



การจดทะเบียน รายนี้ได้รับการยก (ที่.ด. ๑๕)
ค่าธรรมเนียม/ภาษีเงินได้/ภาษีธุรกิจเฉพาะ
อากรแสตมป์ ตามกฎหมาย
ลงชื่อ.....
นางสาว.....
นางสาว.....

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่..... 26591, 74652..... เลขที่ดิน..... 1155, 1903..... หน้าสำรวจ..... 1637, 3310
ตำบล..... ตลาดใหญ่..... อำเภอ..... ดอยสะเก็ด..... จังหวัด..... เชียงใหม่
หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดินทำเมื่อวันที่..... เดือน..... 8 ม.ค. 2567..... พุทธศักราช.....
สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เชียงใหม่ สาขา ดอยสะเก็ด.....

ระหว่าง { น.ส.บุญธิสา กิตติโคติน } { เลขประจำตัวประชาชน 3 5 0 1 0 0 0 1 8 0 8 0 8 } ผู้จ้างงาน อายุ { 51 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายเรือน - นางนา
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่ 227/3..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ 3.....

ตำบล/แขวง..... ท่าศาลา..... อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงใหม่..... จังหวัด..... เชียงใหม่..... หมายเลขโทรศัพท์ 096-1965354

กับ { สหกรณ์ออมทรัพย์นครเชียงใหม่ จำกัด โดย 1.นายอานวย รัตนะ 2. นายประยุทธ์ กันธรม } { เลขประจำตัวประชาชน } ผู้รับจ้างงาน อายุ { } ปี
{ ตำแหน่งกรรมการเป็นผู้แทนตามหนังสือมอบหมายของคณะกรรมการดำเนินการ ลงวันที่ 29 พ.ย. 2566 }

สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่ 175..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ 2.....

ตำบล/แขวง..... ท่าศาลา..... อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงใหม่..... จังหวัด..... เชียงใหม่..... หมายเลขโทรศัพท์ 0-5385-1888

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างงานยอมตกลงจ้างงานที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ให้แก่ผู้รับจ้างงาน เพื่อเป็นประกันหนี้สินของ น.ส.บุญธิสา กิตติโคติน
ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าอันจะมีต่อ สหกรณ์ออมทรัพย์นครเชียงใหม่ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้
และระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จ้างงานเป็นประกัน ประกอบด้วยรายละเอียดสัญญาฉบับที่..... พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งแนบท้ายสัญญาจ้างงานฉบับนี้
เป็นจำนวนเงิน..... 1,400,000.- บาท (เงิน.....) (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ..... 5.40 ต่อเดือน/ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย..... เดือนละ..... ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างงานได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว ผู้จ้างงานได้ตกลงจ้างงานสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะนี้และ/หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าบนที่ดิน
รายนี้ทั้งสิน ไว้แก่ ผู้รับจ้างงาน ข้อ ๔. ในกรณีที่ผู้จ้างงานได้จ้างงานเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากต้องบังคับจ้างงานขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จ้างงาน
ได้เงินไม่พอชำระหนี้ ผู้จ้างงานในฐานะลูกหนี้ที่ดินยอมรับส่วนที่ขาดจนครบถ้วน และข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาซื้อขายสัญญาจ้างงาน
และให้ถือสัญญาเงินกู้พิเศษซึ่งแนบต่อท้ายสัญญาจ้างงานฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างงานฉบับนี้ด้วย (จำนวน 4 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้..... ผู้รับจ้างงาน..... เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา
ที่ใช้สัญญาจ้างงานนี้

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงานและผู้รับจ้างงานถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ..... ที่ดิน สาขา ดอยสะเก็ด.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจสอบแล้วไม่มีอาชัฏ (ลงลายมือชื่อผู้จ้างงาน)..... (ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างงาน)..... (แทนตามมอบฯ ลง 29 พ.ย. 2566)
นางนิชาภา เครือคำชาว (ลงลายมือชื่อพยาน)..... (นางสาว..... สุภาเรือง)
นางนิชาภา เครือคำชาว (ลงลายมือชื่อพยาน).....
หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....
(นางปิยะพร สง่าเรืองฤทธิ์) เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน.....
เจ้าพนักงานที่ดิน..... ผู้เขียน..... ผู้ตรวจ.....

ข้าพเจ้าคู่สัญญาขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ข้อสัญญาในหนังสือสัญญาจ้างและบันทึกข้อตกลง
ต่อทำสัญญาจ้าง ไม่มีข้อสัญญาที่ขัดต่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
(ฉบับที่ 20) พ.ศ.2557 แต่อย่างใด และขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้ข้าพเจ้าด้วย หากภายหลัง
เกิดการเสียหายขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด เพื่อเป็นหลักฐาน
จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง (แทนตามมอบ ลว. 29 พ.ย. 2566)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า ผู้รับจ้าง ขอยืนยันว่า ในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้า ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการ
ตกลงปากเปล่าสัญญากันมาอย่างแน่นนอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะ
ผิดตัวเจ้าของที่ดิน หรือที่ดินผิดแปลง ข้าพเจ้า ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความให้ข้าพเจ้า ฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้า ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้
ลงลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง (แทนตามมอบ ลว. 29 พ.ย. 2566)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นหม้ายจริง มิได้มีคู่สมรสใหม่แต่ประการใด
หากเป็นความเท็จหรือเกิดความเสียหายขอรับผิดชอบทั้งสิ้น

(ลงชื่อ).....