



หนังสือกู้ยืมเงินกู้พิเศษ

โฉนดเลขที่ 26591, 74652 เลขที่ดิน 1155, 1908 หน้าสำรวจ 1637, 3310

ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอคลองสะแก จังหวัดเชียงใหม่

บัญชีเงินกู้ที่ 40700001

วันที่ 8. ม.ค. 2567

ข้าพเจ้า น.ส.บุญญา กิตตินิโกศล สมาชิกเลขทะเบียนที่ 053521 อำเภอคลองสะแก

เลขประจำตัวประชาชน 3-5010-00180-80-8 บัตรพนักงานเจ้าหน้าที่ของรัฐ

รับราชการหรือทำงานประจำในตำแหน่ง ข้าราชการครู ที่อยู่บ้านเลขที่ 227/3 หมู่ที่ 3

ตำบล ท่าศาลา อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ โทร. 096-1965354 ซึ่งต่อไป

เรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้” ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงข้อความดังต่อไปนี้-

ข้อ 1. ข้าพเจ้าผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้ จำนวน 1,400,000.- บาท (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน)

และผู้กู้ได้รับเงินจำนวนดังกล่าวนี้โดยถูกต้องแล้ว

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่า จะนำเงินกู้รายนี้ไปใช้เฉพาะความมุ่งหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ เพื่อซื้อที่ดิน สำหรับปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

ดังรายการตามที่ผู้กู้ได้เสนอไว้ในคำขอกู้ลงวันที่ 9 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

ข้อ 3. ข้าพเจ้าสัญญาว่า จะส่งคืนต้นเงินกู้รวมกับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.40 ต่อปี

เป็นงวดรายเดือนเท่าๆกัน งวดละ 8,070.00 บาท (แปดพันเจ็ดสิบบาทถ้วน)

จำนวน 338 งวด ทั้งนี้ตั้งแต่งวดประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567 เป็นต้นไป

ในกรณีที่สหกรณ์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพิ่มขึ้น ข้าพเจ้ายินยอมเสียดอกเบี้ยเงินกู้ตามที่สหกรณ์เรียกเก็บเพิ่มขึ้น เมื่อสหกรณ์ได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน หรือแจ้งทางจดหมายให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

ในกรณีที่แจ้งให้ทราบทางจดหมายนั้น ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือว่า การแจ้ง โดยการพิมพ์ข้อความการเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินกู้เพิ่มขึ้นไว้ในใบเสร็จรับเงิน หรือเอกสารอื่นใดที่สหกรณ์จะต้องส่งให้แก่ข้าพเจ้าเป็นประจำ เป็นการแจ้งให้ทราบทางจดหมายแล้ว

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่า เงินงวดชำระหนี้ (รวมทั้งต้นเงินและดอกเบี้ย) แต่ละงวดถึงกำหนดภายในวันสิ้นเดือนที่ระบุไว้สำหรับงวดนั้นๆ

(ลงชื่อ) ผู้กู้

น.ส.บุญญา กิตตินิโกศล

.....)

8 ม.ค. 2567

ข้อ 4. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมตามสัญญานี้ ข้าพเจ้าและผู้มีชื่อดังต่อไปนี้ ขอจำนองที่ดิน หรือจำนำทรัพย์สิน เป็นประกันโดยส่งมอบทรัพย์สินหรือเอกสารแห่งสิทธิที่จำนำแก่สหกรณ์ในวันทำสัญญานี้คือ

- (1) ในการกู้ครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้นำค่าหุ้นที่ข้าพเจ้ามีขึ้นในสหกรณ์ขณะวันทำสัญญาและหลังวันทำสัญญา นี้ทั้งหมด มอบให้สหกรณ์เพื่อเป็นหลักค้ำประกันเงินกู้ของข้าพเจ้าตามระเบียบและหลักเกณฑ์ของสหกรณ์
- (2) นาย/นาง..... น.ส.บุญธิสา กิตติโคติน(8-5010-00180-80-8)..... จำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม นส.3 ก / โฉนด ที่ดินเลขที่ ตามบัญชีทรัพย์สินแนบท้ายสัญญา ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้
- (3) ถ้าจำนำสิ่งอื่นหรือสิทธิใดเป็นประกันให้ระบุให้ชัดเจนพร้อมจำนวนเงิน.....
- (4) นอกจากนี้ข้าพเจ้ายังมีบุคคลค้ำประกัน ได้แก่.....

.....ตามสัญญาค้ำประกันแนบท้ายสัญญานี้

เมื่อมีการบังคับจำนองเอาทรัพย์สิน ซึ่งจำนองนี้ขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่า อุปกรณ์ต่างๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุด และราคาทรัพย์สิน จำนองนี้ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปกรณ์ดังกล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด หรือในกรณีทางราชการเวนคืนเอา ทรัพย์สินที่จำนองและจ่ายเงินค่าทดแทนต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จำนองและหรือลูกหนี้ยอมรับยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวน นั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

อนึ่ง การชำระหนี้ที่ผู้กู้ได้กระทำต่อสหกรณ์ไปแล้ว ให้ครอบคลุมถึงจำนำ จำนองที่ถูกบังคับทุกรายซึ่งบุคคลอื่นทำเพื่อ ผู้กู้ดังกล่าวข้างต้น รายละเอียดเท่าๆ กัน

ข้อ 5. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้ตามสัญญานี้ไม่เสร็จสิ้น การโอนกรรมสิทธิ์ในบ้านเรือน อาคาร หรือที่ดินซึ่งใช้เงิน กู้ยืมนี้ รวมทั้งการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูป หรือรายการก่อสร้างในสาระสำคัญอันจะทำให้ทรัพย์สินดังกล่าวด้อยราคาลง จะกระทำ มิได้เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตจากผู้ให้กู้ก่อน อนึ่งผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบการใช้จ่ายเงินกู้อย่างนี้ หรือตรวจสอบการก่อสร้าง หรือทรัพย์สินที่ใช้เงินกู้อย่างนี้ เพื่อทราบของผู้กู้ได้ปฏิบัติตามสัญญานี้ไปแล้ว หรือไม่ และเพียงใด

ข้อ 6. ผู้กู้ยินยอมถือว่า ในกรณีใดๆ ดังกล่าว ในข้อบังคับและระเบียบของสหกรณ์ที่ได้กำหนดสาเหตุเงินกู้เป็นอันถึง กำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที ผู้กู้ยินยอมชำระปฏิบัติตาม โดยมีพักค้ำจนถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้

ข้อ 7. ถ้าผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดสัญญาในข้อหนึ่งข้อใด ผู้กู้ยอมรับยินยอมชดเชยค่าเสียหาย เนื่องจากการผิดสัญญาให้แก่ผู้ให้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้องทวงถาม ดำเนินคดีและบังคับชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้จนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 8. ผู้กู้ยอมรับผูกพันตามข้อบังคับของสหกรณ์ว่า ถ้าผู้กู้ลาออกหรือย้ายจากราชการหรืองานประจำผู้กู้จะต้องแจ้งเป็น หนังสือให้ผู้ให้กูทราบและจัดการชำระหนี้สินซึ่งผู้กูมีอยู่ต่อผู้ให้กู้ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน

(ลงชื่อ).....ผู้กู้ยืม

น.ส.บุญธิสา กิตติโคติน
(.....)

ถ้าผู้กู้ไม่จัดการชำระหนี้สินให้เสร็จสิ้นตามที่กล่าวในวรรคก่อน ผู้กู้ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินสะสมสำหรับชำระการบำเหน็จ บำนาญ เงิน กบข. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือเงินอื่นใดที่ทางราชการหรือนายจ้างพึงจ่ายให้แก่ผู้กู้ หักเงินดังกล่าวเพื่อชำระหนี้ต่อไปให้ผู้กู้ให้เสร็จสิ้นก่อนได้

ข้อ 9. หากผู้กู้ได้ย้ายที่อยู่จากที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือนี้ ผู้กู้จะแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบเป็นหนังสือโดยทันที ถ้าผู้กู้มิได้แจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบ และหากมีการดำเนินคดีเกี่ยวกับหนี้สินตามสัญญา ให้ถือว่าผู้กู้ยังคงมีภูมิลำเนาอยู่ตามที่ระบุไว้ในหนังสือนี้ทุกประการ

ข้อ 10. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือนของผู้กู้ เมื่อได้รับมอบหมายจากผู้ให้กู้หักจำนวนเงินงวดชำระหนี้ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อผู้ให้กู้นั้นจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ เพื่อส่งต่อผู้ให้กู้ด้วยความยินยอมนี้ให้มีอยู่ตลอดไป ทั้งนี้จนกว่าจะได้ชำระหนี้ตามสัญญาโดยสิ้นเชิงแล้ว

ข้อ 11. ผู้กู้ได้รับสำเนาฉบับหนังสือนี้ไว้แล้วตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือนี้

คำยินยอมของคู่สมรสผู้กู้ (ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้กู้มีคู่สมรส)

สภกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด
เจียนนี้.....

วันที่..... 8 ม.ค. 2567

ข้าพเจ้านาย/นาง.....-หย่า-

เลขประจำตัวประชาชน/บัตรพนักงานเจ้าหน้าที่ของ

รัฐ.....เป็นคู่สมรสของนาย/นาง..... น.ส.บุญณิสสา กิตตินิโกติน.....อนุญาตให้

นาย/นาง..... น.ส.บุญณิสสา กิตตินิโกติน.....กู้ยืมเงินสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด และมีข้อผูกพันตาม

หนังสือสัญญากู้ยืมข้างต้นทุกประการ และได้รับทราบและความประสงค์ของสามี/ภรรยาของข้าพเจ้าในการทำนิติกรรมจำนอง
เลขที่ 26591, 74652

นส.3ก/โฉนด เลขที่..... เลขที่ดิน 1.155... 1903... หน้าสำรวจ 1.637... 331.0.....ตำบล.....ต.หลวงใหญ่.....

อำเภอ.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....ในครั้งนี้แล้วและยินยอมให้ทำนิติกรรมดังกล่าวได้ตามความประสงค์และยอมรับว่า

หนี้ดังกล่าวนี้เป็นหนี้ร่วม(ตามกฎหมายครอบครัว)ของข้าพเจ้าด้วย ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าคู่สมรสและพยานเป็นสำคัญ

.....คู่สมรสผู้ให้คำยินยอม

ผู้กู้

.....หัวหน้าหน่วยบริการ/พยาน

พยาน

รับรองสถานภาพโสด (กรณีผู้ขายที่ไม่มีคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมาย)

ข้าพเจ้า.....ขอรับรองว่า ข้าพเจ้ายังไม่เคยทำการสมรสโดยชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใด ๆ ทั้งสิ้น ปัจจุบันยังมีสถานภาพโสด หากเกิดความเสียหายใด ๆ อันเกิดแต่การกู้เงินครั้งนี้ขึ้น ข้าพเจ้ายอมรับผิดทั้งทางแพ่งและอาญาแต่เพียงผู้เดียว

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ผู้รับรอง

ลงชื่อ.....พยาน/หัวหน้าหน่วยบริการ

คำเตือน***หัวหน้าหน่วยบริการโปรดตรวจสอบโดยละเอียดอาจตกเป็นตัวการร่วมกระทำความผิดทางอาญาได้

(ลงชื่อ).....ผู้กู้

น.ส.บุญณิสสา กิตตินิโกติน

(.....)

ข้าพเจ้า..... น.ส.บุญญาธิสา กิตตินิโกติน ได้รับเงินกู้ จำนวน..... 1,400,000.-.....บาท

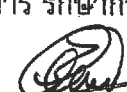
(.....หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน.....) ตามหนังสือกู้เงินไปเป็นการถูกต้องแล้ว

คู่สัญญาทุกฝ่ายได้อ่านข้อความในหนังสือกู้เงินโดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ)..... ..... ผู้กู้ยืม/ผู้รับเงิน
(..... น.ส.บุญญาธิสา กิตตินิโกติน.....)

(ลงชื่อ)..... ว่าที่ร้อยตรี..... พนักงานตรวจสัญญา/ผู้จ่ายเงิน
(..... ณัฐฉมิ นาคะเปรมินทร์.....)

(ลงชื่อ)..... ..... ผู้จัดการ/รองผู้จัดการ
(..... นางสาวธิดา ดั่งมะโน.....)
รองผู้จัดการ รักษาการแทนผู้จัดการ

(ลงชื่อ)..... ..... ประธานกรรมการ หรือ
(..... นายสามารถ พรหมชัย.....) กรรมการที่ได้รับมอบหมาย
ให้รับเงิน

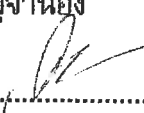
ข้าพเจ้า น.ส.บุญญาธิสา กิตตินิโกติน(3-5010-00180-80-8)

รับทราบตามสัญญาฉบับนี้แล้ว ยินยอมผูกพันตามสัญญานี้ทุกประการ

(ลงชื่อ)..... ..... ผู้จำนอง (ลงชื่อ)..... ..... ผู้กู้ยืม

(ลงชื่อ)..... ผู้จำนอง..... น.ส.บุญญาธิสา กิตตินิโกติน

(ลงชื่อ)..... ผู้จำนอง

(ลงชื่อ)..... ..... ผู้รับจำนอง/พยาน
นายอำนาจ รัตนะ(3-5013-00696-70-2)

(ลงชื่อ)..... ..... ผู้รับจำนอง/พยาน
นายประยุทธ์ กัณธรรม(3-5019-00104-66-1)

ลายนิ้วมือชาย

— 01/11/2561 —
นางสาวธนพร วัฒนพงษ์ ไปรดอ่านคำเตือนด้านหลัง