



- ☐ ที่บ้าน (ท.ค.๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท..... จำนวน.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง..... 4745 I 9242 ตำบล..... ม่วงน้อย
เลขที่ดิน..... 1776 อำเภอ..... ป่าซาง
หน้าสำรวจ..... 3058 จังหวัด..... ลำพูน

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... 35559 เล่ม..... 356 หน้า..... 49
จำนวนที่ดิน..... 1 ไร่..... - งาน..... 85.3 ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า..... นางวันเพ็ญ แก้วคำ.....

เลขประจำตัวประชาชน 3 5106 00550 38 9

ผู้ขอจำนอง.....

อายุ..... 52 ปี สัญชาติ..... ไทย บิดา/มารดาชื่อ..... นายหงษ์ - นางมลวิทย์

☐ โสด ☐ หม้าย ☒ คู่สมรสชื่อ..... นายปัญญา แก้วคำ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่ 250/1 ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ 7

ตำบล/แขวง..... ม่วงน้อย อำเภอ/เขต..... ป่าซาง จังหวัด..... ลำพูน หมายเลขโทรศัพท์.....
เลขประจำตัวประชาชน.....

๓. ข้าพเจ้า สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด
โดย นายธวัชชัย วุฒิเจริญ (แทน)

ผู้รับจำนอง.....

อายุ..... - ปี สัญชาติ..... ไทย บิดา/มารดาชื่อ..... -

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ..... - สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เลขที่ 239 ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... สุเทพ อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงใหม่ จังหวัด..... เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์..... 053-225491

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... 480,000.00 บาท..... สดางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างตัว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) การจำนองนี้เพื่อเป็นประกันการกู้เงิน ของ..... นายปัญญา แก้วคำ..... ที่มีต่อผู้รับจำนอง

(๔) อัตราดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 19.00 บาทต่อปี นำส่งต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนครั้ง

(๕) สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือจะมีขึ้น วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ในภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น ลงชื่อ..... ผู้ขอจำนอง

(๖) ข้อตกลงต่าง ๆ ให้เป็นไปตามสัญญา ลงชื่อ..... ผู้ขอรับจำนอง (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ - 2 ม.ค. 2567)

จำนองและมีผลบังคับได้ด้วย ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

(๗) คู่สัญญาตกลงให้หนังสือสัญญาต่อท้าย (นางนิติยา อุบลฯ)

สัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย วันทำสัญญากู้เงิน

(๘) กำหนดระยะเวลาภายใน 107 เดือน นับตั้งแต่..... สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่ โชน..... บล็อก..... ล็อค.....

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สดางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... (นางสาววิจิตรมา โฉนด))

เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ ๑. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๒. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก

(นางนิติยา อุบลฯ)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๓ ม.ค. ๒๕๖๗



สำเนาถูกต้อง

(ท.ด. ๑๕)

(นางนิตยา ขุปลย)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน
- ๓ มี.ค. ๒๕๖๗

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 35559 เลขที่ดิน 1776 หน้าสำรวจ 3058
ตำบล ม่วงน้อย อำเภอ ป่าซาง จังหวัด ลำพูน
หนังสือสัญญานี้ทำเมื่อวันที่ เดือน - 3 มี.ค. 2567 พุทธศักราช
สำนักงานที่ดินจังหวัด ลำพูน สาขาป่าซาง

ระหว่าง { นางวันเพ็ญ แก้วคำ } เลขประจำตัวประชาชน 3 5106 00550 38 9 { ผู้จำนอง อายุ { 52 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายหงษ์ - นางมลวิสัย
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 250/1 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 7
ตำบล/แขวง ม่วงน้อย อำเภอ/เขต ป่าซาง จังหวัด ลำพูน หมายเลขโทรศัพท์
เลขประจำตัวประชาชน

กับ { สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด } ผู้รับจำนอง อายุ { } ปี
โดย นายธวัชชัย วุฒิเจริญ (แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เลขที่ 239 ตรอก/ซอย ถนน ห้วยแก้ว หมู่ที่
ตำบล/แขวง สุเทพ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ 053-943651-5

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองขอมคลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน การกู้เงิน
ของ นายปัญญา แก้วคำ ที่มีต่อผู้รับจำนอง กำหนดระยะเวลาภายใน 107-เดือน นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน
เป็นจำนวนเงิน 480,000.00 บาท (เงิน -สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 19.00 บาท ต่อเดือน/ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย พร้อมต้นเงินทุกสิ้นเดือน ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑. ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นในภายหน้ารวมจำนองด้วยกันทั้งสิ้น

ข้อ ๕. คู่สัญญาตกลงให้หนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วยหนึ่งฉบับ

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา
ที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

ตรวจสอบแล้วไม่มีอาช

นางสาวจิตติมา โดดอก

นางสาวจิตติมา โดดอก

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

(นางสาวจิตติมา โดดอก) ผู้ตรวจ

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนอง

ระหว่าง นางวันเพ็ญ แก้วคำ ผู้จำนอง

กับ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด

(หนังสือสัญญาจำนอง ลงวันที่ - 3 มี.ค. 2537)

ข้อ 1. ผู้จำนองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเลขเครื่องหมายที่ดินในหนังสือสัญญาจำนองได้ตกลงจำนองที่ดินเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ของ นายปัญญา แก้วคำ ผู้กู้ ซึ่งเป็นลูกหนี้ ผู้รับจำนอง จำนวน 480,000.00 บาท (สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ตลอดจนค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทน และค่าฤชาธรรมเนียม ในการบังคับจำนองด้วย ผู้จำนองตกลงจำนองตามที่กล่าวนี้ทุกประการ

ข้อ 2. ผู้จำนองสัญญาว่าจะรักษาและซ่อมแซมบรรดาสสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว ให้อยู่ในสภาพอันดีตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 3. ผู้จำนองผูกพันว่า ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งตามข้อ 22. แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด พ.ศ. 2552 ของสหกรณ์ฯ ผู้รับจำนอง

ข้อ 4. เมื่อผู้รับจำนองบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่ สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจำนองต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จำนองต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าว และค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 5. การถอนจำนองจะกระทำได้อีกเมื่อผู้กู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ได้ชำระหนี้ต่อผู้รับจำนองเสร็จสิ้นแล้ว

ข้อ 6. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองสหกรณ์ได้รับการยกเว้น สำหรับค่าพยาน และการถอนจำนอง ผู้จำนองจะเป็นผู้ออกเอง

ข้อ 7. ผู้จำนองรับปฏิบัติตามสัญญาจำนองและข้อตกลงซื้อขายสัญญาจำนองทุกประการ

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนองนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง) ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนองนี้ และเข้าใจข้อความตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน

นางวันเพ็ญ แก้วคำ ผู้จำนอง

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด ผู้รับจำนอง

ประธาน หรือ ผู้จัดการ หรือรองผู้จัดการ หรือ เจ้าหน้าที่
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่

(ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ - 2 มี.ค. 2537)

สำเนาถูกต้อง

(นางนิตยา ยุปละ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 3 มี.ค. 2537

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนองนี้ได้ทำต่อหน้า

..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ