



หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน รวมสองโฉนด

ที่ดิน

โฉนดที่ 76685, 16385
ตำบล บ้านแหมเลขที่ดิน 194, 118
อำเภอ สันป่าตองหน้าสำรวจ 8047, 1840
จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 26 เดือน เมษายน พุทธศักราช 2564

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง

โดยประจำสำนักงาน

ระหว่าง { นายกิตติคุณ ขันณะษา 3 5099 01019 51 6

{ ผู้จ้างเอง อายุ { 41 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายสมชาย - นางนิตรา
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 2/12 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 7
ตำบล/แขวง หนองจ่อม อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ -
เลขประจำตัวประชาชนกับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
(โดย พระชนมธิดา วิสุทธิ แทน) ผู้รับจ้างเอง อายุ - ปีสัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ -
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 1 ตรอก/ซอย ราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนน ราษฎร์บูรณะ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ราษฎร์บูรณะ อำเภอ/เขต ราษฎร์บูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างเองตกลงจ้างเองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างเอง เป็นประกัน เพื่อเป็นประกันหนี้สิน ของ นายกิตติคุณ ขันณะษา อันจะพึงมีต่อ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวนเงิน 1,827,360.00 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสองหมื่นเจ็ดพันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) โดยมีวัตถุประสงค์ ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ และระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จ้างเองเป็นประกัน ปรากฏตามที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างเอง โดยให้คอกเบี้ย ร้อยละ ตามที่ ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างเอง ต่อปี คค.เค.เค. และตกลงนำส่งคอกเบี้ยเดือนละครึ่งเสมอไป การคิดคอกเบี้ยให้คิดคอกเบี้ยทบต้นตามวิธีการของธนาคาร

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างเองตกลงรับจ้างเองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างเองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว ผู้จ้างเองได้ตกลงจ้างเองสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะนั้นหรือที่จะมีขึ้นในภายหลังบนที่ดินรายนี้ทั้งสิ้นไว้แก่ผู้รับ จ้างเอง ๘ ไร่ ๓ งาน ๖ ตารางวา

ข้อ ๔. ในกรณีที่ผู้จ้างเองได้จ้างเองเป็นประกันหนี้ของตนเองในฐานะลูกหนี้ของผู้รับจ้างเอง หากบังคับจ้างเองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จ้างเองได้เงินไม่พอชำระหนี้ ผู้จ้างเองยอมรับผิดส่วนที่ขาดจนครบถ้วน หากผู้จ้างเองจ้างเองเพื่อประกันหนี้ผู้อื่นบุคคลอื่นจะต้องชำระ ผู้จ้างเองไม่ต้องรับผิดชอบในส่วนเกินราคาทรัพย์สินที่จ้างเอง ในเวลาที่บังคับจ้างเองหรือเอาทรัพย์สินจ้างเองหลุดข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายและให้ถือสัญญาต่อท้ายเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเองฉบับนี้ด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้างเอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างเองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างเองและผู้รับจ้างเองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับสำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างเองและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างเอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างเอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจแล้วไม่ขัด
ลงชื่อ (นางสาวอรุณษา มะตะบุตร)
๒๖ เม.ย. ๒๕๖๔(นางสาวอรุณษา มะตะบุตร)
(นางสาวอรุณษา มะตะบุตร)
(นายปฏิภัทร มีสุข)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
- 6 ส.ค. 2568



หนังสือสัญญาซื้อขายสัญญาจำนองกรรมสิทธิ์ที่ดิน รวมสองโฉนด

โฉนดที่ดิน 194, 118

หน้าสำรวจ 80 - 1840

โฉนดที่ 76, 85, 16385

ตำบล

อำเภอ

จังหวัด

บ้านแม่

สันป่าตอง

เชียงใหม่

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 26 เดือน เมษายน พุทธศักราช 2564

ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง

พร้อมด้วยผู้เห็นเป็นพยานในระหว่าง

นายกิตติคุณ ชันณะษา 3 5099 01019 51 6

อายุ 41 ปี

สัญชาติ ไทย

เป็นบุตร นายสมชาย - นางนิสรา

อยู่ที่บ้านเลขที่ 2/12

ถนน

ตำบล หอนางจอม

อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

โดย - เป็นผู้รับมอบฉันทะ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สัญชาติไทย ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร โดย นางกมลวาลินี วังเงิน เป็นผู้รับมอบฉันทะ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้อธิบายพร้อมใจและตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ด้วยผู้จำนองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่กล่าวข้างต้น ได้ตกลงจำนองกรรมสิทธิ์ที่ดินนั้นกับบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้วบนที่ดินรายนี้ในขณะนี้หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินรายนี้ทั้งสิ้นไว้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้สินของ นายกิตติคุณ ชันณะษา ในฐานะลูกหนี้ของผู้รับจำนอง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 1,827,360.00 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสองหมื่นเจ็ดพันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ผู้จำนองตกลงจำนองทรัพย์สินที่จำนองนี้ไว้เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ดังที่จะกล่าวต่อไป กับทั้งค่าอุปการะ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง

-หนี้เงินกู้ ระหว่างบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ในฐานะเจ้าหนี้) กับ นายกิตติคุณ ชันณะษา (ในฐานะลูกหนี้) ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ ชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน) โดยมีกำหนดระยะเวลาการหนี้ 28 (ยี่สิบแปด) ปี ตามสัญญาเงิน จำนวน 1,620,000.00 บาท (หนึ่งล้านหกแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

-หนี้เงินกู้ ระหว่างบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ในฐานะเจ้าหนี้) กับ นายกิตติคุณ ชันณะษา (ในฐานะลูกหนี้) ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ ใช้ในการชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต (สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน) โดยมีกำหนดระยะเวลาการหนี้ 28 (ยี่สิบแปด) ปี ตามสัญญาเงิน จำนวน 207,360.00 บาท (สองแสนเจ็ดพันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ในกรณีนี้ที่จำนองเป็นประกันหนี้เป็นวงเงินหมุนเวียนซึ่งเป็นหนี้เพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวไม่มีจำกัดเวลา เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเบิกใช้วงเงินหมุนเวียนตามที่ลูกหนี้ได้ตกลงกันไว้กับผู้รับจำนองในเบื้องต้นแล้ว และผู้รับจำนองยินยอมให้ลูกหนี้ใช้วงเงินหมุนเวียนต่อเนื่องกันต่อไปอีก ผู้จำนองตกลงยินยอมให้การจำนองผูกพันเป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ต่อไปอีก ไม่ว่าหนี้นั้นจะเป็นหนี้ที่ค้างอยู่ในวันที่ครบกำหนดเดิมที่ลูกหนี้กับผู้รับจำนองได้ตกลงกันไว้ในเบื้องต้น หรือเกิดขึ้นเนื่องจากการต่ออายุวงเงินให้ลูกหนี้ได้ใช้วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนต่อไปหลังจากนั้นก็ตาม

ข้อ ๒. ผู้จำนองยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนอง ในอัตราเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยกรณีปกติสูงสุดที่ผู้จำนอง/ลูกหนี้ตกลงยอมเสียให้แก่ผู้รับจำนองในสัญญาสินเชื่อตามรายการของสินเชื่อที่ระบุไว้ในข้อ ๑ แต่ละรายการ ในจำนวนเงินซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ผู้รับจำนองนั้น เงินดอกเบี้ยที่จะได้คิดในยอดเงินคงเหลือประจำวันที่ปรากฏในบัญชี ซึ่งผู้จำนองยอมส่งเงินดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนองทุกๆ เดือนเสมอไป และถ้าผู้จำนองหรือลูกหนี้คิดหาประโยชน์เกินกว่าที่ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคำนวณดอกเบี้ยที่ชำระทบต้นในบัญชีด้วย หากผู้จำนองหรือลูกหนี้ปฏิบัติผิดนัด หรือผิดสัญญา หรือคิดให้ผู้รับจำนองเสียดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ยกรณีปกติสูงสุดตามที่กล่าวข้างต้น บวกด้วยอัตราร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี นับแต่วันที่ผู้จำนองหรือลูกหนี้ปฏิบัติผิดหรือผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไขเป็นต้นไป

ข้อ ๓. ถ้าทรัพย์สินที่จำนองนั้นบุบสลายหรือต้องภัยอันตรายหรือสูญหายไปซึ่งเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่พอเพียงแก่การประกันหนี้ของผู้จำนอง ผู้



จำนองจะต้องเอาทรัพย์สินที่มีราคาพอเพียงมาจำนองเพิ่มให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองเป็นหนี้อยู่โดยไม่ชักช้า ถ้าผู้จำนองบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวมานี้ ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

การจำนองนี้ย่อมผูกพันผู้จำนองอย่างสมบูรณ์ แม้จะบังเกิดข้ออ้างขึ้น หรือปรากฏว่าลูกหนี้เป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือลูกหนี้เข้าทำสัญญาที่กล่าวแล้วด้วยความสำคัญผิดอย่างใด ๆ ก็ตาม ถ้าหากว่าในขณะที่ทำสัญญาฉบับนี้ผู้จำนองได้รู้ถึงเหตุไร้ความสามารถหรือสำคัญผิดนั้น ๆ แล้ว

ผู้จำนองไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบเพราะเหตุผู้รับจำนองกระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้ผู้จำนองไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือบางส่วน ในสิทธิหรือทรัพย์สินหลักประกันใด ๆ อันลูกหนี้และผู้จำนองรายอื่นได้ให้ไว้แก่ผู้รับจำนอง (ถ้ามี) มาก่อน หรือในขณะที่ทำหนังสือสัญญาจำนองที่ดินฉบับนี้

ข้อ ๔. ในกรณีที่ผู้จำนองตกลงจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของตนเองในฐานะลูกหนี้ของผู้รับจำนอง เมื่อถึงกาลสัปดาห์กับจำนองเอาทรัพย์สินซึ่งจำนองนี้ขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับเจ้าอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดและราคาทรัพย์สินที่จำนองนี้ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับเจ้าอุปกรณ์ดังกล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมรับคิดส่วนที่ขาดให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน หากผู้จำนองจำนองเพื่อประกันหนี้อันบุคคลอื่นจะต้องชำระ ผู้จำนองไม่ต้องรับผิดชอบในหนี้เงินราคาทรัพย์สินที่จำนองในเวลาที่ยังกับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุด

ข้อ ๕. ผู้จำนองสัญญาว่า จะรักษาซ่อมแซม ตก บาน เรือน อาคาร โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ตามที่มีอยู่บนที่ดินรายนี้แล้ว หรือที่จะได้ปลูกสร้างขึ้นต่อไปในภายหลัง ให้มั่นคงเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจำนอง โดยผู้จำนองเสียค่ารักษาและซ่อมแซมเอง

ข้อ ๖. ผู้จำนองสัญญาต่อไปว่า จะเอาประกันภัยทรัพย์สินที่จำนองนี้ไว้กับบริษัทผู้รับประกันภัยที่ผู้รับจำนองมีความพอใจภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันทำสัญญานี้เป็นจำนวนเงินเต็มตามราคาที่จำนองทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีต่อกัน เบี้ยประกันภัยที่จะต้องเสียแก่บริษัทผู้รับประกันภัยมากน้อยเท่าใด ผู้จำนองยอมออกเงินของผู้จำนองเสียเองไม่เกี่ยวข้องกับผู้รับจำนอง และผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้รับจำนองรักษาไว้ด้วย และเมื่อผู้รับจำนองเรียกร้องให้ผู้จำนองสละสิทธิกรมธรรม์ประกันภัยโอนสิทธิที่จะรับค่าเสียหายจากบริษัทผู้รับประกันภัย ผู้จำนองก็ต้องปฏิบัติตาม

ข้อ ๗. ในระหว่างที่ทรัพย์สินรายนี้อยู่ในจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะไม่สามารถทำอะไรแก่ผู้อื่นในทรัพย์สินที่จำนองนี้ เช่นว่า ให้เช่า ให้สิทธิถือครอง ให้สิทธิครอบครอง ให้อาศัย ให้ปลูกสร้าง ให้ทางเดิน ให้ถม ให้สิทธิเหนือพื้นดิน ให้สิทธิเก็บกิน เป็นต้น และอื่นๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิของผู้จำนองเองในทรัพย์สินที่จำนองนี้ ผู้จำนองต้องได้รับความยินยอมอนุญาตจากผู้รับจำนองก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังได้กล่าวไว้ข้างต้นนี้แก่ผู้อื่นไว้แล้วในเวลาที่ทำจำนองนี้ ผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองรับทราบโดยลายลักษณ์อักษรทันที และถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิที่ได้ให้ไว้แล้วไปอีก ผู้จำนองจะต้องได้รับความยินยอมอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจำนองก่อน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำฝ่าฝืนขัดขึ้นต่อสัญญาข้อนี้ไม่ผูกพันผู้รับจำนองและผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จำนองได้ ทั้งผู้รับจำนองมีสิทธิจะบอกบังคับจำนอง เพราะผู้จำนองกระทำผิดสัญญาข้อนี้ได้โดยทันที

ข้อ ๘. ถ้าจะมีปัญหาเกิดขึ้นในเรื่องกรรมสิทธิ์ของจำนองในทรัพย์สินที่จำนองนี้เมื่อใด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

ข้อ ๙. ถ้าผู้จำนองประพฤติดูหมิ่นหรือไม่ประพฤติตามสัญญา แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

ข้อ ๑๐. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและค่าไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง จะเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. ในเวลาใด ๆ หลังจากที่ได้ถึงกำหนดชำระ ถ้าไม่มีการจำนองรายอื่นหรือบุริมสิทธิอื่นอันได้จดทะเบียนไว้เหนือทรัพย์สินอันเดียวกันนี้ และผู้จำนองให้สิทธิแจ้งเป็นหนังสือมายังผู้รับจำนอง เพื่อให้ผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าหนังสือแจ้งของผู้จำนองเป็นหนังสือยินยอมให้ขายทอดตลาด ทั้งนี้ตามขั้นตอน/กระบวนการเกี่ยวกับการขายทอดตลาดและราคาที่ผู้รับจำนองและหรือที่กฎหมายกำหนด เมื่อผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองได้เงินสุทธิจำนวนเท่าใด ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองจัดสรรเงินที่ได้รับภายหลังหักค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการขายทอดตลาดรวมตลอดถึงการ โอนทรัพย์สินที่จำนองแล้ว เข้าชำระหนี้ของลูกหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ไป

ข้อ ๑๒. ถ้าข้อความใดในสัญญาฉบับนี้ขัดแย้งกับกฎหมาย ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับมิได้ในประการใดๆ ตามกฎหมาย ให้ข้อความอื่นๆ ที่เหลืออยู่ในสัญญาฉบับนี้ยังคงชอบด้วยกฎหมาย สมบูรณ์ และใช้บังคับได้ตามกฎหมายและไม่เสื่อมเสียไปเพราะความเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับมิได้ของข้อความหรือเอกสารดังกล่าวนี้

ข้อ ๑๓. ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลของผู้จำนอง โดยมีวัตถุประสงค์ที่จำเป็นเพื่อการให้บริการแก่ผู้จำนอง การดำเนินการตามคำขอของผู้จำนองก่อนให้บริการ การมอบหมายงานให้ผู้ดำเนินการแทนผู้รับจำนองเพื่อสนับสนุนการให้บริการ เช่น งานเทคโนโลยีสารสนเทศ งานติดต่อสื่อสาร งานติดตามทวงถาม เป็นต้น การโอนสิทธิและ/หรือหน้าที่ และ/หรือการจัดการข้อร้องเรียน นอกจากนี้ ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวได้ทั้งในประเทศและต่างประเทศให้แก่ ผู้ให้บริการภายนอก ตัวแทนของผู้รับจำนอง ผู้รับจ้างช่วงงานต่อ พันธมิตรทางธุรกิจที่ออกผลิตภัณฑ์ร่วมกันในลักษณะ co-brand ผู้สนใจจะเข้ารับโอนสิทธิ/หน้าที่ ผู้รับโอนสิทธิ/หน้าที่ และ/หรือผู้ให้บริการ Cloud Computing และยินยอมให้ผู้รับจำนองจากผู้รับจำนองดังกล่าวเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อไปได้ภายใต้วัตถุประสงค์ดังกล่าว



รายละเอียดอื่นๆ และสิทธิ ปรากฏในนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลในเว็บไซต์ของธนาคาร www.kasikornbank.com/th/privacy-policy

ทั้งนี้ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยอมให้ผู้รับจ้างลงชื่อลงในรายนี้

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างฉบับนี้และเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ
ต่อหน้าพยาน ณ วันที่ เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

เพื่อให้เป็นหลักฐานแก่ข้อสัญญา เจ้าพนักงานที่ดินได้อ่านให้คู่สัญญาฟัง คู่สัญญาได้ตรวจหนังสือนี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานแล้วรับรองว่า ถูกต้องตามความ
ประสงค์ทุกข้อ จึงได้พร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ณ วันที่ เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

ลายมือชื่อ ผู้จ้าง
(.....)

ลายมือชื่อ ผู้รับจ้าง
(.....)

(แทนตามหนังสือมอบ ลว. 26 เมษายน 2564)

ลายมือชื่อ พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ พยาน
(.....)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ ความต้องกัน รักษาไว้ที่สำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างรักษาไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจ้างรักษาไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

สำเนาถูกต้อง

(นายปฏิภัทร มีสุข)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- 6 ส.ค. 2568