



พ.ร.บ.ธนาคารออมเงิน พ.ศ. 2489

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 75153

เลขที่ดิน 1761

หน้าสำรวจ 10878

ตำบล

ชื่อว่า

อำเภอ สันป่าตอง

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 11 เดือน มีนาคม พุทธศักราช 2562

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ อำเภอ สันป่าตอง

ระหว่าง { นางสาวธัญลักษณ์ ไชยเสน 3839900394612 } อายุ { 49 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

นายสาารถ - นางบัวดิน

บุตร { } อยู่ที่บ้าน { } เลขที่ 86/1 หมู่ที่ 15

ตำบล { } อำเภอ { } จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารออมสิน (โดย นายวัชรพงษ์ วงศ์คำอ้าย แทน) } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร { } อยู่ที่บ้าน { } เลขที่ 470 หมู่ที่ -

ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวธัญลักษณ์ ไชยเสน โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 11 มีนาคม 2562

เป็นจำนวนเงิน 400,000.00 บาท (เงิน สี่แสนบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ สิบเก้า ต่อปี คอเคชั่น และดอกเบี้ยนำส่งดอกเบี้ย และ/หรือคืนเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือไว้เป็นสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) ๓๖ ๖๖ ๖๖ ๖๖ ๖๖ ๖๖

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 11/03/2562)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาว... พยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาว... พยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

นางสาว... พยาน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างหิรัญทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 75153 เลขที่ดิน 1761 หน้าสำรวจ 10878
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผนที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2562 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ อำเภอสันป่าตอง

ระหว่าง นางสาวรัชฎลักษณ์ ไชยเสน 3839900394612 อายุ 49 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 86/1 หมู่ที่ 15 ต.รอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นายวัชรพงษ์ วงศ์คำอ้าย ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวรัชฎลักษณ์ ไชยเสน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 11 มีนาคม 2562 วันที่ครบกำหนดสัญญา 28 กุมภาพันธ์ 2563

จำนวนเงิน 400,000.00 บาท (-สี่แสนบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุวัติ ทองวาศ) 

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

21 ก.พ. 2568

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 400,000.00 บาท (-สี่แสนบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิติดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ผู้จำหน่ายต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตาม
เงื่อนไขการเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำหน่ายต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับ
อยู่เป็นระยะเวลาการจำนองตามสัญญา เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำหน่าย
จะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำหน่ายระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองเป็น
ผู้รับประกันภัย และในกรณีดังกล่าวผู้จำหน่ายต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญา ผู้จำหน่ายจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น
ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนอง
มิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำหน่ายมีสิทธิได้รับชดใช้
ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำหน่ายจะโอนสิทธิ
ดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือ
ค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไป
หักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำหน่าย แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคา
ทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำหน่ายซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงิน
เท่าใด ผู้จำหน่ายซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือ
เปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่
ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำหน่าย ผู้จำหน่ายตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้
ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตาม
สัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำหน่าย

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำหน่ายเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้
เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่า
จำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำหน่ายยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำหน่ายให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด
หากปรากฏว่า ผู้จำหน่ายค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สิน
ส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้
ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำหน่ายตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำหน่ายเป็นลูกหนี้ ผู้จำหน่ายตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระ
เป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำหน่ายตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยัง
ขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิด
ดอกเบี้ยจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำหน่ายเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนอง
หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำหน่ายต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำหน่ายตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนอง
หักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล บอกกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินมาชำระ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการ ก่อหนี้ตามสัญญาแล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตาม สัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้าง สามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้าง ได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้าง ยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผล บังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดย กระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ไว้ไว้ข้างต้นก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อ ทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริง แก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่ เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุวัติ ทองวงศ์บุตร)

27 ก.พ. 2568

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกกล่าวทวงถามหนี้คดีคำบอกกกล่าวเมื่อบังคับจ้างเอง กิติ คำบอกกกล่าวอื่นใดกิติ เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการ แห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่า ผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลง ไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างกิติ หรือส่งให้ ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นกิติ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกกล่าว หรือ หนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ
ใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ
ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง
รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....**สำนักงานที่ดิน**.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....**นางสาวรัชฎาภรณ์ ไชยเสน**.....ผู้จำนอง
(นางสาวรัชฎาภรณ์ ไชยเสน)

ลายมือชื่อ.....**นายวัชรพงษ์ วงศ์คำอ้าย**.....ผู้รับจำนอง
(นายวัชรพงษ์ วงศ์คำอ้าย)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 11/03/2562

ลายมือชื่อ.....**นายปริญญา ใจะปราบ**.....พยาน
(นายปริญญา ใจะปราบ)

ลายมือชื่อ.....**นายตะวัน เทพวงศ์**.....พยาน
(นายตะวัน เทพวงศ์)

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุวัติ ทองวงศ์บุตร)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

21 ก.พ. 2568

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ