



- ☐ ที่บ้าน (ท.ค.๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดินประเภท แก่ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน (แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง 4745 IV 7036 / ตำบล ว่าง
 เลขที่ดิน 691 อำเภอ เวียงหนองล่อง
 หน้าสำรวจ 464 จังหวัด ลำพูน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ดิน 11153 เล่ม 112 หน้า 53
 จำนวนที่ดิน 2 ไร่ 1 งาน 21 ไร่ ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้จำนองไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิทธิหรือทรัพย์สินที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว

๒. ข้าพเจ้า นายสุทัศน์ กองสิงห์

เลขประจำตัวประชาชน

3 5 1 0 6 0 0 6 3 3 2 1 7

ผู้จำนอง

อายุ 55 ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายปิ่น/นางคำป้อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ นางกัญญา กองสิงห์ สัญชาติ ไทย

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน คงไคพัฒนา เลขที่ 279/4 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 11

ตำบล/แขวง เวียงหนองล่อง อำเภอ/เขต เวียงหนองล่อง จังหวัด ลำพูน หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

- - - - -

ผู้รับจำนอง

๓. ข้าพเจ้า ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

โดย นายไพฑูริย์ วาณิชประดิษฐ์ ผู้รับมอบอำนาจ ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยอำเภอ

อายุ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 2346 ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่

ตำบล/แขวง เสนาภิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน 408,000.- บาท (สี่แสนแปดพันบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ก่อนการแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันครั้งนี้ เดิมจำนองตามสัญญาจำนองลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557 เป็นเงิน 230,000.- บาท

ขึ้นเงินจากจำนองครั้งที่ 1 เป็นเงิน 178,000.- บาท ขึ้นเงินจากจำนองครั้งที่ - เป็นเงิน - บาท

รวมเป็นเงินจำนองที่ผ่านมาทั้งสิ้น 408,000.- บาท (สี่แสนแปดพันบาทถ้วน)

(๔) ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับเดิมที่ได้เคยทำไว้และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557

เป็นอันยกเลิก

บัดนี้ผู้จำนองและผู้รับจำนอง ได้ตกลงยินยอมให้ถือใช้ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับใหม่ ลงวันที่ ๑๙ ก.พ. ๒๕๖๗

แทนฉบับเดิม

วันที่ เดือน ๑๙ ก.พ. ๒๕๖๗ พ.ศ.

ลงชื่อ... ผู้ขอจำนอง

ลงชื่อ... ผู้รับจำนอง

(ตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 28 มีนาคม 2566 มอบอำนาจช่วง ลว. 7 เมษายน 2566)

ลงชื่อ... ผู้สอบสวน

(นางสาวจิตติมา โคตอก)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์... บาท... สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง... เลขที่ดิน... หน้าสำรวจ...

โฉนดที่ดินเลขที่... เล่ม... หน้า...

จำนวนที่ดิน... ไร่... งาน... ตารางวา

คงเหลือ... งาน... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่... เดือน... พ.ศ.

ลงชื่อ...

(นางสาวจิตติมา โคตอก)

เจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอุไรภัทร์ ทาสม)
 นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๓ มี.ค. ๒๕๖๘

แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน(แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง)ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ ๑๙ ก.พ. ๒๕๖๗

(นางสาวจิตติมา โคตอก)

๑๙ ก.พ. ๒๕๖๗



(ท.ค. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแก้ไขหนี้อันจําเองเป็นประกัน
(แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจําเอง)

ที่ดิน

ระวาง 4745 IV 7036 ตำบล วังผาง
เลขที่ดิน 691 หน้าสำรวจ 464 อำเภอ เวียงหนองล่อง
โฉนดหมายเลขที่ 11153 จังหวัด ลำพูน
ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง
วันที่ เดือน ปี พ.ศ. ๒๕๖๑

เลขประจำตัวประชาชน 3 5 1 0 6 0 0 6 3 3 2 1 7

ข้าพเจ้า นายสุทัศน์ กองสิงห์ ผู้จําเอง
อายุ 55 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายบัน/นางคำป้อ
อยู่บ้าน/หมู่บ้าน ดงใต้พัฒนา เลขที่ 279/4 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 11
ตำบล/แขวง เวียงผาง อำเภอ เวียงหนองล่อง จังหวัด ลำพูน หมายเลขโทรศัพท์ -

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - - - - - - - - - - - -

ข้าพเจ้า ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจําเอง
โดย นายไพฑูริ วาณิชประดิษฐ์ ผู้รับมอบอำนาจ ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยอำเภอ
อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -
อยู่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 2346 ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ก่อนการแก้ไขหนี้อันจําเองเป็นประกันครั้งนี้ เดิมผู้จําเองได้จําเองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้กับผู้รับจําเอง ตามสัญญาจําเองลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557 เป็นเงิน 230,000.- บาท และที่ผ่านมาได้มีการขึ้นเงินจากจําเองครั้งที่ 1 เป็นเงิน 178,000.00 บาท ขึ้นเงินจากจําเองครั้งที่ - เป็นเงิน - บาท รวมเป็นเงินจําเองที่ผ่านมาทั้งสิ้น 408,000.- บาท (สี่แสนแปดพันบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ตามที่ผู้จําเองได้จําเองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้กับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจําเอง ตามหนังสือสัญญาจําเองลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557 เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลายซึ่ง นายสุทัศน์ กองสิงห์ กู้ยืมไปจากผู้รับจําเอง รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 408,000.- บาท (สี่แสนแปดพันบาทถ้วน) โดยได้มีการกำหนดข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจําเอง ตามหนังสือสัญญาจําเอง ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557 ไว้ นั้น

บัดนี้ ผู้จําเองและผู้รับจําเอง ได้ตกลงยกเลิกข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจําเองฉบับเดิมทั้งหมด และขอใช้ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจําเองฉบับใหม่ลงวันที่ แทนฉบับเดิม เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของธนาคาร ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นต้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๓ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ๑ ฉบับ ผู้จําเอง และ ผู้รับจําเองฝ่ายละ ๑ ฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง) ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกนี้แล้ว และเห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้า พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ สุทัศน์ กองสิงห์ ผู้จําเอง
ลงชื่อ ไพฑูริ วาณิชประดิษฐ์ ผู้รับจําเอง

(ตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 28 มีนาคม 2566 มอบอำนาจช่วง ลว. 7 เมษายน 2566)

ลงชื่อ ไพฑูริ วาณิชประดิษฐ์ ผู้รับมอบอำนาจ
ลงชื่อ ไพฑูริ วาณิชประดิษฐ์ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า นางสาวรุจิมา โถดอก เจ้าพนักงานที่ดิน
ลงชื่อ นางสาวรุจิมา โถดอก

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้พิมพ์
ผู้ตรวจ
(นางสาวรุจิมา โถดอก)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวรุจิมา โถดอก)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
- ๓ มี.ค. ๒๕๖๕

ตามที่ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้มายื่นคำขอจดทะเบียนเป็นสิทธิและนิติกรรมจำนอง
โฉนดที่ดินเลขที่ 11153 โดยจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นายสุทัศน์ กองสิงห์ นั้น
แต่เนื่องจากในสัญญาจำนองมีลักษณะเป็นการค้ำประกันหนี้ของ นายสุทัศน์ กองสิงห์
จึงไม่สามารถตีความได้ว่าเป็นโมฆะหรือไม่ และไม่สามารถหาข้อยุติได้ในขณะจดทะเบียนจำนอง
ข้าพเจ้าจึงขอยืนยันให้จดทะเบียนให้แก่ข้าพเจ้าทั้งสองก่อน หากภายหลังศาลมีคำสั่งว่าเป็นโมฆะ
ข้าพเจ้าผู้จำนองและผู้รับจำนองขอรับผิดชอบร่วมกันเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ สุทัศน์ กองสิงห์ผู้จำนอง
ลงชื่อ พยานผู้รับจำนอง
ลงชื่อ พยานพยาน
ลงชื่อ พยานพยาน
ลงชื่อ (นางสาวฐิตมา ใจดอก)เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้าพเจ้า ผู้รับจำนอง ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับ
เจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงคำสัญญากันมาอย่างแน่นนอนแล้ว จึงมา
ทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวของเจ้าของที่ดิน
ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด
พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว
ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือได้ลง
ลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ พยานผู้รับจำนอง
ลงชื่อ พยานพยาน
ลงชื่อ พยานพยาน
ต่อหน้า (นางสาวฐิตมา ใจดอก)พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุวิภากร งาม)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๓ มี.ค. ๒๕๖๔

ข้าพเจ้า.....
สามี/ภรรยาของ.....
ยินยอมให้ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าทำนิติกรรม.....ที่ดินแปลงนี้ได้
ตามความประสงค์
ลงชื่อ สุทัศน์ กองสิงห์ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อผู้บันทึก
ลงชื่อ พยานพยาน
ลงชื่อพยาน



ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง นายสุทัศน์ กองสิงห์ (3510600633217)

ผู้จ้าง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ผู้รับจ้าง

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่

13 พฤศจิกายน 2557

ทำ ณ (สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง

)

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่

ข้อ 1 ผู้จ้างเป็นผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกภาคเกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆตามข้อบังคับของธนาคารซึ่ง นายสุทัศน์ กองสิงห์ เป็นผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาที่ใดก็ตามในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 408,000.- บาท (สี่แสนแปดพันบาทถ้วน) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2595 ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย เป็นต้น

ข้อ 2 เมื่อผู้รับจ้างยังจ้างอยู่ เอาทรัพย์สินจ้างรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จ้างของทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ตนเองยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3 เมื่อผู้รับจ้าง เอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมาน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4 ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่ผู้จ้างเช่าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5 การถอนจ้างจะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6 ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจ้างทุกประการ ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7 ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จแต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8 ผู้จ้างตกลงให้ธนาคารบอกกล่าวผู้จ้างไปยังที่อยู่ที่ย้ำไว้กับธนาคารหรือตามที่ผู้จ้างแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบ หากธนาคารได้บอกกล่าวผู้จ้างตามที่อยู่ที่แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9 ผู้จ้างรับปฏิบัติ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ...../สุทัศน์ กองสิงห์.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง.....หัวหน้าหน่วยอำเภอ

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ 28 มีนาคม 2566

และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 7 เมษายน 2566)

ลงชื่อ...../สุทัศน์ กองสิงห์.....ลูกหนี้

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ถ้า

ผู้เขียน/พิมพ์

ผู้ตรวจ



(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงข้อนเงินจากจำนอง ครั้งที่ หนึ่ง

ตามหนังสือสัญญาจำนองฉบับ สว.13 พฤศจิกายน 2557

ที่ดิน

ระหว่าง 4745 IV 7036 ตำบล วังผาง
เลขที่ดิน 691 หน้าสำรวจ 464 อำเภอ เวียงหนองล่อง
โฉนดหมายเลขที่ 11153 จังหวัด ลำพูน
ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง
วันที่ เดือน พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

3 5 1 0 6 0 0 6 3 3 2 1 7

ข้าพเจ้า นายสุทัศน์ กองสิงห์ ผู้จำนอง
อายุ 51 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายปัน/นางคำป้อ
อยู่บ้าน/หมู่บ้าน ดงใต้พัฒนา เลขที่ 279/4 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 11
ตำบล/แขวง วังผาง อำเภอ เวียงหนองล่อง จังหวัด ลำพูน หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

- - - - -

ข้าพเจ้า ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง
โดย นายภีระพัฒน์ สนธิอาษา ผู้รับมอบอำนาจ ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขา
อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -
อยู่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 2346 ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนองได้จำนองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้กับผู้รับจำนอง ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557

เป็นเงิน 230,000.- บาท (สองแสนสามหมื่นบาทถ้วน) ที่ผ่านมามีการขึ้นเงินจากจำนอง
ครั้งที่ - เป็นเงิน - บาท ขึ้นเงินจากจำนองครั้งที่ - เป็นเงิน - บาท

ข้อ ๒. บัดนี้ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ขึ้นเงินจากจำนองครั้งที่ หนึ่ง เป็นเงิน 178,000.- บาท

(หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นแปดพันบาทถ้วน) รวมเป็นเงินจำนองทั้งสิ้น 408,000.- บาท

(สี่แสนแปดพันบาทถ้วน) โดยผู้จำนองตกลงจำนองเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลาย

ซึ่ง ผู้จำนอง เป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่เป็นเวลาปีหรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า

รวมเป็นจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 408,000.- บาท (สี่แสนแปดพันบาทถ้วน) ส่วนเงินดอกเบี้ยและ

ข้อตกลงอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการขึ้นเงินจากจำนองครั้งนี้ให้ปฏิบัติตามสัญญาฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557 และ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๓ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ๑ ฉบับ ผู้จำนอง และ ผู้รับจำนองฝ่ายละ ๑ ฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง) ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกแล้ว และเห็นถูกต้องตรงตามความประสงค์

จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ สุทัศน์ กองสิงห์ ผู้จำนอง

ลงชื่อ ผู้รับจำนอง

(ตามหนังสือมอบอำนาจ สว. 17 เมษายน 2562 มอบอำนาจช่วง สว. -)

ลงชื่อ พยาน (นางอัมรินทร์ ทุม)

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายสุทัศน์ ธรรมรัตน์)

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

สำเนาถูกต้อง

ผู้พิมพ์
ผู้ตรวจ
(นางสาวอุไรภัทร์ ทาสม)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๓ มิ.ค. ๒๕๖๒

ตรวจแล้วไม่ผิด

(นางอัมรินทร์ ทุม)

ตามที่ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้มายื่นคำขอจดทะเบียนเป็นสิทธิและนิติกรรมจำนอง
โฉนดที่ดินเลขที่ 11153 โดยจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นายสุทัศน์ กองสิงห์ นั้น
แต่เนื่องจากในสัญญาจำนองมีลักษณะเป็นการค้าประกันหนี้ของ นายสุทัศน์ กองสิงห์
จึงไม่สามารถตีความได้ว่าเป็นโมฆะหรือไม่ และไม่สามารถหาข้อยุติได้ในขณะจดทะเบียนจำนอง
ข้าพเจ้าจึงขอยืนยันให้จดทะเบียนให้แก่ข้าพเจ้าทั้งสองก่อน หากภายหลังศาลมีคำสั่งว่าเป็นโมฆะ
ข้าพเจ้าผู้จำนองและผู้รับจำนองขอรับผิดชอบร่วมกันเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
ลงชื่อ.....ผู้รับจำนอง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน
(นายสัญญา ธรรมสถิตย์)

ข้าพเจ้า ผู้รับจำนอง ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับ
เจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมา
ทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวของเจ้าของที่ดิน
ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว
ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือได้ลง
ลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับจำนอง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน
ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสัญญา ธรรมสถิตย์)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวภูริภัทร์ ทาสม)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
- ๓ มี.ค. ๒๕๖๔

ข้าพเจ้า.....สามี/ภรรยาของ.....
.....
ยินยอมให้ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าทำนิติกรรม.....ที่ดินแปลงนี้
ได้ตามความประสงค์
ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....ผู้บันทึก
ลงชื่อ.....พยาน



ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง นายสุทัศน์ กองสิงห์ (3510600633217)

ผู้จ้าง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ผู้รับจ้าง

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่

13 พฤศจิกายน 2557

ทำ ณ (สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง)

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่

ข้อ 1 ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกภาคเกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆตามข้อบังคับของธนาคารซึ่ง ผู้จ้างเป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 408,000.- บาท (สี่แสนแปดพันบาทถ้วน) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 กันยายน 2562 ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าค่าธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย เป็นต้น

ข้อ 2 เมื่อผู้รับจ้างบังคับจ้างเอาทรัพย์สินจำนองรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จำนองทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ตนเองยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3 เมื่อผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใดและผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4 ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจชำระหนี้ได้ทั้งหมดหรือบางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อนหรือในขณะที่ผู้จ้างชำระหนี้หนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการชำระหนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5 การถอนจำนองจะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6 ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองทุกประการ ผู้จ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและผู้รับจ้างหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7 ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จแต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8 ผู้จ้างตกลงให้ธนาคารบอกกล่าวผู้จ้างไปยังที่อยู่แจ้งไว้กับธนาคารหรือตามที่ผู้จ้างแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบ หากธนาคารได้บอกกล่าวผู้จ้างตามที่อยู่แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9 ผู้จ้างรับปฏิบัติ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง.....ผู้จัดการสาขา

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ 17 เมษายน 2562

และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่

ลงชื่อ.....ลูกหนี้

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

.....ผู้เขียน/พิมพ์

.....ผู้ตรวจ



- ☐ ที่บ้าน (ท.๑)
☐ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☐ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดินประเภท แก้วไขหมื่นอันจ้องเป็นประกัน (แก้วไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนอง)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4745 IV 7036-1 ตำบล ว่าง
 เลขที่ดิน 2 อำเภอ เวียงหนองล่อง
 หนังสืารวจ 3014 จังหวัด ลำพูน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ดิน 32740 เล่ม 328 หน้า 40
 จำนวนที่ดิน ไร่ 1 งาน 03 10 ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอยกจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว

๒. ข้าพเจ้า นางกัญญา กองสิงห์

เลขประจำตัวประชาชน

3 5 1 0 6 0 0 5 3 9 1 7 2

ผู้จำนอง

อายุ 54 ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายดิ้น/นางคำใส

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ นายสุทัศน์ กองสิงห์ สัญชาติ ไทย

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ดงใต้พัฒนา เลขที่ 279/4 ครอบครอง ถนน หมู่ที่ 11

ตำบล/แขวง ว่าง อำเภอ/เขต เวียงหนองล่อง จังหวัด ลำพูน หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

- - - - -

ผู้รับจำนอง

๓. ข้าพเจ้า ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

โดย นายไพฑูริ วาณิชประดิษฐ์ ผู้รับมอบอำนาจ ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยอำเภอ

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ สัญชาติ -

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 2346 ครอบครอง ถนน พหลโยธิน หมู่ที่

ตำบล/แขวง เสนาภิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน 140,000.- บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับ โอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) ก่อนการแก้ไขหมื่นอันจ้องเป็นประกันครั้งนี้ เดิมจำนองตามสัญญาจำนองลงวันที่ 2 ตุลาคม 2561 เป็นเงิน 77,000.- บาท

ขึ้นเงินจากจำนองครั้งที่ 1 เป็นเงิน 63,000.- บาท ขึ้นเงินจากจำนองครั้งที่ - เป็นเงิน - บาท

รวมเป็นเงินจำนองที่คำนวณทั้งสิ้น 140,000.- บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

(๔) ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับเดิมที่ได้เคยทำไว้และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองลงวันที่ 2 ตุลาคม 2561

เป็นอันยกเลิก

บัดนี้ผู้จำนองและผู้รับจำนอง ได้ตกลงยินยอมให้ถือใช้ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับใหม่ ลงวันที่

แทนฉบับเดิม

วันที่ ๑๙ ก.พ. ๒๕๖๒ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ ทวีระ ภาณุรัตน์ ผู้ขอจำนอง

ลงชื่อ [Signature] ผู้รับจำนอง

(ตามหนังสือมอบอำนาจ ลง 28 มีนาคม 2566 มอบอำนาจช่วง ลง 7 เมษายน 2566

ลงชื่อ [Signature] ผู้สอบสวน

(นางสาวสุจิตา โกดก)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ๑๙ ก.พ. ๒๕๖๒ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ [Signature]

(นางสาวสุจิตา โกดก)

เจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุจิตา โกดก)
 นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
 ๒๓ มี.ค. ๒๕๖๒

แก้ไขหมื่นอันจ้องเป็นประกัน(แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองตามสัญญาจำนองลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ / ฉบับบันทึกข้อตกลงแก้ไขหมื่นอันจ้องเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ ๑๙ ก.พ. ๒๕๖๒) เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางสาวสุจิตา โกดก)
 ๑๙ ก.พ. ๒๕๖๒



(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแก้ไขหนี้อันจ้องเป็นประกัน
(แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง)

ที่ดิน

รวาง 4745 IV 7036-1 ตำบล วังม่วง
เลขที่ดิน 2 หน้าสำรวจ อำเภอ เวียงหนองล่อง
โฉนดหมายเลขที่ 32740 จังหวัด ลำพูน
ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง
วันที่ เดือน พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน 3 5 1 0 6 0 0 5 3 9 1 7 2

ข้าพเจ้า นางกัญญา กองสิงห์ ผู้จ้าง
อายุ 54 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายดิบ/นางคำใส
อยู่บ้าน/หมู่บ้าน ดงใต้พัฒนา เลขที่ 279/4 ตระก/ชอย ถนน หนุ่ที่ 11
ตำบล/แขวง วังม่วง อำเภอ เวียงหนองล่อง จังหวัด ลำพูน หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - - - - - - - - - - - -

ข้าพเจ้า ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง
โดย นายไพฑูริ วาณิชประดิษฐ์ ผู้รับมอบอำนาจ ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยอำเภอ
อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ บิดา/มารดาชื่อ
อยู่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 2346 ตระก/ชอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่
ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ก่อนการแก้ไขหนี้อันจ้องเป็นประกันครั้งนี้ เดิมผู้จ้างได้จ้างที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้กับผู้รับจ้าง ตามสัญญาจ้างลงวันที่ 2 ตุลาคม 2561 เป็นเงิน 77,000.- บาท และที่ผ่านมามีการขึ้นเงินจากจ้างครั้งที 1 เป็นเงิน 63,000.00 บาท ขึ้นเงินจากจ้างครั้งที เป็นเงิน บาท รวมเป็นเงินจ้างที่ผ่านมทั้งหมด 140,000.- บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ตามที่ผู้จ้างได้จ้างที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้กับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง ตามหนังสือสัญญาจ้างลงวันที่ 2 ตุลาคม 2561 เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลายซึ่ง นายสุทัศน์ กองสิงห์ กู้ยืมไปจากผู้รับจ้าง รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 140,000.- บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) โดยได้มีการกำหนดข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง ตามหนังสือสัญญาจ้าง ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2561 ไว้ นั้น

บัดนี้ ผู้จ้างและผู้รับจ้าง ได้ตกลงยกเลิกข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับเดิมทั้งหมด และขอให้ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับใหม่ลงวันที่ ๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๒ แทนฉบับเดิม เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของธนาคาร ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นต้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๓ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ๑ ฉบับ ผู้จ้าง และ ผู้รับจ้างฝ่ายละ ๑ ฉบับ (ฉบับนี้สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง) ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกนี้แล้ว และเห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ 4 ทอวลาห์ ผู้จ้าง
ลงชื่อ ๒๒๖๒ ผู้รับจ้าง

(ตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 28 มีนาคม 2566 มอบอำนาจจาก ลว. 7 เมษายน 2566)

ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ พยาน

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวสุริยา ใส)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
- ๓ มี.ค. ๒๕๖๔

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้พิมพ์

นางสาวสุริยา ใส (ได้ออก)

ตามที่ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้มายื่นคำขอจดทะเบียนเป็นสิทธิและนิติกรรมจำนอง โฉนดที่ดินเลขที่ 32740 โดยจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นายสุทัศน์ กองสิงห์ นั้น แต่เนื่องจากในสัญญาจำนองมีลักษณะเป็นการค้าประกันหนี้ของ นายสุทัศน์ กองสิงห์ จึงไม่สามารถตีความได้ว่าเป็นโมฆะหรือไม่ และไม่สามารถหาข้อยุติได้ในขณะจดทะเบียนจำนอง ข้าพเจ้าจึงขอยืนยันให้จดทะเบียนให้แก่ข้าพเจ้าทั้งสองก่อน หากภายหลังศาลมีคำสั่งว่าเป็นโมฆะ ข้าพเจ้าผู้จำนองและผู้รับจำนองขอรับผิดชอบร่วมกันเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ ศิริพร กอสงสิงห์ผู้จำนอง
ลงชื่อ พมผู้รับจำนอง
ลงชื่อพยาน
ลงชื่อพยาน
ลงชื่อ สเจ้าพนักงานที่ดิน
(นางสาวรุติมา โถดอก)

ข้าพเจ้า ผู้รับจำนอง ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับ เจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงคำสัญญากันมาอย่างแน่นนอนแล้ว จึงมา ทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวของเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือได้ลง ลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ พมผู้รับจำนอง
ลงชื่อ สพยาน
ลงชื่อพยาน
ต่อหน้า ส พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาวรุติมา โถดอก)

ข้าพเจ้า.....
สามี/ภรรยาของ.....
ยินยอมให้ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าทำนิติกรรม.....ที่ดินแปลงนี้ได้ ตามความประสงค์

ลงชื่อ สผู้ให้สัตยาบัน
ลงชื่อผู้ให้สัตยาบัน
ลงชื่อ สผู้บันทึก
ลงชื่อพยาน
ลงชื่อพยาน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกวิวิธร์ ทาสม)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
- ๓ มี.ค. ๒๕๖๔



ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง นางกัญญา กองสิงห์ (3510600539172)

ผู้จ้าง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ผู้รับจ้าง

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่

ทำ ณ (สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง))

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2566

ข้อ 1 ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกภาคเกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆตามข้อบังคับของธนาคารซึ่ง นายสุทัศน์ กองสิงห์ เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาที่ใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 140,000.- บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2595 ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย เป็นต้น

ข้อ 2 เมื่อผู้รับจ้างบังคับจ้างเอง เอาทรัพย์สินจ้างรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จ้างทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ตนเองยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3 เมื่อผู้รับจ้าง เอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมาน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4 ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้างเอง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจชำระช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5 การถอนจ้างจะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่สัญญาจ้างนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6 ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจ้างทุกประการ ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7 ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จแต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8 ผู้จ้างตกลงให้ธนาคารบอกกล่าวผู้จ้างไปยังที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้กับธนาคารหรือตามที่ผู้จ้างแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบ หากธนาคารได้บอกกล่าวผู้จ้างตามที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9 ผู้จ้างรับปฏิบัติ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ กัญญา กองสิงห์ ผู้จ้าง

ลงชื่อ ทนาย ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยอำเภอ

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ 28 มีนาคม 2566)

และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 7 เมษายน 2566)

ลงชื่อ สุทัศน์ กองสิงห์ ลูกหนี้

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ผู้เขียน/พิมพ์

ผู้ตรวจ



(ท.ด. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงขึ้นเงินจากจำนอง ครั้งที่ หนึ่ง

ตามหนังสือสัญญาจำนองฉบับ ลว.2 ตุลาคม 2561

ที่ดิน

ระหว่าง 4745 IV 7036-1 ตำบล วังผาง
เลขที่ดิน 2 หน้าสำรวจ 3014 อำเภอ เวียงหนองล่อง
โฉนดหมายเลขที่ 32740 จังหวัด ลำพูน
ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง
วันที่ เดือน ๑ พ.ย. ๒๕๖๑ พ.ศ.

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นางกัญญา กองสิงห์

ผู้จำนอง

3 5 1 0 6 0 0 5 3 9 1 7 2

อายุ 50 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายต๊ับ/นางคำใส
อยู่บ้าน/หมู่บ้าน ดงใต้พัฒนา เลขที่ 279/4 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 11
ตำบล/แขวง วังผาง อำเภอ เวียงหนองล่อง จังหวัด ลำพูน หมายเลขโทรศัพท์

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ผู้รับจำนอง

- - - - - - - - - - - - - - -

โดย นายธีระพัฒน์ สนธิอาษา ผู้รับมอบอำนาจ ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขา
อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -
อยู่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 2346 ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนองได้จำนองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้กับผู้รับจำนอง ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 2 ตุลาคม 2561

เป็นเงิน 77,000.- บาท (เจ็ดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ที่ผ่านมามีการขึ้นเงินจากจำนอง
ครั้งที่ - เป็นเงิน - บาท ขึ้นเงินจากจำนองครั้งที่ - เป็นเงิน - บาท

ข้อ ๒. บัดนี้ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ขึ้นเงินจากจำนองครั้งที่ หนึ่ง เป็นเงิน 63,000.- บาท

(หกหมื่นสามพันบาทถ้วน) รวมเป็นเงินจำนองทั้งสิ้น 140,000.- บาท

(หนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) โดยผู้จำนองตกลงจำนองเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลาย

ซึ่ง นายสหคน กองสิงห์ เป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ในเวลานี้หรือในภายหน้า

รวมเป็นจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 140,000.- บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ส่วนเงิน利息และ

ข้อตกลงอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการขึ้นเงินจากจำนองครั้งนี้ให้เป็นไปตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 2 ตุลาคม 2561 และ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๓ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ๑ ฉบับ ผู้จำนอง และ ผู้รับจำนองฝ่ายละ ๑ ฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง) ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกแล้ว และเห็นถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ 4 109 ลว ๖๑

ลงชื่อ ผู้จำนอง

(ตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 17 เมษายน 2562 มอบอำนาจช่วง ลว. -)

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้พิมพ์

ผู้ตรวจ

ตรวจแล้วไม่มีข้อขัดแย้ง

(นางกัญญา ขุ่มใส)

๑ ๗ มี.ค. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอุไรศรี ทาสม)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- ๓ มี.ค. ๒๕๖๒

โฉนดที่ดินเลขที่

แต่เนื่องจากในสัญญาจำนองมีลักษณะเป็นการค้ำประกันหนี้ขอ

จึงไม่สามารถตีความได้ว่าเป็นโมฆะหรือไม่ และไม่สามารถหาข้อยุติได้ในขณะจดทะเบียนจำนอง
ข้าพเจ้าจึงขอยืนยันให้จดทะเบียนให้แก่ข้าพเจ้าทั้งสองก่อน หากภายหลังศาลมีคำสั่งว่าเป็นโมฆะ
ข้าพเจ้าผู้จำนองและผู้รับจำนองขอรับผิดชอบร่วมกันเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....นางสาว กอฉวี.....ผู้จำนอง
ลงชื่อ.....นางสาว กอฉวี.....ผู้รับจำนอง
ลงชื่อ.....นางสาว กอฉวี.....พยาน
ลงชื่อ.....นางสาว กอฉวี.....พยาน
ลงชื่อ.....นางสาว กอฉวี.....เจ้าพนักงานที่ดิน
(นายสัญญา ธรรมสิทธิ์)

ข้าพเจ้า ผู้รับจำนอง ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับ
เจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมา
ทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวของเจ้าของที่ดิน
ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว
ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือได้ลง
ลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....นางสาว กอฉวี.....ผู้รับจำนอง
ลงชื่อ.....นางสาว กอฉวี.....พยาน
ลงชื่อ.....นางสาว กอฉวี.....พยาน
ต่อหน้า.....นางสาว กอฉวี.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสัญญา ธรรมสิทธิ์)

ข้าพเจ้า.....นางสาว กอฉวี.....สามี/ภรรยาของ

ยินยอมให้ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าทำนิติกรรม.....ที่ดินแปลงนี้
ได้ตามความประสงค์

ลงชื่อ.....นางสาว กอฉวี.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....นางสาว กอฉวี.....ผู้บันทึก
ลงชื่อ.....นางสาว กอฉวี.....พยาน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุวิมล งาม)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- ๓ มี.ค. ๒๕๖๔



ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง นางกัญญา กองสิงห์ (3510600539172)

ผู้จ้าง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ผู้รับจ้าง

(หนังสือสัญญาจ้างฉบับที่ ๓๖๖/๒๕๖๒) ทำ ณ (สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง)

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒

ข้อ 1 ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกภาคเกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆตามข้อบังคับของธนาคารซึ่ง นายสุทัศน์ กองสิงห์ เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 140,000.- บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 กันยายน 2562 ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย เป็นต้น

ข้อ 2 เมื่อผู้รับจ้างบังคับจ้างเอง เอาทรัพย์สินจ้างรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมียกค่าต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จ้างทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ตนเองยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3 เมื่อผู้รับจ้างเอง เอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่ามากกว่าหนี้สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมาน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4 ถึงแม้จะมีการกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจชำระช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5 การถอนจ้างจะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6 ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจ้างทุกประการ ผู้จ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7 ต่อไปภายหลังถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนด นั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จแต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8 ผู้จ้างตกลงให้ธนาคารบอกกล่าวผู้จ้างไปยังที่อยู่แจ้งไว้กับธนาคารหรือตามที่ผู้จ้างแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบ หากธนาคารได้บอกกล่าวผู้จ้างตามที่อยู่แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9 ผู้จ้างรับปฏิบัติ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำให้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพยานงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ กัญญา กองสิงห์ ผู้จ้าง

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขา
(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ 17 เมษายน 2562 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่)

ลงชื่อ สุทัศน์ กองสิงห์ ลูกหนี้

ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ พยาน
ผู้เขียน/พิมพ์
ผู้ตรวจ



13-022

(ท.ค. ๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน.....32740.....เลขที่ดิน.....2.....หน้าสำรวจ.....3014.....
ตำบล.....วังผาง.....อำเภอ.....เวียงหนองล่อง.....จังหวัด.....ลำพูน.....
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน.....๕ ๒๕๖๑.....พุทธศักราช.....
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง.....

ระหว่าง { นางกัญญา กองสิงห์
3 5106 00539 17 2 } อายุ { 48 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ.....ไทย.....

บุตร.....นายดิน - นางกัมโล.....อยู่ที่บ้าน.....ดงใต้พัฒนา.....เลขที่.....279/4.....หมู่ที่.....11.....
ตำบล.....วังผาง.....อำเภอ.....เวียงหนองล่อง.....จังหวัด.....ลำพูน.....

กับ { ..นางสาวเพ็ญพรรณและสหกรณ์การเกษตร
..นางสมบัด จันทร์เมือง/
หัวหน้าหน่วยอำเภอ
..... } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ.....ไทย.....
..... ช่วง { }

บุตร.....อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....2346.....ถนน.....พหลโยธิน.....
แขวง.....เสนานิคม.....เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้เงิน
ที่กู้ยืมทั้งหลายของ.....นายสุทัศน์ กองสิงห์.....ผู้กู้.....ซึ่งมีอยู่แล้วในเวลานี้หรือเวลาหนึ่งเวลาใดในภายหน้า
เป็นจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด.....77,000.00.....บาท (เงิน.....เจ็ดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน.....บาท)
โดยให้ดอกเบี้ย.....ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ต่อปี.....และตกลงนำส่งดอกเบี้ย.....ครึ่งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าของจำนองด้วยทั้งสิ้น วัสดุสิ่งของอื่นใดให้เป็นไปตามเอกสารการจำนอง

ธนาคาร เงินใจและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับนี้ จำนวน 1 ฉบับ

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้.....ผู้รับจำนอง.....เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนในระหว่างเวลา
ที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง
ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์
ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

นายวิวัฒน์ มุลสุธนา

ตามหนังสือมอบอำนาจช่วง
ณ 15 พฤษภาคม 2560

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

ลงลายมือชื่อพยาน

ลงลายมือชื่อพยาน

1 ทรัพย์ ๑๐๗๕๖๕

นายวิวัฒน์ มุลสุธนา

- 2 ๒๕๖๑ หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ได้รับความเห็นชอบจากกรมที่ดิน

ใช้ในธุรกิจของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรเท่านั้น

นายวิวัฒน์ มุลสุธนา ผู้เขียน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกัญริศ ทาสม)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๓ มี.ค. ๒๕๖๑

ร.ก.ส. ส
ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
ของธนาคาร
เมื่อใด ธนาคารจะให้
ลงชื่อ.....

ข้าพเจ้าผู้รับจ้างขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินตลอดจนได้มีการ
ตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นนอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและของทะเบียนหากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของ
ที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้
ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้
เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้างลงชื่อ.....นายวิวัฒน์ มุลสุต
ลงชื่อ.....พยานลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าผู้สัญญาทั้งสองฝ่าย ขอให้ถ้อยคำว่า การขอจดทะเบียนจำนองที่ดินแปลงนี้ มีสัญญาจำนองและบันทึกต่อท้ายสัญญา
จำนองที่มีข้อความไม่ชัดเจนและมีข้อขัดแย้งกัน ไม่เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวล
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 20) พ.ศ. 2557 มาตรา 681 ที่แก้ไขใหม่ซึ่งหากข้อหนึ่งข้อใด ตกเป็นโมฆะ และอาจก่อให้เกิดความ
เสียหายได้ แต่ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่าย ขอยืนยันให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนได้ หากเกิดความเสียหายใดๆ ขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอ
รับผิดชอบทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวข้องแก่เจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ข้อความดังกล่าวถูกต้องแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้างลงชื่อ.....นายวิวัฒน์ มุลสุต
ลงชื่อ.....พยานลงชื่อ.....พยานบันทึก
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตามที่ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้มาขึ้นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจำนองที่ดินเลขที่.....32740.....
โดยจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ของ.....นายสุทัศน์ กองสิงห์.....นั้น แต่เนื่องจากในสัญญาจำนอง
มีลักษณะเป็นการค้าประกันหนี้เงินกู้ของ.....นายสุทัศน์ กองสิงห์.....จึงไม่สามารถตีความได้ว่าเป็น
โมฆะหรือไม่ และไม่สามารถหาข้อยุติได้ในขณะจดทะเบียนจำนอง ข้าพเจ้าจึงขอยืนยันให้จดทะเบียนให้แก่ข้าพเจ้าทั้ง
สองก่อน หากภายหลังศาลมีคำสั่งว่าเป็นโมฆะ ข้าพเจ้าผู้จำนองและผู้รับจ้างขอรับผิดชอบร่วมกันเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....พยานลงชื่อ.....นายวิวัฒน์ มุลสุต
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้าพเจ้า นายพรสิทธิ์ นวลวัน
ยินยอมให้ สาม/ภรรยา ของข้าพเจ้าทำนิติกรรม.....จำนอง.....ที่ดินแปลงนี้ได้
ตามความประสงค์

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....ผู้บันทึก
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอุไรภัสร์ ทาสม)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๓ มี.ค. ๒๕๖๔

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง.....นางกัญญา กองสิงห์.....ผู้จ้าง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่ 2 ต.ค. 2561 ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง.....)

ข้อ 1. ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกภาคเกษตรกรรม หรือประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆ ตามข้อบังคับของธนาคารซึ่ง นายสุทัศน์ กองสิงห์ เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาที่ใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 77,000.00 บาท (.....เจ็ดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2581 ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าضرارธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย เป็นต้น

ข้อ 2. เมื่อผู้รับจ้างมอบจำนองเอาทรัพย์สินจำนองรายนี้ออกขายทอดตลาด ได้เงินจำนวนสุทธิไม่น้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระ และค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จำนองทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ตนเองยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3. เมื่อผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากร เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใดๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่หรือภายหลังที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการชำระหนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5. การถอนจำนองจะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองทุกประการ ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7. ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่นั้นนับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากคืนเงินที่ค้างชำระนับแต่วันคิดดอกเบี้ยจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ แต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8. ผู้จ้างตกลงให้ธนาคารบอกกล่าวผู้จ้างไปยังที่อยู่ที่ตั้งไว้กับธนาคารหรือตามที่ผู้จ้างแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบ หากธนาคารได้บอกกล่าวผู้จ้างตามที่อยู่แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9. ผู้จ้างรับปฏิบัติ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง.....)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ / ทักษิณา กองสิงห์.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยอำเภอ.....

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2560

และหนังสือมอบอำนาจของ.....ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2560.....)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ / สุทัศน์ กองสิงห์.....ลูกหนี้

ผู้เขียน/พิมพ์

ผู้ตรวจ

การบันทึกรายการบางรายการในข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

1. ข้อ 1 ให้ระบุชื่อลูกค้าผู้กู้ จำนวนเงินขั้นสูงตามหนังสือสัญญาจ้างเป็นตัวเลข และตัวอักษร กำหนดชำระหนี้ต้องเป็นไปตาม
ความสมัครใจของผู้จ้างแต่ต้องไม่น้อยกว่ากำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นของสัญญาที่ใช้สัญญาจ้างนั้นเป็นประกัน
2. ข้อ 9 ให้ระบุข้อกำหนดที่ผู้จ้างรับปฏิบัติ (ถ้ามี)
3. ลงชื่อ ลูกหนี้ให้ลูกค้าผู้ลงลายมือชื่อทั้งกรณีที่ดินที่จ้างมีใช้ของลูกค้าผู้กู้
และกรณีที่ดินที่จ้างเป็นของลูกค้าผู้เอง