

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่ ผบ13768/2562

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ970/2563

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 14 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายนิรุจน์ รากคำ ที่ 1 กับพวกรวม 2 คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ซอนแก่น เชื้อชาติ - สัญชาติ -
อาชีพ - อยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ที่ 1 ถนน โชตนา ตำบล/แขวง ร่มใต้
เขต/อำเภอ แม่ริม จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 086-7062798

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกลเกลี่ยชั้นบังคับคดี
พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.๑๔/๑/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☒ ของจำเลย ที่ 2
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ.....
☐ อื่นๆ (หากคู่ความผู้มีส่วนได้เสีย มีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ)

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย
ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก.....

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงราย ดำเนินการยึดทรัพย์
ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ก จำนวน 1 แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ ผู้แถลง

รายการ ที่ ๑ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 75153 ต.ยุหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

☒ ติดจำนวนโฉทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☐ ติดจำนองบุคคลภายนอก

☐ ที่อยู่ผู้รับจำนอง 470 ถนน พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☒ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ ทรัพย์สินกลุ่ม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรร พ.ศ. 2543

ชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ถนน

ตำบล อำเภอ จังหวัด ปรากฏตามสำเนาเอกสาร

อ.ช.13/ จ.ส.ก.10 ที่แนบมาท้ายนี้

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ ☒ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์

โครงสร้าง บ้านปูนชั้นเดียว

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 12 x 12 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 144 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 15 ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๒ ☐ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์

โครงสร้าง โรงรถ

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 12 x 12 เมตร จำนวน ชั้น รวมเนื้อที่ 144 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 15 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☐ อื่นๆ

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจดทะเบียนที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ  โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)