

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่ ผบ2644/2563

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ5275/2563

ศาล แวงเชียงใหม่

วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายศรีธนญ แก้ววิรัตน์ ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น เชื้อชาติ - สัญชาติ -
อาชีพ - อยู่บ้านเลขที่ 168/1 หมู่ที่ - ถนน ช้างคลาน ตำบล/แขวง ช้างคลาน
เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 086-7062798

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกลเกลี่ยชั้นบังคับคดี
พร้อมนี้ขอเสนอ ☒ ฎีกลำเนา (ทร.๑๔/๑/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☒ ของจำเลย ที่ 2

☒ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ

☐ อื่นๆ (หากคู่ความผู้มีส่วนได้เสีย มีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ)

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย
ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงราย ดำเนินการยึดทรัพย์
ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ก จำนวน 2 แปลง

☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอฟังว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ _____ ผู้แถลง

รายการ ที่ ๑ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 83294 ต.ยหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่
☐ ติดจำนวนโฉกท์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☒ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ
☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น
☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท
สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม
☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ
☐ อยู่ในโครงการ
ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. 2543
ชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล อำเภอ จังหวัด ปรากฏตามสำเนาเอกสาร
อ.ข.13/ จ.ส.ก.10 ที่แนบมาท้ายนี้
☐ อื่นๆ

รายการ ที่ ๒ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 83295 ต.ยหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่
☐ ติดจำนวนโฉกท์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☒ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ
☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น
☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท
สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม
☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ
☐ อยู่ในโครงการ
ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. 2543
ชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล อำเภอ จังหวัด ปรากฏตามสำเนาเอกสาร
อ.ข.13/ จ.ส.ก.10 ที่แนบมาท้ายนี้
☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ☒ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์
โครงสร้าง บ้านปูน 1 ชั้น
เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 10 x 15 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 150 ตารางเมตร
ปลูกสร้างมาประมาณ 1 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่
☐ อื่นๆ สิ่งปลูกสร้างที่ 1 ปลูกซ้อน บนพื้นที่โฉนดเลขที่ 83294 และ 83295

✓ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจดทะเบียนที่ดิน
แต่อย่างไรและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างไร
และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำ
พิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างไร
อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงาน
โจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิด
ความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ  โจทก์/ผู้แทนโจทก์
(นายอักรชัย จันทรชอนแก่น)