

(แบบ ๓ ก)

คำขอซื้อสิทธิการพิมพ์ ณ ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่ ผบ2644/2563

วันที่ตั้งเรื่อง 14 กุมภาพันธ์ 2568

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2568

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายศรีพันธุ์ แก้ววิรัตน์ ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น อยู่บ้านเลขที่ 168/1 หมู่ -
ตรอก/ซอย - ถนน ช้างคลาน แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ เมือง

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50100 โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 086-7062798

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของ จำเลยที่ 2 เลขบัตรประชาชน 1-5105-00032-16-9

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม เลขบัตรประชาชน 1-6304-00038-95-4

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด -

อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ โฉนดที่ดินเลขที่ 83294, 83295 เลขที่ดิน 102, 103 หน้าสำรวจ 13266, 13267

ตำบล/แขวง ยุหว่า อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ชื่อหมู่บ้าน - ตรอก/ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง ยุหว่า อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนาภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☒ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง, คำพิพากษา, หมายบังคับคดี, บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม, หนังสือรับรองคดี

ถึงที่สุด

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้ ☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

1. ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2. ทรัพย์ที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☒ ติดจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

☐ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3. เอกสารตามที่น่าส่งถูกต้องตรงตามกับทรัพย์ที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีฯ

ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้
ถอนการยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงาน
บังคับคดีจัดการบังคับคดีไว้

ลงชื่อ ผู้นำยึด

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่ ผบ2644/2563

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ5275/2563

ศาล แวงเชียงใหม่

วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายศรีธนญ แก้ววิรัตน์ ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น เชื้อชาติ - สัญชาติ -
อาชีพ - อยู่บ้านเลขที่ 168/1 หมู่ที่ - ถนน ช้างคลาน ตำบล/แขวง ช้างคลาน
เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 086-7062798

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกลเกลี่ยชั้นบังคับคดี
พร้อมนี้ขอเสนอ ☒ ฎมิลำเนา (ทร.๑๔/๑/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☒ ของจำเลย ที่ 2

☒ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ

☐ อื่นๆ (หากคู่ความผู้มีส่วนได้เสีย มีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ)

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย
ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงราย ดำเนินการยึดทรัพย์
ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ก จำนวน 2 แปลง

☐ หอสมุด ☐ อื่นๆ จำนวน แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอฟังว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ _____ ผู้แถลง

รายการ ที่ ๑ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 83294 ต.ยหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่
☐ ติดจำนวนโฉกท์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☒ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ
☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น
☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท
สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม
☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ
☐ อยู่ในโครงการ

ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. 2543
ชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล อำเภอ จังหวัด ปรากฏตามสำเนาเอกสาร
อ.ข.13/ จ.ส.ก.10 ที่แนบมาท้ายนี้
☐ อื่นๆ

รายการ ที่ ๒ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 83295 ต.ยหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่
☐ ติดจำนวนโฉกท์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☒ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ
☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น
☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท
สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม
☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ
☐ อยู่ในโครงการ

ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. 2543
ชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล อำเภอ จังหวัด ปรากฏตามสำเนาเอกสาร
อ.ข.13/ จ.ส.ก.10 ที่แนบมาท้ายนี้
☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ ☒ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์
โครงสร้าง บ้านปูน 1 ชั้น
เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 10 x 15 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 150 ตารางเมตร
ปลูกสร้างมาประมาณ 1 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่
☐ อื่นๆ สิ่งปลูกสร้างที่ 1 ปลูกซ้อน บนพื้นที่โฉนดเลขที่ 83294 และ 83295

✓ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจำนองที่ดิน
แต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจำนองที่ดินอยู่ภายใต้การจำนองที่ดินแต่อย่างใด
และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำ
พิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด
อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงาน
โจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิด
ความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ  โจทก์/ผู้แทนโจทก์
(นายอักรชัย จันทรชอนแก่น)

○ (๓)

คำร้อง ขอยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์สิน
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้

คำสั่ง

- คดีนี้โจทก์แถลงขณายึดทรัพย์สินของจำเลยซึ่งมีมูลค่าสูง
กว่ายอดหนี้จำนวนมาก โดยยืนยันว่าได้ดำเนินการ
ตรวจสอบแล้วไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะให้
บังคับคดีได้ โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายยินยอม
รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

- ดำเนินการยึดให้

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นายศรีณัฐ แก้ววิรัตน์ ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดยนายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น โจทก์/ผู้แทนโจทก์

เชื้อชาติ สัญชาติ อาชีพ เกิดวันที่ เดือน พ.ศ.

อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ ถนน พหลโยธิน

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท

จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10400 โทรศัพท์ 092-9925450

โทรสาร ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

ขอยืนยันคำร้อง มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด โฉนดที่ดินเลขที่

83294, 83295 ตำบล ยุหว่า อำเภอ สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โดยข้าพเจ้าขอยืนยันว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอกับมูล
หนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้
เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาด
เสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ

ผู้ร้อง

หมายเหตุ

ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นัดไกล่เกลี่ยวันที่.....เวลา.....นาฬิกา
ลงชื่อ.....(ผู้แทนโจทก์)ทราบนัดแล้ว

นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น



คดีหมายเลขดำที่ ผบ2644 /๒๕ 63

คดีหมายเลขแดง ผบ5275 /๒๕ 63

ศาล แขวง เชียงใหม่

วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ 68

ความ แห่ง

(แบบ ร.๑)



คดีหมายเลขดำที่... ฅบ2644 .../๒๕ 63

คดีหมายเลขแดงที่... ฅบ5275 .../๒๕ 63

ศาล... แขวงเชียงใหม่

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ 68

ความแพ่งระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายศรีณัฐ แก้ววิรัตน์ ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้อง
รับเลขที่... เมื่อวันที่... เดือน... พุทธศักราช...
ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่า
ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า... ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์খনแก่น ผู้รับมอบอำนาจฯ
ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วย
หลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายิน
ยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ) _____ ผู้รับรอง

(นายอัครชัย จันทร์খনแก่น)



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4746 II 8858-6

เลขที่ดิน ๑๑๒

พื้นที่รวม ๑๑๒๖๖

ตำบล อุทุมพร

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๘๓๒๕๕

พื้นที่ ๘๓๓ ๙๙ ๙๙

อำเภอ สันป่าตอง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้ไว้ ร้อยตำรวจโทคุณยศ ชัยบัวคำ

สัญญาที่ โฉนด

ฉบับที่ ๑๑๒๖๖

วันที่

๑๑๒๖๖

เลขที่

๑๑๒๖๖

จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๖๖

(สันเขื่อนห้วยหลวงสันป่าตอง)

๑๑๒๖๖

เลขที่ดินโฉนดที่ดิน ๑ ๑๑๒๖๖

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐

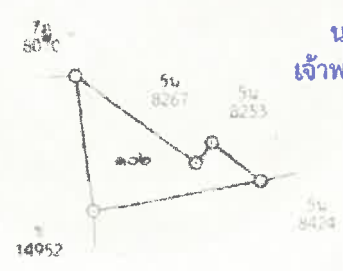


สำเนาถูกต้อง

นายอนุรักษ วรรณขุม

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๕ มิ.ย. ๒๕๖๕



นาย ก. วิชา สิบสาม

เจ็ด

นาย ก. วิชา

นาย ก. วิชา

นาย ก. วิชา สิบสาม



(นาย ก. วิชา สิบสาม)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย ก. วิชา สิบสาม

๕๕ 415170

(นาย ก. วิชา สิบสาม)
(นาย ก. วิชา สิบสาม)
(นาย ก. วิชา สิบสาม)

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

สารบัญจดทะเบียน



โฉนดที่ดินเลขที่

๘๓๒๓๔

ตำบล

ตำบลทอง

โฉนดที่ดินเลขที่	ประเภทที่ดิน	ผู้ถือโฉนด	ผู้รับโฉนด	ผู้ถือโฉนด			ผู้รับโฉนด			ชื่อผู้รับโฉนด	เลขที่โฉนดที่ดิน
				ชื่อ	นาม	นามสกุล	ชื่อ	นาม	นามสกุล		
โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๒๓๔	ที่ดิน	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	สมชาย	ใจดี	ใจดี	สมชาย	ใจดี	ใจดี	นายสมชาย ใจดี	๘๓๒๓๔

สำเนาถูกต้อง

นายอนุรักษ์ วรรณขุ่ม
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- ๕ มี.ค. ๒๕๖๖

สารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์

หน้า 1 / 1

โฉนดที่ดินเลขที่

83294

อำเภอ

สันป่าตอง

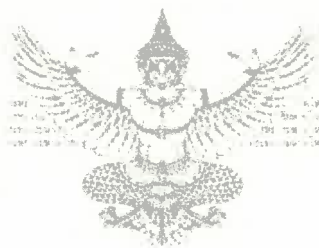
จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนด ที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2566	จำนอง	ร้อยตำรวจโทอดุลย์ ไชยบัวคำ	สหกรณ์ การเกษตรสันป่าตอง จำกัด ผู้รับจำนอง	-	-	17.6	-	-		-	 (นายทวีภัทร ปาลรัตน์)
วันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2567	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสองโฉนด	สหกรณ์ การเกษตรสันป่าตอง จำกัด	ร้อยตำรวจโทอดุลย์ ไชยบัวคำ ผู้ไถ่ถอน	-	-	17.6	-	-		-	 (นายสมชาย คำรักษ์)
วันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2567	ให้	ร้อยตำรวจโทอดุลย์ ไชยบัวคำ	1. นายกิ่งเพชร กิตติยัง 2. นางภาณุมาศ กิตติยัง	-	-	17.6	-	-	-	-	 (นายสมชาย คำรักษ์)
วันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	จำนอง รวมสองโฉนด	1. นายกิ่งเพชร กิตติยัง 2. นางภาณุมาศ กิตติยัง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	-	-	17.6	-	-		-	 (นายสมชาย คำรักษ์)

ดำเนินถูกต้อง

๑๒

นายอนุรักษ์ วรรณชุม
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๔ มี.ค. ๒๕๖๗



๒๕๕๖

ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4746 II 8858-6

โฉนดที่ดิน ๑๐๓

หน้าสำรวจ ๑๓๒๖๗

ตำบล ยุธา

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๘๓๒๙๕

โฉนดที่ดิน หน้า ๗๕

ตำบล สันป่าตอง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

นางศรีพล เก่งใจยะ

สัญชาติ ไทย

อายุ ๓๖ ปี

ภรรยา

อำเภอ แม่สอย

อำเภอ

จอมทอง

จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินเลขที่ ๑๐๐๐๐

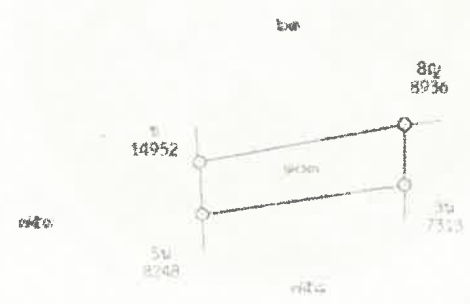
(สืบแก่พิเศษสูงสวนสืบทาราว)

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑ ๑๐๐๐

รูปแผนที่

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑ ๕๐๐



กำหนดถูกต้อง

Signature

นายอนุรักษ์ วรรณชุม
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๕ มี.ค. ๕๕๖๖

นาย... ยี่สิบสาม

นาย...

นาย...

นาย...

นาง...



นายวุฒิเชษฐ์ อินทนาม
เจ้าพนักงานที่ดิน

Signature and stamp at bottom left

415103

Signature and stamp at bottom right

Signature and stamp at bottom right

ฉบับสำนักงานที่ดิน หน้าออก

หน้า 1 / 1

สิ้นป่าตอง

- ୧ ୩.୭. ୬୩



กรรมที่ดิน

4746 II 8858-6

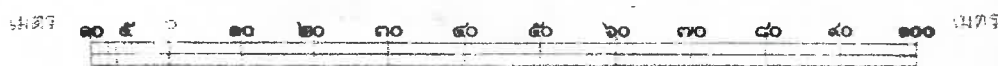
จำเอน

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐

คำตัวค

สำเนาถูกต้อง

(นายจิรยุทธ บ้านเป้า)

[illegible]



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	1-5105-00032-16-9	เลขรหัสประจำบ้าน	5083-000965-5	
ชื่อ	นายกิ่งเพชร กัตติยง	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย	
เกิดเมื่อ	15 มีนาคม 2530	อายุ	37 ปี สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	ลัดดาวัลย์	3-5105-00021-37-6	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	สุรชาติ	-	สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 212/3 หมู่ 1 ต.ยุหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันป่าตอง
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 24 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

(นายอรรถสิทธิ์ อภิรักษ์นิค)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-6304-00038-95-4

เลขรหัสประจำบ้าน 5083-000965-5

ชื่อ นางภาณุมาศ กิตยง

เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 10 ธันวาคม 2530

อายุ 37 ปี

สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ สุนทร

3-6304-00208-30-9

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ อุดลย์

3-6304-00208-29-5

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 212/3 หมู่ 1 ต.ยุหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันป่าตอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 2 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

(นายสุวิทย์ อภิภาณี)

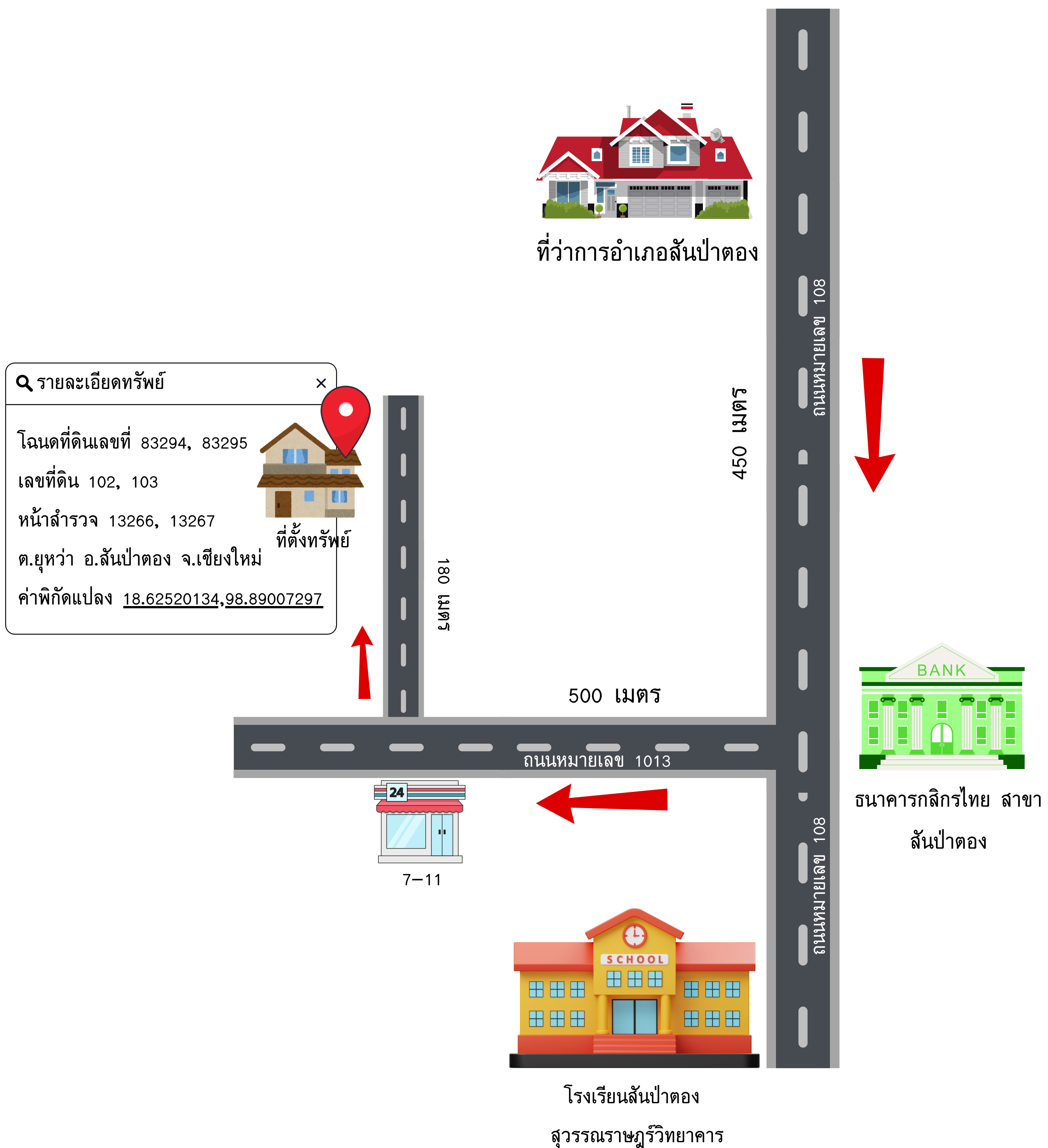
นายกทะเบียน

ผู้ช่วยนายกทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินโดยสังเขป

คดีของศาลแขวงเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ5275/2563

ระหว่าง	ธนาคารออมสิน	โจทก์
	นายศรีณัฐ แก้ววิรัตน์ ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน	จำเลย



ภาพที่ต้งทรัพย์ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ5275/2563

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายศรีณัฐ แก้ววิรัตน์ ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย





คำขอขอคัดค้านรองเอกสารสิทธิและขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้าธนาคารออมสิน โดย นายนิกร สุดตา (1-1305-01065-44-7) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 24 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 094-6063013 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง ด้วยความสัจจริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก. 10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี), ขอรหราบราคาประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระวางที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาล ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำเนนคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบ.2644/2563 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.5275/2563 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 83294 เลขที่ดิน 102 หน้าสำรวจ 13266 ต.ยุหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 83295 เลขที่ดิน 103 หน้าสำรวจ 13267 ต.ยุหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ (นายกิ่งเพชร กิตติยัง เลขบัตรประชาชน 1-5105-00032-16-9 จำเลยที่ 2)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียนเจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

- ในคดีที่ ๑๓๖๔ และ ๑๓๖๕ มีกฎหมายขึ้น
ตามวาท ๑๖๐ บาท

นายอนุรักษ์ วรรณชุ่ม

- ๔ มี.ค. ๒๕๖๔

สำเนาถูกต้อง

นายอนุรักษ์ วรรณชุ่ม
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๔ มี.ค. ๒๕๖๔

.....ผู้ขอ
(นายนิกร สุดตา)
นายอนุรักษ์ วรรณชุ่ม

.....พยาน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้ขอคัดถ่ายสำเนาระวางจำนวน 2๐ แปลง

(นายจิรายุทธ บ้านเป้า)

- รับ
- คัดถ่าย

นายอนุรักษ์ วรรณชุ่ม
04 มี.ค. 2564



หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

รวมสองโฉนด

ที่ดิน
โฉนดที่ 83294 , 83295 เลขที่ดิน 102 , 103 หน้าสำรวจ 13266 , 13267
ตำบล ยหฺวา อำเภอ สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 19 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง
นาย กิ่งเพชร กิตยัย 1510500032169 36
ระหว่าง นาง ภาณุมาศ กิตยัย 1630400038954 อายุ 36 ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร นายสุรชาติ - นางสาวตาวลัย , นายอดุลย์-นางสนธิ์
อยู่ที่บ้าน เลขที่ 72 หมู่ที่ 1 ตำบล ช้างเผือก อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่
กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย บุตร
(โดย นาย ดนสรณ์ อินตื้อ แทน)

สำเนาถูกต้อง

๑๗

อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม ๙ เลขที่ 63 หมู่ที่ ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ
ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง
นาย กิ่งเพชร กิตยัย

นายอนุรักษ์ วรรณชุ่ม
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๕ มี.ค. ๒๕๖๗

และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง
เป็นจำนวนเงิน 850,000.00 บาท (เงิน =แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน= บาท)

โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน/ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

๑๗ ๕ มี.ค. ๒๕๖๗

กิ่งเพชร กิตยัย

✓ ภาณุมาศ กิตยัย

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยกันทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วน

หนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้จำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ ส่วนสำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) ๑๗ ๕ มี.ค. ๒๕๖๗ ✓ ภาณุมาศ กิตยัย

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) ๑๗ ๕ มี.ค. ๒๕๖๗

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 19 ก.พ. 2567)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวกัญจน์ จีราภรณ์)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นายสมชาย ใจดี)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

(นายสมชาย ใจดี)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางสาวกัญจน์ จีราภรณ์)

ผู้เขียน

(นายสมชาย ใจดี) ผู้ตรวจ

19 ก.พ. 2567



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

รวมสองโฉนด

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง

ระหว่าง นาย กิ่งเพชร กิตติยัง

ⓧ กิ่งเพชร ศัลย์

นาง ภาณุมาศ กิตติยัง

✓ ภาณุมาศ กิตติยัง

ผู้จำนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไปภายหลัง เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

จำนวนเงิน 850,000.00 บาท (=แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ระยะเวลาก่อนนี้ 33 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ และเป็นประกัน

หนี้เงินกู้ที่จะเกิดขึ้นต่อไปในภายหลังที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก หรือวัตถุประสงค์อื่นที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกินจำนวนเงิน วงเงินจำนอง บาท

ระยะเวลาก่อนนี้ไม่เกิน 33 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ ซึ่ง

นาย กิ่งเพชร กิตติยัง

ต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้ เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน 850,000.00 บาท (=แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดเชยเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้ผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน และตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ที่สูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ฉบับ

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่ง

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ..... กิ่งเพชร กิตติยังผู้จำนอง
นาง ภาณุมาศ กิตติยัง

ลงลายมือชื่อ..... ภาณุมาศ กิตติยังผู้รับจำนอง

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว..... ๒๑ ก.พ. 2567 ..)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

รวมสองโฉนด

ที่ดิน
โฉนดที่ 83294 , 83295 เลขที่ดิน 102 , 103 หน้าสำรวจ 13266 , 13267
ตำบล ยหฺวา อำเภอ สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 19 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง
นาย กิ่งเพชร กิตยัย 1510500032169 36
ระหว่าง นาง ภาณุมาศ กิตยัย 1630400038954 อายุ 36 ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
.....
บุตร นายสุรชาติ - นางลัดดาวัลย์ , นายอดุลย์-นางสุนทร
อยู่ที่บ้าน เลขที่ 72 หมู่ที่ 1 ตำบล ช้างเผือก อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่
กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย บุตร
(โดย นาย ดนสรณ์ อินตื้อ แทน)
อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ
ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่คล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง
นาย กิ่งเพชร กิตยัย
.....
และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง
เป็นจำนวนเงิน 850,000.00 บาท (เงิน
=แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน= บาท)
โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน/ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป
ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ
ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นค่าประกันแล้ว
ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยกันทั้งสิ้น
ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วน
หนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้จำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)
ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
และเจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

๑๙

นายอนุรักษ วรรณขุม

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ
- ๕ มี.ก. ๒๖๖

ภาณุมาศ กิตยัย ๑๙/๒/๖๗

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) ๕ กิ่งเพชร กิตยัย

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) ๑๙ ๒๖๖

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. ๑๙ ก.พ. ๒๕๖๗)

(นางสาวพัฒน์พร จิกรังค์)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

(นายสมชาย)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน
ผู้ตรวจ

(นางสาวพัฒน์พร จิกรังค์)
19 ก.พ. 2567

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ว่า ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่าการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาทรัพย์สิน ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจำนองได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนอง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประกันภัยในกรณีประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนอง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จำนองบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญาในข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนอง เรียกให้ ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ทำให้ไต่ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น สำหรับโฉนดที่ดินที่จดจำนองรายนี้ ผู้รับจำนองยินยอมให้ผู้จำนองเป็นผู้ถือไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง และผู้จำนองยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้รับจำนองทุกประการ



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

รวมสองโฉนด

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567

สถานที่ทำสัญญา สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง

ระหว่าง นาย กิ่งเพชร กิตติยัง

อ. กิ่งเพชร กิตติยัง

นาง ภาณุมาศ กิตติยัง

✓ ภาณุมาศ กิตติยัง

ผู้จำนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไปภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

จำนวนเงิน 850,000.00 บาท (=แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน=)

ระยะเวลาผ่อนหนี้ 33 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ และเป็นประกัน

หนี้เงินกู้ที่จะเกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก หรือวัตถุประสงค์อื่นที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกินจำนวนเงิน วงเงินจำนอง บาท (=)

ระยะเวลาผ่อนหนี้ไม่เกิน 33 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ ซึ่ง

นาย กิ่งเพชร กิตติยัง

ต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน 850,000.00 บาท (=แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน=)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดเชยเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปสรรคแห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้ผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน และตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันที่ทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่ง

ลงลายมือชื่อ ก้องเพชร กิตยง ✓ ภานุมาศ กิตยง ผู้จ้าง
นาย กิ่งเพชร กิตยง นาง ภานุมาศ กิตยง

ลงลายมือชื่อ.....ดิฏฐะ วัฒนศิริ.....ผู้รับจ้างของ.....
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว.....๓๑ ก.พ. 2567.....)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(แบบ ผบ. ๑)
คำฟ้องคดีผู้บริโภค



ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๓

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์

และ นายศรีรัตน์ แก้ววิรัตน์ ที่ ๑, นายกิ่งเพชร กัตติยัง ที่ ๒, นายทวีพันธ์ เอกสุวรรณ ที่ ๓ จำเลย
เรื่อง ยืมค้ำประกัน

จำนวนทุนทรัพย์ ๖๓,๕๗๘ บาท ๑๐ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๐ ๐๐๐๐ ๐๐๐๐๐ ๐๐๐ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๑ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโยธนา

ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ ๕๖๑๘๐

โทรศัพท์ ๐๖๕-๕๖๔๖๘๓๗ โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นายศรีรัตน์ แก้ววิรัตน์ ที่ ๑/๓-๕๐๐๑-๐๐๓๗๒-๕๑-๑, นายกิ่งเพชร กัตติยัง ที่ ๒/๑-๕๑๐๕-๐๐๐๓๒-๑๖-๙)

นายทวีพันธ์ เอกสุวรรณ ที่ ๓/๓-๕๐๐๑-๐๑๒๙๙-๙๕-๑) จำเลย

เชื้อชาติ ๑) ๒) ๓) ไทย สัญชาติ ๑) ๒) ๓) ไทย อาชีพ ๑) ๒) ๓) - อายุ ๑) ๒) ๓) ๔) ๕) ๖) ๗) ๘) ๙) ๑๐) ๑๑) ๑๒) ๑๓) ๑๔) ๑๕) ๑๖) ๑๗) ๑๘) ๑๙) ๒๐) ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑) ๒) ๓) ๔) ๕) ๖) ๗) ๘) ๙) ๑๐) ๑๑) ๑๒) ๑๓) ๑๔) ๑๕) ๑๖) ๑๗) ๑๘) ๑๙) ๒๐) หมู่ที่ ๑) ๒) ๓) ๔) ๕) ๖) ๗) ๘) ๙) ๑๐) ๑๑) ๑๒) ๑๓) ๑๔) ๑๕) ๑๖) ๑๗) ๑๘) ๑๙) ๒๐)

ตรอก/ซอย ๑) ๒) ๓) ๔) ๕) ๖) ๗) ๘) ๙) ๑๐) ๑๑) ๑๒) ๑๓) ๑๔) ๑๕) ๑๖) ๑๗) ๑๘) ๑๙) ๒๐) ใกล้เคียง ๑) ๒) ๓) ๔) ๕) ๖) ๗) ๘) ๙) ๑๐) ๑๑) ๑๒) ๑๓) ๑๔) ๑๕) ๑๖) ๑๗) ๑๘) ๑๙) ๒๐)

ตำบล/แขวง ๑) ๒) ๓) ๔) ๕) ๖) ๗) ๘) ๙) ๑๐) ๑๑) ๑๒) ๑๓) ๑๔) ๑๕) ๑๖) ๑๗) ๑๘) ๑๙) ๒๐) อำเภอ/เขต ๑) ๒) ๓) ๔) ๕) ๖) ๗) ๘) ๙) ๑๐) ๑๑) ๑๒) ๑๓) ๑๔) ๑๕) ๑๖) ๑๗) ๑๘) ๑๙) ๒๐) จังหวัด ๑) ๒) ๓) ๔) ๕) ๖) ๗) ๘) ๙) ๑๐) ๑๑) ๑๒) ๑๓) ๑๔) ๑๕) ๑๖) ๑๗) ๑๘) ๑๙) ๒๐)

โทรศัพท์ ๑) ๒) ๓) ๔) ๕) ๖) ๗) ๘) ๙) ๑๐) ๑๑) ๑๒) ๑๓) ๑๔) ๑๕) ๑๖) ๑๗) ๑๘) ๑๙) ๒๐) โทรสาร ๑) ๒) ๓) ๔) ๕) ๖) ๗) ๘) ๙) ๑๐) ๑๑) ๑๒) ๑๓) ๑๔) ๑๕) ๑๖) ๑๗) ๑๘) ๑๙) ๒๐) จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ๑) ๒) ๓) ๔) ๕) ๖) ๗) ๘) ๙) ๑๐) ๑๑) ๑๒) ๑๓) ๑๔) ๑๕) ๑๖) ๑๗) ๑๘) ๑๙) ๒๐) ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออก พันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๔๘๙

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนโจทก์ได้ ประกาศ ตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ นายสเชษฐ์ คำฟู รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและ ดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ ด้วย ประกาศตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ต่อมา นายสเชษฐ์ คำฟู รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายเชิดชัย เมืองแก้ว ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทน โจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบ อำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายเชิดชัย เมืองแก้ว ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายชัยพงศ์ จันทรวงศ์ ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑.นาย อัครชัย จันทร์ขอนแก่น ทนายความ.นายจิรวัฒน์ ศรีเคียร ทนายความ.นายธงไชย หงษ์สุกุล ทนายความ.

นางสาวเพชรรา พ่วงแยม ทนายความ,นางสาวประอรรัตน์ คงยา ทนายความ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดี
แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ธนาคารออมสิน สาขาหนองหอย เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคสินเชื่อธนาคาร
ประชาชน ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาหนองหอย เชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน ๗๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินไป
ครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละตามที่โจทก์ประกาศ
กำหนดเป็นคราวๆ ไป ร้อยละ ๑ ต่อเดือน จำเลยที่ ๑ ตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้น
หรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลย
ที่ ๑ ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ
ละไม่น้อยกว่า ๑,๘๗๒ บาท กำหนดชำระภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระจำนวน ๖๐ งวด จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระ
งวดแรกตั้งแต่ เดือนมกราคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และจำเลยที่ ๑ สัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น
ภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยที่ ๑ ที่ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืน
ได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุ ในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อ
หนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑
ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตาม
ประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มี
สิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการ
ผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับ
ชำระหนี้ด้วยปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ ได้มีจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ เข้าทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท ของจำเลยที่ ๑ โดยจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ยอมเข้าค้ำประกันการชำระหนี้ดังกล่าวให้แก่โจทก์เต็มตามจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ เป็นหนี้แก่โจทก์พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ รวมถึงยินยอมรับผิดชอบค่าธรรมเนียม ค่าเสียหายวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆแก่โจทก์แม้ว่ายอดหนี้ตามบัญชีจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญาฯก็ตาม จนกว่าโจทก์จะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน และกรณีที่โจทก์ตกลงลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงประการอื่นใด ซึ่งมีไขการผ่อนเวลาให้แก่จำเลยที่ ๑ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้แก่จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ทราบหรือไม่ก็ตาม จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ยอมรับว่าการกระทำความดังกล่าวเพื่อประโยชน์แก่จำเลยที่ ๑ และเป็นคุณแก่จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ และตกลงยินยอมกับการกระทำนั้นๆทุกครั้ง โดยมีให้ถือว่าเป็นการปลดปล่อยความรับผิดชอบของจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ และให้การค้ำประกันมีผลผูกพันจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ตลอดระยะเวลาที่จำเลยที่ ๑ ยังคงต้องรับผิดชอบสัญญาฯซึ่งไม่สามารถบอกเลิกได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาค้ำประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญาฯยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ มิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ โดยเริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒ อันถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาฯข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยทั้งสามในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ โดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือเตือนให้ชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

หลังจากนั้นได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่โจทก์อีกหลายครั้ง ครั้งสุดท้ายในวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ แต่ก็ไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฯเลย จึงถือว่าจำเลย

ที่ ๑ ยังคงผิวนัดชำระหนี้ต่อโจทก์

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยทั้งสามเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์มีหนังสือแจ้งให้จำเลยทั้งสามทราบถึงการผิวนัดชำระหนี้โดยให้จำเลยทั้งสามแก้ไขหนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากจำเลยทั้งสามเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการแก้ไขหนี้ให้เรียบร้อย โจทก์ได้แจ้งให้จำเลยทั้งสามชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายใน ๗ วันนับแต่พ้นระยะเวลาให้แก้ไข โดยชอบแล้ว แต่จำเลยทั้งสามเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกกล่าวทวงถาม พร้อมทั้งของจดหมายตีกลับ/ใบตอบรับ/รายการส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถามและรายงานผลการส่ง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

ข้อ ๔. การกระทำความผิดของจำเลยที่ ๑ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๔.๑) ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๕๓,๘๐๐.๖๕ บาท

๔.๒) ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๘,๘๑๘.๐๗ บาท

๔.๓) ดอกเบี้ยผิวนัดคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๙๕๙.๓๘ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๖๓,๕๗๘.๑๐ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณภาระหนี้พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้และรายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙,๑๐ และ๑๑

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยทั้งสามโจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืมและประกาศโจทก์ โดยในปัจจุบันโจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงิน ธนาคารประชาชน ที่ผิวนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยปกติบวกด้วยร้อยละ ๐.๕๐ ต่อเดือน ดังนั้นดอกเบี้ยผิวนัดที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้งสามจึงเท่ากับร้อยละ ๑.๕๐ ต่อเดือน

หรือเท่ากับร้อยละ ๑๘ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนด
สถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากบัญชีม, สำเนาประกาศธนาคารโจทก์ เอกสาร
ท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๒ และ ๑๓

จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ในฐานะผู้ค้าประกันการชำระหนี้ ของจำเลยที่ ๑ จึงต้องรับผิดชอบในหนี้
ข้างต้นต่อโจทก์ด้วย

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสามได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาลเป็นที่
พึ่งต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยที่ ๑ ชำระเงินจำนวน ๒๓,๕๗๘.๑๐ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๘ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๕๗,๘๐๐.๖๕ บาท นับแต่วันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้จำเลยที่ ๒ และที่ ๓ ชำระแทนจนครบถ้วน

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำหรืองดเว้นการกระทำ

ข้อ ๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสามร่วมกันหรือแทนกันชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สาม- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารกรุงศรี

โจทก์



(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ข้าพเจ้า _____ เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ทนายความ ในอนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๕๗ ผู้เรียง/พิมพ์



(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑



19
7

(๒๔)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

รับรองสำเนาถูกต้อง

คดีหมายเลขดำที่ ผป๒๖๔๔/๒๕ ๖๓

คดีหมายเลขแดงที่ 5275/๒๕ 63

(นางสุนันทา มัธยาบุรุษ)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ

ศาล แขวงเชียงใหม่
ที่ (แดง) ศาลากลาง
วันที่ ๒๐ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๓

ความแพ่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นายศรีณัฐ แก้ววิรัตน์ ที่ ๑, นายกิ่งเพชร กิตติยัง ที่ ๒, นายทวีพันธ์ เอกสุวรรณ ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง

กู้ยืม, ค่าประกัน

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสาม

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งสามยินยอมร่วมกันหรือแทนกันชำระหนี้ให้แก่โจทก์ โดยคำนวณถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ เป็นเงินจำนวน ~~๖๖,๓๗๔.๘๘~~ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๘ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๕๓,๘๐๐.๖๕ บาท นับตั้งแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระแก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๒. จำเลยทั้งสามยินยอมร่วมกันหรือแทนกันผ่อนชำระหนี้ตามข้อ ๑. ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุก ๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ งวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไป ติดต่อกันทุกเดือน และจำเลยทั้งสามตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายใน ระยะเวลา ๘ ปี (๘๖ งวด) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

๒.๑) งวดที่ ๑ - ๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๕๐๐ บาท (เป็นเงินงวด-๑,๐๐๐ บาท)

๒.๒) งวดที่ ๒๕ - ๘๕ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๓๕๐ บาท (เป็นเงินงวด-๑,๐๐๐ บาท)

๗๐๐
และดอกเบี้ยหักเป็นเงิน ๑๕๐ บาท)

๒.๓) งวดที่ ๑๖ งวดสุดท้าย (เดือนมิถุนายน ๒๕๖๑) จำเลยทั้งสามตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้

เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสามตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน ชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าทนายความ จำนวน ๓,๐๐๐ บาท โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ภายในเดือน

สิงหาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๔. หากจำเลยทั้งสามผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยทั้งสามผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีกับจำเลยทั้งสามได้ทันที โดยยินยอมให้โจทก์ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของจำเลยทั้งสามออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. โจทก์และจำเลยทั้งสามตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๔. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ



โจทก์

๑ ธันวาคม ๒๕๖๑

จำเลย

ค่า.....รับรองสำเนาถูกต้อง.....บาท 50

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 64698 เล่มที่ 415

ลงวันที่ 30.11.2563

เจ้าหน้าศาล

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า



ผู้พิพากษา

(นางสาวศศิเทญ จันทโสภิตพันธ์)

ผู้พิพากษา

๗๐ (๓๐)

คำพิพากษาดามยอม



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่... พ.บ. ๒๖๔๔/๒๕ ๖๓
คดีหมายเลขแดงที่... ๕๒๗๕/๒๕ ๖๓

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

รับรองสำเนาถูกต้อง

วันที่... ๔... เดือน... สิงหาคม... พุทธศักราช ๒๕ ๖๓

(นางสุนันทา มีธยานุวัตร)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารอมสิน โจทก์
นายศรีณัฐ แก้ววิรัตน์ ที่ ๑
นายกิ่งเพชร กัตติยัง ที่ ๒
นายทวีพันธ์ เอกสุวรรณ ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง ยืม ค่าประกัน

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความ ระหว่างโจทก์และจำเลยในคดีนี้

ฉบับลงวันที่ ๔ เดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาด

ไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น คืบค่าขึ้นศาลให้โจทก์กรณีพิเศษเป็นเงินจำนวน ๘๐๐ บาท./

..... ผู้พิพากษา
(นางสาวอลศุภณีย์ จันทะแสงพร)
..... ผู้พิพากษา

คา..... ๕๐๐ บาท
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 64698 เล่มที่ 415
ลงวันที่..... 30 พ.ย. 2563
..... เจ้าหน้าที่ศาล

วันที่พิมพ์ 25/11/2563 14:01:54

คดีแดงที่ ผบ 5275/2563

(RFN6500)

ศาลชั้นต้น

สำเนา

รับรองสำเนาถูกต้อง 50
 ลำดับบัญชีเลขที่ 64698 คมท. 115
 ลงวันที่ 20 มิ.ย. 2549
 เจ้าหน้าที่หน้าทศบาล

ที่ ศย ๓๐๕.๐๐๓/ ๒๑๑๒๓



ศาลแขวงเชียงใหม่

๒๔๒ ถ.ซูเปอร์ไฮเวย์ ต.วัดเกต

อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ ๕๐๐๐๐

หนังสือรับรองคดีถึงที่สุด

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ผบ ๒๖๔๔/๒๕๖๓
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๕๒๗๕/๒๕๖๓ ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์ นายศรีพันธุ์ แก้ววิรัตน์ ที่ ๑
นายกิ่งเพชร กัตติยัง ที่ ๒ นายทวีพันธ์ เอกสุวรรณ ที่ ๓ จำเลย เรื่อง ยืม ค้ำประกัน ศาลแขวงเชียงใหม่อ่าน
คำพิพากษาตามยอมให้คู่ความฟังเมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓ ไม่มีคู่ความฝ่ายใดอุทธรณ์ คดีถึงที่สุด จึง
ออกหนังสือฉบับนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓





สำหรับศาลใช้

○ (๔๒)
หมายบังคับคดี29
7

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๒๖๔๔/๒๕๖๓

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๕๒๗๕/๒๕๖๓

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๗

ความ แห่ง

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โจทก์

นายศรีณัฐ แก้ววิรัตน์ ที่ ๑
นายกิ่งเพชร กัตติยง ที่ ๒
นายทวีพันธ์ เอกสุวรรณ ที่ ๓

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวราตรี ยอดปัญญา)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงเชียงใหม่
25 ธ.ค. 2567

จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้ จำเลยทั้งสามชำระเงินแก่โจทก์ รายละเอียด
ปรากฏตามสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความและสำเนาคำพิพากษาย่อมที่ได้แนบมาพร้อมกับ
หมายนี้ แต่จำเลยทั้งสามไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดี จัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้
ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้
โจทก์หรือผู้แทนโจทก์

ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



ผู้พิพากษา

(พลิก)

ค่า รับรองสำเนาถูกต้อง

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 87266 เล่มที่ 417

ลงวันที่ 25 ธ.ค. 2567

เจ้าหน้าศาล

นางสาวกมลฤดี รอดสุวรรณโน พิมพ์

(๑๖๙) - ๕๐๓๑๐/๒๕๖๗



(๒)

คดีหมายเลขดำที่ พบ.2644/2563

คดีหมายเลขแดงที่ พบ.5275/2563

ศาลแขวงเชียงใหม่



อากร
แสตมป์

หนังสือมอบอำนาจยึดทรัพย์

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

วันที่ 25 ตุลาคม พุทธศักราช 2567

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน (ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1) โจทก์
 { นายศรีพันธุ์ แก้ววิรัตน์ ที่ 1,
 { นายกิ่งเพชร กิตยง ที่ 2, นายทวีพันธ์ เอกสุวรรณ ที่ 3..... จำเลย

ตามที่ ศาลแขวงเชียงใหม่ ได้มีหมายบังคับคดีตั้งให้เจ้าพนักงานกรมบังคับคดีเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการให้ส่งมอบ ขับไล่ รื้อถอน ยึด หรืออายัดทรัพย์สินของจำเลย และข้าพเจ้าเป็นผู้นำทำการขับไล่ รื้อถอน ยึดหรืออายัดทรัพย์สินนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้ามอบอำนาจให้ นายธีรยุทธ ไสวะ, นายวรรณ ดาราพาณิชย์, นางพัชฌนา ขวลา, นางสาวทมิตา ธนากรวณิช, นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น, นายธนกร กันทะมา อยู่บ้านเลขที่ 168/1 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร.053-111796 เป็นผู้แทนข้าพเจ้าเป็นผู้แทนข้าพเจ้า ในการยึดทรัพย์สินของจำเลย จนเสร็จ การโดยให้มีอำนาจในการยึดทรัพย์ รักษาทรัพย์ที่ยึด รับรู้และดูแลการขายทอดตลาด เข้าสู่ราคาเพื่อซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด ของการขายหรือค้ำคานการขาย ถอนการยึดหรือถอนการบังคับคดี รับรองรายการจ่ายเงิน รับเงินวางประกัน ค่าใช้จ่ายคืน อายัดทรัพย์ ถอนการอายัด เข้าร่วมประมูล ซื้อทรัพย์สิน ขอหักส่วนได้ใช้แทนและ รับเงินค่าใช้จ่ายต่างๆ ค่าใช้จ่ายคงเหลือคืน รับเงินหักส่วนได้ใช้แทนคืน รับเงินจากการขายทอดตลาดและ การบังคับคดีแถลงความประสงค์ในการบังคับคดี รับหรือส่งมอบต้นฉบับ หรือสำเนาเอกสารคืน และ ในการอื่นๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดีนี้ ตลอดจนการตั้งตัวแทนช่วงในการเหล่านั้นด้วย

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นางธารินี เรือนสุภา)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรยุทธ ไสวะ) (นายวรรณ ดาราพาณิชย์) (นางพัชฌนา ขวลา) (นางสาวทมิตา ธนากรวณิช)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น) (นายธนกร กันทะมา)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวจิตติพร คำจันทร์)

* หมายเหตุ การมอบอำนาจต่างๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เมื่อไม่ประสงค์จะมอบอำนาจอย่างใดก็ให้ขีดออกเสีย

ข้าพเจ้า นางธารินี เรือนสุภา ผู้มอบอำนาจอยู่บ้านเลขที่ 168/1 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง

จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร.053-111796

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1



ฝ่ายเลขานุการงานสารบรรณ
ส่วนสารบรรณกลาง
รับวันที่ 21 พ.ค. 2567
เลขรับ 4633
เวลา 15.34 น.

บันทึกข้อความ

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน	
วันที่ 17 พ.ค. 2567	
เลขที่ 12	เวลา 10.51 น.

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ โทร. ๐ ๒๒๘๘ ๕๘๘๐-๗ ต่อ ๓๑๓๑

ที่ กค ๐๘๐๓.๑/๕๓๗๕

วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เลขที่ 1721

เรื่อง การแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

รับวันที่ 21/5/๖๗

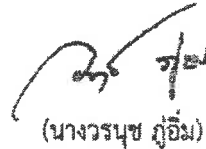
เวลา 12.24

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสินแจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบให้แต่งตั้งนายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๑๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบแต่งตั้งนายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ


(นางวรรณ ภู่อิม)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

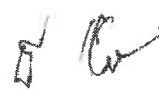
ทราบ /
รณ พง ๕๐๕


21/05/67

(นายธีรชัย อดทนพานิช)

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

สำเนาถูกต้อง


(นางธวัลภัสร์ แสงสายัณห์)

ผู้อำนวยการฝ่ายคดี



สำนักงานคณะกรรมการ
การอุดมศึกษา
วันที่ 29 มิ.ย. 2563
เรื่อง อ.ก.
เลขที่ 16.01.กค.

ลับ

บันทึกข้อความ

วันที่ 29 มิ.ย. 2563
เวลา 10:15 น.

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการการนโยบายรัฐวิสาหกิจ โทร. 0 2625 5550-7 ต่อ 3032

ที่ กค 0803.1/ค 5765

วันที่ 29 มิ.ย. 2563

เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสินแจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบให้แต่งตั้ง นายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๓๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้แต่งตั้ง นายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายจุมพล ริมสาคร)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

สำนักปลัดกระทรวงการคลัง

(นางสุกัญญา เดชะอริรัตน์)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล

๒๕๖๓

นายพร อนันต์ศิลป์
ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ลับ



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่

วันที่ 7 กรกฎาคม 2563

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ขอมอบอำนาจให้

นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน ในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใด ๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน
2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่าง ๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับ จำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับตีโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้ายทะเบียน ยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการขอเช่าที่ดิน การเดินจำ สำนวนออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารติดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขต และรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า
3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงที่จะเรียกร้องทางหนี้ซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิ เรียกร้องต่าง ๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใด ๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าว ให้ได้ก่อนการจำนอง แฉ่งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกต้องตามกฎหมาย หรือการทำการใด ๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ให้ผลตามกฎหมาย
4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงาน อื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่น เพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป
5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทางหนี้ซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้อง หรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ
6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใด ๆ ตลอดจน ดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้ยังเกิดผลตามทักกล่าวมาแล้ว
7. ร้องขอ ร้องขอเสียหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้ผู้มีสิทธิ ร้องขอรับชำระหนี้ ฟ้องคดี ล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดี ล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใด ๆ

ซึ่งธนาคารออมสิน...

ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าหนี้ อยู่ บังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึด หรืออายัด ทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ดำเนินการ ขายทอดตลาดทรัพย์สินค้ำประกัน เข้าสู่ราคาและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด และดำเนินการ อื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวสูญสิ้นไปจนเสร็จการ

๘. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใด ๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่าย สิทธิด้วย เงิน การยอมรับตามคำความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

๙. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียมหรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดี ของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวงเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสาร จากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่ออากต่าง แก่ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ ผู้รับมอบอำนาจช่วงตามการมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจ ดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นายวิทย์ รัตนกร)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุเชษฐ์ คำฟู)
ผู้อำนวยการภาค ๘

ลงชื่อ พยาน
(นายสมชาย ไชยคำ)
ผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ พยาน
(นายอรุณชัย วรระทรัพย์)
รองผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ
ส่วนนิติกรรมสัญญา



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินภาค 8
168/1 ถนนช้างคลาน
ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 1 ตุลาคม 2567

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจาก นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 ขอมอบอำนาจขอให้

นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสินในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใดๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน

2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่างๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อเปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนระงับการจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับตีโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอตัดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้ายทะเบียนยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินนำสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า

3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงค์ที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือ สิทธิเรียกร้องต่างๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใดๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้ไถ่ถอนการจำนอง แฉงบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทรัพย์สิน หรือการทำการใดๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ไร้ผลตามกฎหมาย

4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อ พนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใด ที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป

-/-เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่ง

5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ

6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใดๆ ตลอดจนดำเนินการป้องกัน เพื่อให้บังเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว

7. ร้องสอด ร้องขอเปลี่ยน ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขัดทรัพย์ ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใดๆ ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าของ บังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์ตามคำสั่งศาล เข้าสู่ราคาและซื้อทรัพย์ในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาดและดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำได้กล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใดๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่ายสิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาตตุลาการพิจารณาการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดีของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวงเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสารจากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่ง หรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่างแก่ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสุเชษฐ์ คำฟู)

ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางธารณี เรือนสุภา)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารพื้นที่เขตเชียงใหม่ 1

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสาวิตรี จันทร์ศรี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาค 8 ธุรกิจ

ลงชื่อ.....พยาน

(นายธนาชาติ บุญวงศ์)

พนักงานสนับสนุนการปฏิบัติงาน 5



สำเนาถูกต้อง

(นายสุเชษฐ์ คำฟู)

ผู้อำนวยการภาค 8



สำเนาถูกต้อง

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนีเขตเชียงใหม่ 1





สำเนาถูกต้อง

152

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารพื้นที่เขตเชียงใหม่ 1



ใช้ในการรับมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี

พนักงานองค์การของรัฐ

เลขที่ 03-01565 / 2564

ของธนาคารออมสินเท่านั้น



ชื่อ นายธีรยุทธ ไสวะ

ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์

เลขประจำตัวประชาชน 3-5099 00541 69 3

00.00

(นายวิทย์ รัตนกร)

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ลายมือชื่อ

หม่โลหิต โอ

วันออกบัตร 20 ธันวาคม 2564

บัตรหมดอายุ 19 ธันวาคม 2570

สำเนาถูกต้อง



นายธีรยุทธ ไสวะ



ใช้ในการรับมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี

ของธนาคารออมสินเท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

Handwritten signature

นางสาวทมิตา ธนาจารุวานิช





บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5001 00241 96 4

ใช้ในการรับมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี

ของธนาคารออมสิน เท่านั้น

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย วรณ ดาราพาณิชย์

Name Mr. Woranon

Surname Darapanich

เกิดวันที่ 24 ต.ค. 2526

Date of Birth 24 Oct. 1983

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 135/158 หมู่ที่ 3 ต.ป่าแดด อ.เมืองเชียงใหม่

จ.เชียงใหม่

10 มิ.ย. 2565

วันออกบัตร

10 Jun. 2022

Date of issue

(นายวรณ ดาราพาณิชย์ จงจิระ)
เจ้าพนักงานเลือกบัตร

23 ต.ค. 2573

วันบัตรหมดอายุ

23 Oct. 2030

Date of Expiry



5001-05-06101436

สำเนาถูกต้อง

นายวรณ ดาราพาณิชย์



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5013 00813 71 7

ใช้ในการรับมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี

ชื่อและชื่อสกุล นาง พัทชมณ ชวลา

Name Mrs. Phatchamon

Last name Chawla

เกิดวันที่ 13 ก.ย. 2526

Date of Birth 13 Sep. 1983

ศาสนา อิสลาม

ที่อยู่ 190/6 หมู่ที่ 2 ต.ต้นเปา อ.สันกำแพง

จ.เชียงใหม่

16 ส.ค. 2565

วันออกบัตร

16 Aug. 2022

Date of Issue

(นายอนุวัฒน์ จงจิระ)

เจ้าพนักงานออกบัตร

12 ก.ย. 2573

วันบัตรหมดอายุ

12 Sep. 2030

Date of Expiry



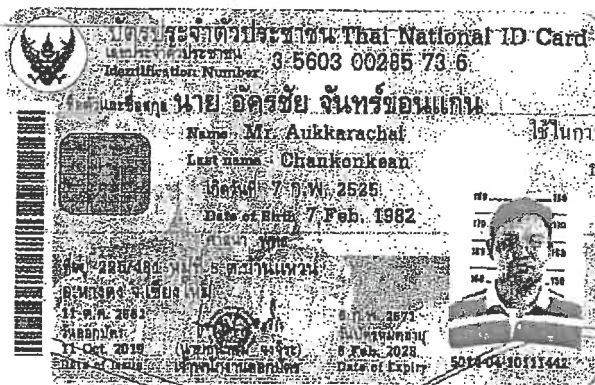
5013-03-08160925

ของธนาคารออมสินเท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

W

นางพัชมน ชวลา



ใช้ในการมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดีของ
ธนาคารออมสิน เท่านั้น

ถ้าหากถูกต้อง

นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น