

รายงานการยื่นต่อสภาริมทรัพย์
ยื่นขออีกระบบ e-filing



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง (อ.กสิกรไทยฯ)
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ /
แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๔๘๘๕/๒๕๖๑
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๗๕๗๒/๒๕๖๑
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่
๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางหมอกคำ มูลคำ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวไพบรา ลีธาวรร ตําแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการ
สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๒๑ นาฬิกา นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำ
ยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๒ แปลง
รวม ๒ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๒ แปลง
ราคาประเมินรวม ๑,๕๙๐,๑๐๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสภาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๖๓๘๕ เลขที่ดิน ๑๑๘ หน้าสำรวจ ๑๘๔๐ ตำบลบ้านแม่ อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน - ไร่ - งาน ๘๘ ตารางวา เศษวา -/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายกิตติคุณ ชันณะษา จำเลยที่ ๓

รายจำนอง บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท **ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท**

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียนปลูกคร่อมอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกคร่อมอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๓๘๕ ,๗๖๖๘๕

แปลงที่ ๒ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๗๖๖๘๕ เลขที่ดิน ๑๙๔ หน้าสำรวจ ๘๐๔๗ ตำบลบ้านแม่ อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน - ไร่ - งาน ๗๒ ตารางวา เศษวา -/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายกิตติคุณ ชันณะษา จำเลยที่ ๓

รายจำนอง บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท **ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๗๒,๐๐๐.๐๐ บาท**

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียนปลูกคร่อมอยู่

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น** โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและไม้

หลังคามุงกระเบื้อง มีส่วนต่อเติมเป็นโรงโหล่งหลังคาคลุม ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลบ้านแม่ อำเภอสันป่าตอง
จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้างกว้าง ๗ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๒ ชั้น รวมเนื้อที่ ๑๔๐ ตารางเมตร

ราคาตารางเมตรละ ๑๑,๓๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๑๕๘,๙๐๐.๐๐ บาท

ราคาส่งปลูกสร้าง ประมาณเป็นเงิน ๑,๔๓๐,๑๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๕๙๐,๑๐๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวไพบรมา ลีมถาวร)

นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ ยื่นขออีกระบบ e-filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ7572/2561

ดำเนินการตามเสนอ

นายพนมพร พุจันทร์ใหม่

นิติกรชำนาญการ

14 มี.ค. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

- แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวไพบรมา ลีมถาวร

นิติกร

14 มี.ค. 2568

