอนุพนธ์ ศรีประสาธ, นายเจษฎา สารพฤกษ์, น.ส.จุฑามาส สุขะ, น.ส.นัฐธามาศ ผ่องคน, นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น, นายณพวิสต์ แก้วมัน, นายธนกร กันทะมา, นายศรัณญ์ หมอยา, นายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์, น.ส.สมปรารถนา รัตนมณี, น.ส.เสาวภา ชัยธรรมสกุล, น.ส.วชิราภรณ์ สุรินทร์, น.ส.ลลิตา ศิษฏ์กมล อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50210 โทร.080-6184665 เป็นผู้แทนข้าพเจ้า ในการยึดทรัพย์สินของจำเลย จนเสร็จการโดยให้มีอำนาจในการยึดทรัพย์ รักษาทรัพย์ที่ยึด รับรู้และดูแลการขายทอดตลาด เข้าสู่อำนาจเพื่อซื้อทรัพย์ ในการขายทอดตลาด ของดการขายหรือคัดค้านการขาย ถอนการยึดหรือถอนการบังคับคดี รับรองรายการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน อายัดทรัพย์ ถอนการอายัด เข้าร่วมประมูล ซื้อทรัพย์ ขอหักส่วนได้ใช้แทนและ รับเงินค่าใช้จ่ายต่างๆ ค่าใช้จ่ายคงเหลือคืน รับเงินหักส่วนได้ใช้แทนคืน รับเงินจากการขายทอดตลาดและ การบังคับคดีแสดงความประสงค์ในการบังคับคดี รับหรือส่งมอบต้นฉบับ หรือสำเนาเอกสารคืน และ ในการอื่นๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดีนี้ ตลอดจนการตั้งตัวแทนช่วงในการเหล่านั้นด้วย

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

* หมายเหตุ กรมมอบอำนาจต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เมื่อไม่ประสงค์จะมอบอำนาจอย่างใดก็ให้
ขีดออกเสีย

ข้าพเจ้า นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวัง ผู้มอบอำนาจอยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย
จังหวัดเชียงใหม่ 50210 โทร 080-6184665

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวัง)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 3

(ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตาม พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 มาตรา 5)



ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนสาขารวมการคลัง

รับวันที่ 21 พ.ค. 2567

เลขที่ ๕๖๖

วันที่ 15.๕.๖๗

บันทึกข้อความ

นางประธานกรรมการธนาคารออมสิน

วันที่ 17 พ.ค. 2567

เลขที่ 32 วันที่ 15.5.๖๗

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ โทร. ๐ ๒๒๘๘ ๕๘๘๐-๗ ต่อ ๓๑๓๑

ที่ กค.๐๘๐๓.๑/๕๓๗๕

วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ดร. 17.21

เรื่อง การแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

วันที่ 21/5/๖๗

ดร. 17.21

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสินแจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้คำแนะนำว่ากระทรวงการคลังเห็นชอบ ให้แต่งตั้งนายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๑๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบแต่งตั้งนายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ


(นางวรรณช ฐูอิน)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านการรักษาสิน

ทราบ /
วันที่ ๒๐.๕.๖๗.


๒๕๖๗

(นายธีรชัย อุตนาสิน)

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

สำเนาถูกต้อง



(นายวรวิทย์ สิริรัตนสิน)

ผู้อำนวยการฝ่ายคดี



สำนักงานคณะกรรมการ
การอุดมศึกษา
วันที่ 20 มิ.ย. 2563
เรื่อง อ.อ.
ที่ 15.519

ลับ

บันทึกข้อความ

วันที่ 20 มิ.ย. 2563
เวลา 10.30 - 13.15 น.

ส่วนราชการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา โทร. 0 26528 5550-5551 ต่อ 30330

ที่ กค ๐๕๐๓.๑/ค ๐๖๒๑

วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสินแจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบให้แต่งตั้ง นายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๑๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้แต่งตั้ง นายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายพงษ์ทอน วัฒนสาร)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

สำหรับผู้ที่ปฏิบัติงานด้านทรัพย์สิน

(นางสุกัญญา เกษะอารีรัตน์)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล

๒๕๖๓

นายพร อภิบาล

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ลับ



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่

วันที่ 7 กรกฎาคม 2563

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ขอมอบอำนาจให้

นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน ในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใด ๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน
2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่าง ๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับ จำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้ายทะเบียน ยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินนำสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขต และรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า
3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงค์ที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใด ๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าว ให้ถอนการจำนอง แจ้งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทรัพย์สิน หรือการทำการใด ๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่เกิดผลตามกฎหมาย
4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่น เพื่อให้เกิดผลสืบไป
5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้อง หรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ
6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใด ๆ ตลอดจนดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้บังคับเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว
7. ร้องขอ ร้องขอเปลี่ยนหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขอชำระหนี้ ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใด ๆ

ซึ่งธนาคารออมสิน...

ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าของ บังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึด หรืออายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำสั่งศาล เข้าสู่ราคาและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด และดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใด ๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่ายสิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามคำความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดีของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจจ่ายเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสารจากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่างแก่ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ  ผู้มอบอำนาจ
(นายวิทย์ รัตนกร)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุเชษฐ์ คำฟู)
ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ  พยาน
(นายสมชาย ไชยคำ)
ผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ  พยาน
(นายอรุณทัย วรรณทรัพย์)
รองผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ
ส่วนนิติกรรมสัญญา

(ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 มาตรา 5)



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินภาค 8
168/1 ถนนช้างคลาน
ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 1 ตุลาคม 2567

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจาก นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 ขอมอบอำนาจช่วงให้

นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวงษ์ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3 เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสินในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใดๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน

2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่างๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อเปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับ การจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับตีโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอตัดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้ายทะเบียนยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินนำสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า

3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือ สิทธิเรียกร้องต่างๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใดๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้เลิกถอนการจำนอง แจ้งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทอด หรือการทำการใดๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ไร้ผลตามกฎหมาย

4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป

-/-เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่ง

5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ

6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใดๆ ตลอดจนดำเนินการป้องกัน เพื่อให้งดเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว

7. ร้องขอ ร้องขอเปลี่ยนแปลง ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขอชำระหนี้ ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใดๆ ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าหนี้อยู่ บังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำสั่งศาล เข้าสู่ราคาและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาดและดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใดๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่ายสิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามที่สุดความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาตศาลาการพิจารณาการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดีของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวงเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสารจากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่ง หรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่างแก่ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นายจรัส วิสุทธิ์เสริมวงศ์ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3 ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือว่าเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสุเชษฐ์ คำฟู)

ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวง)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสาวิตรี จันทศรี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาค 8 ธุรกิจ

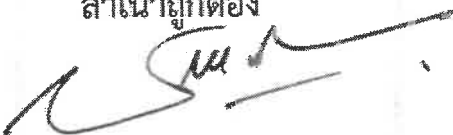
ลงชื่อ.....พยาน

(นายธนาธิ บุญวงศ์)

พนักงานสนับสนุนการปฏิบัติงาน 5



สำเนาถูกต้อง



(นายสุเชษฐ์ คำฟู)
ผู้อำนวยการภาค 8



ใช้ในกรณีฉุกเฉิน
ฉบับลงวันที่ 1 ตุลาคม 2566

สำเนาถูกต้อง

นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวงษ์

ผจศ.ควบคุมและบริหารพื้นที่เขตเชียงใหม่ 3





ใช้ในธุรกิจธนาคารออมสินตามหนังสือมอบอำนาจ
ฉบับลงวันที่ 1 ตุลาคม 2567 เท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

A handwritten signature in blue ink, likely of the officer Anuphan Sriprasath, written over the "สำเนาถูกต้อง" (Correct Copy) text.

นายอนุพนธ์ ศรีประสาธ
ชจต.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 3





ใช้ในธุรกิจธนาคารออมสินตามหนังสือมอบอำนาจ
ฉบับลงวันที่ 1 ตุลาคม 2567 เท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

นายเจษฎา สารพฤกษ์





ใช้ในธุรกิจธนาคารออมสินตามหนังสือมอบอำนาจ
ฉบับลงวันที่ 1 ตุลาคม 2567 เท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

นางสาวจุฑามาส สุขะ





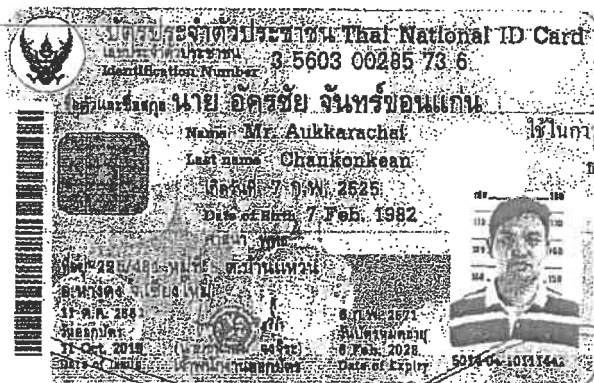
ใช้ในธุรกิจธนาคารออมสินตามหนังสือมอบอำนาจ
ฉบับลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

(Handwritten signature)

นางสาวนัฐตามาศ ผ่องคน





ใช้ในการมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดีของ
ธนาคารออมสิน เท่านั้น

กำนานถูกต้อง

นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น



คำขอขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

30/2

ที่ดิน

ระวาง ตำบล เลขที่ดิน

หน้าสำรวจ อำเภอ

โฉนดหมายเลขที่ จังหวัด

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โดย นายนิกร สูดตา (1-1305-01065-44-7) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 24 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามแสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-6850566 ขอยื่นคำ ขอดำเนินการที่ที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันัยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก. 10 และขอคัด ถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี), ขอทราบราคาประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระวางที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาล ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีฎหมายนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบธ8962/2566 คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ11123/2566 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 6395 เลขที่ดิน 187 หน้าสำรวจ 954 ต.บ้านกลาง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่
 2. โฉนดที่ดินเลขที่ 74272 เลขที่ดิน 1461 หน้าสำรวจ 7409 ต.บ้านกลาง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่
- (กรรมสิทธิ์ของนายประชัย ขาดา เลขบัตรประชาชน 3-5012-00302-87-7 จำนวนที่ 3)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็น พยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียนเจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

- โฉนดที่ดินเลขที่ 6395 และ 74272 ระวางที่ 954 และ 7409

ค่าทวงถาม 500 บาท

นายอนุรักษ วรรณขุ่ม

- ๕ มี.ค. ๒๕๖๘

สำเนาถูกต้อง

นายอนุรักษ วรรณขุ่ม
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๕ มี.ค. ๒๕๖๘

.....ผู้ขอ

(นายนิกร สูดตา)

.....นายอนุรักษ วรรณขุ่ม

.....พยาน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้ขอคัดถ่ายสำเนาระวางจำนวน 20 ฉบับ

(นายจิรยุทธ บ้านเป้า)

นายอนุรักษ วรรณขุ่ม

๓ ๕ มี.ค. ๒๕๖๘

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 21 พ.ย. 2566 เวลา 13:30 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง



ศาล แขวงเชียงใหม่

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
27 ก.ย. 2566 11:03 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

คดีหมายเลขคำที่ ผบE /๒๕ ๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

นิชฌาน หัสรังค์

ความ แพ่ง

(นายนิชฌาน หัสรังค์) ภูมิลำเนาเดิมอาศัยอยู่ ณ บ้านเลขที่ ๑๐๒, ๙๖๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน อำเภอเขตปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์

27 ก.ย. 2566

ระหว่าง

นายธนัช สุวรรณโณม ที่ ๑, นายประพันธ์ คำวงศ์ษา ที่ ๒, นายประชัย ขาตา ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง ยืม, ค้ำประกัน

จำนวนทุนทรัพย์ ๑๐๒, ๙๖๑ บาท ๒๗ สตางค์

ข้าพเจ้า ภูมิลำเนาเดิมอาศัยอยู่ ณ บ้านเลขที่ ๑๐๒, ๙๖๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน อำเภอเขตปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ ภูมิลำเนาเดิมอาศัยอยู่ ณ บ้านเลขที่ ๑๐๒, ๙๖๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน อำเภอเขตปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นายธนัช สุวรรณโณม(๓-๖๔๐๗-๐๐๐๑๒-๗๓-๖) ที่ ๑, นายประพันธ์ คำวงศ์ษา(๓-๕๐๑๒-๐๐๓๐๐-๘๒-๓) ที่ ๒, นายประชัย ขาตา(๓-๕๐๑๒-๐๐๓๐๒-๘๗-๗) ที่ ๓ จำเลย

เชื้อชาติ ๑), ๒), ๓) ไทย สัญชาติ ๑), ๒), ๓) ไทย อาชีพ ๑), ๒), ๓) - อายุ ๑) ๔๖, ๒), ๓) ๖๓ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑) ๗๘/๓, ๒) ๑๘๒/๒, ๓) ๒๑๖ หมู่ที่ ๑), ๒), ๓) ๕ ถนน ๑), ๒), ๓) -

ตรอก/ซอย ๑), ๒), ๓) - ใกล้เคียง ๑), ๒), ๓) - ตำบล/แขวง ๑), ๒), ๓) บ้านกลาง

อำเภอ/เขต ๑), ๒), ๓) สันป่าตอง จังหวัด ๑), ๒), ๓) เชียงใหม่

โทรศัพท์ ๑), ๒), ๓) - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ๑), ๒), ๓) - ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
27 ก.ย. 2566 11:03 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน

ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสีย
ภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕
แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนโจทก์ได้
ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน รายละเอียดจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจ
ให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการ
ต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย
ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ รายละเอียดจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสุรัชพงษ์ แก้วหิรัญ
ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๓ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทน
โจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบ
อำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง
รายละเอียดจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายสุรัชพงษ์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่
๓ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายธีรยุทธ โลวะ ,นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น, นายจิรวุฒิ ตรีเศียร, นายธงไชย

แทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง รายละเอียดจะยื่นศาลชั้นพิจารณา ศาลแขวงเชียงใหม่

ธนาคารออมสิน สาขาสันป่าตอง เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๒ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ประเภท สินเชื่อพัฒนาองค์กรชุมชน ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาสันป่าตอง เป็นเงินจำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท และ ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) บวก ๒ ต่อปี จำเลยที่ ๑ ตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป (ขณะทำสัญญา โจทก์ ประกาศกำหนด เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ ๒,๐๘๐.๐๐ บาท ยกเว้นงวดสุดท้ายจำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนเสร็จสิ้น โดย มีกำหนดชำระ ภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยตกลงชำระหนี้ในงวด แรกภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๒ และตกลงจะชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๗ แต่ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้าง ชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิด นัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
27 ก.ย. 2566 11:03 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ ได้มีจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ เข้าทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ยอมเข้าค้ำประกันการชำระหนี้ดังกล่าวให้แก่โจทก์เต็มตามจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ เป็นหนี้แก่โจทก์พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ รวมถึงยินยอมรับผิดชอบค่าธรรมเนียม ค่าเสียหายวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆแก่โจทก์ แม้ว่ายอดหนี้ตามบัญชีจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญาฯก็ตาม จนกว่าโจทก์จะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน และกรณีที่โจทก์ตกลงลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงประการอื่นใด ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่จำเลยที่ ๑ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้แก่จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ทราบหรือไม่ก็ตาม จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเพื่อประโยชน์แก่จำเลยที่ ๑ และเป็นคุณแก่จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ และตกลงยินยอมกับการกระทำนั้นๆ ทุกครั้ง โดยมีให้ถือว่าเป็นการปลดปล่อยความรับผิดชอบของจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ให้การค้ำประกันมีผลผูกพัน ซึ่งไม่สามารถบอกเลิกได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาค้ำประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ มิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ โดยเริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ อันถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาฯข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยทั้งสาม โดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข

๓

หลังจากนั้นจำเลยที่ ๑ ได้นำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกบางส่วน โดยจำเลยที่ ๑ ได้นำเงินมาชำระ

หนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ แต่ยังไม่ถูกต้องครบถ้วนตามยอดหนี้ที่จำเลยที่ ๑ ค้างชำระจึง

สิ่งที่พิมพ์ออกจากระบบสืบลิ้งค์ของศาลคือเป็นสำเนาที่ได้รับรองความถูกต้องและถูกต้องตามความเป็นจริง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 28 ก.ย. 2566 เวลา 10:18:41 น.

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 27 ก.ย. 2566 เวลา 10:47:36 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ถือว่าจำเลยที่ ๑ ยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ และจำเลยที่ ๑ มิได้นำเงินมาชำระแก่โจทก์อีกเลย จำเลยที่ ๑ จึงตกเป็นผู้ผิดนัดเรื่อยมา โจทก์จึงได้ส่งหนังสือแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบถึงการผิดนัดชำระหนี้โดยให้จำเลยที่ ๑ แกะไขหนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าว โจทก์ได้แจ้งให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดโดยชอบแล้ว แต่จำเลยที่ ๑ เพิกเฉยมิได้ชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่โจทก์ให้ครบถ้วนแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้ พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๔

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์ได้ส่งหนังสือแจ้งให้จำเลยทั้งสาม ทราบถึงการผิดนัดของจำเลยที่ ๑ โดยได้แจ้งให้จำเลยทั้งสามชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดต่อโจทก์ภายใน ๑๕ วันนับแต่ได้รับหนังสือทวงถามโดยชอบแล้ว แต่จำเลยทั้งสามเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้และขอให้ชำระหนี้ พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

ข้อ ๔. การกระทำความผิดของจำเลยที่ ๑ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญาฯ ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องมีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

๔.๑) ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๘๔,๒๑๒.๖๕ บาท

๔.๒) ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๕,๖๖๗.๐๕ บาท

๔.๓) ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒.๑๒ บาท

๔.๔) ดอกเบี้ยพักชำระคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๑๓,๐๗๙.๔๕ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๑๐๒,๙๖๑.๒๗ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้ สำเนารายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้(ดอกเบี้ยพัก) และรายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสาร

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
27 ก.ย. 2566 11:03 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖ ถึง ๘

การคิดอัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อพัฒนาองค์กรชุมชนกับจำเลยที่ ๑ โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศ
กระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้
กู้ยืมและประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ ปัจจุบันคิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงิน ประเภทเงินเชื่อพัฒนาองค์กร
ชุมชน ที่ผิบนัดชำระหนี้ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ตามที่โจทก์ประกาศกำหนด บวกด้วย
ร้อยละ ๔ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) เท่ากับร้อยละ ๖.๙๙๕
ต่อปี ดังนั้น ดอกเบี้ยผิบนัดที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ ณ ปัจจุบันนี้ จึงเท่ากับร้อยละ ๑๐.๙๙๕ ต่อปี
รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตรา
ดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, สำเนาประกาศธนาคารโจทก์ เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ
, สำเนาประกาศธนาคารโจทก์ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เงินเชื่อพัฒนาองค์กรชุมชน รายละเอียดจะนำเสนอ
ในชั้นพิจารณา

จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ในฐานะผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ จึงต้องรับผิดชอบหนี้
ดังกล่าวของจำเลยที่ ๑ ด้วย

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอาทั้งสามได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาล
เป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

27 ก.ย. 2566 11:03 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยที่ ๑ ชำระเงินจำนวน ๑๐๒,๙๖๑.๒๗ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๔ ต่อปี (ขณะฟ้องโจทก์ประกาศกำหนดอัตรดอกเบี้ยเอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๙๙๕ ต่อปี ดังนั้นดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ ขณะฟ้องจึงเท่ากับร้อยละ ๑๐.๙๙๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๘๔,๒๑๒.๖๕ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วนให้จำเลยที่ ๒ และ จำเลยที่ ๓ ชำระหนี้แก่โจทก์แทนจำเลยที่ ๑ จนครบถ้วน

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำหรืองดเว้นการกระทำ

ข้อ ๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสามชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สาม- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายอัศรัย จันทร์খনแก่น

(นายอัศรัย จันทร์খনแก่น)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้านายอัศรัย จันทร์খনแก่นทนายความ ใบอนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๔๗ ผู้เรียง/พิมพ์

๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑

นายอัศรัย จันทร์খনแก่น

(นายอัศรัย จันทร์খনแก่น)

ขอบคุณ



คดีหมายเลขคำที่ ผบE๙๙๖๒ /๒๕ ๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ 11123 /๒๕ 66

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ _____ แห่ง

ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทรีทองแก่น ผู้รับมอบอำนาจ

โจทก์

ระหว่าง

นายธนัท สุวรรณโณ ที่ ๑, นายประพันธ์ คำวงศ์ษา ที่ ๒, นายประชัย ขาดตา ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง ก๊วยม, คำประกัน

ข้าพเจ้า **ใจทกและจำเลยทั้งสาม**

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไป

ข้อ ๑. จำเลยทั้งตามรับว่าเป็นหนี้ก็ทำตามฟ้อง และตกลงร่วมกันชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นเงินจำนวน ๑๐๒,๙๖๑.๒๘ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ สิบ อาร์ท อาร์ท บาท ๕ ต่อปี จากต้นเงินจำนวน ๘๔,๒๑๒.๖๕ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๖) เป็นต้นมาจนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ

ข้อ ๒. จำเลยทั้งสามตกลงชำระดอกเบี้ย ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๓ ต่อปี (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความ เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๘๘๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๔๔,๒๑๒.๖๕ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น และหากภายหลังโจทก์มีการเปลี่ยนแปลงอัตรา เอ็ม อาร์ อาร์ ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความ จำเลยทั้งสามยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามที่ประกาศให้ใหม่ที่มี

○ (๓๐)

คำพิพากษาดำเนิน



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบธ ๘๘๖๒ / ๒๕ ๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ 11123 / ๒๕ 66

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายธนัช สุวรรณโณ ที่ ๑
นายประพันธ์ คำวงศ์ษา ที่ ๒
นายประชัย ขาวตา ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง ยืม ค่าประกัน

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความ ระหว่างโจทก์และจำเลยทั้งสาม

ในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๖ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษา

ให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น คืบค่าขึ้นศาลให้โจทก์กรณีพิเศษเป็น

เงินจำนวน ๘๐๐ บาท./



..... กษา
(นางสาวปภาวดี สิมปดชากรม)
..... ผู้พิพากษา

วันที่พิมพ์ 24/10/2567 14:46:06

คดีแดงที่ ผบE 11123/2566

สำหรับศาลใช้
(RFN6500)

[illegible]

ผู้ยื่นเอกสาร นางจสวลทพพร ศรีบุรี ณ วันที่ 24 ค.ค. 2567 เวลา 14:46:48 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)



(๔๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบE8962/2566

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE11123/2566

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 9 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช 2567

ความ แ่ง

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายธนัช สุวรรณโณม ที่ 1 และพวกรวม 3 คน

จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี

ด้วยคดีเรื่องนี้ ธนาคารออมสิน

โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษารายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษา
ด้านหลังหมายนี้ แต่จำเลยไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 27 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา
หรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงาน
บังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้พิพากษา



คำพิพากษาศาลชั้นต้น

พิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น (รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำพิพากษามาโดย และสัญญาประนีประนอมยอมความที่แนบมาพร้อมหมายนี้) คืบหน้าขึ้นศาลกรณีพิเศษ แก่โจทก์ เป็นเงิน 800 บาท./

บัญชีรายชื่อคู่ความในคดี

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประชาชน/ เลขนิติบุคคล/ เลขหนังสือเดินทาง	ที่อยู่	สถานะ
1	ธนาการอมสิน	0994000164891	เลขที่ 470 ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10400	โจทก์
2	นายธนะ สุวรรณโณม	3640700012736	บ้านเลขที่ 78/3 หมู่ 5 ตำบล/แขวง บ้านกลาง อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่ 50120	จำเลยที่ 1
3	นายประพันธ์ คำวงศ์ษา	3501200300823	บ้านเลขที่ 182/2 หมู่ 5 ตำบล/แขวง บ้านกลาง อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่ 50120	จำเลยที่ 2
4	นายประชัย ขาตา	3501200302877	บ้านเลขที่ 216 หมู่ 5 ตำบล/แขวง บ้านกลาง อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่ 50120	จำเลยที่ 3