

คดีหมายเลขดำที่ ผบด๑ด๓๓/๒๕๖๑
คดีหมายเลขแดงที่ ผบด๔๖๒๐/๒๕๖๑
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีภาระจำนอง จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง
ราคาประเมินรวม ๒,๖๑๕,๙๕๕.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๗๘๗ เลขที่ดิน ๒๕๐ หน้าสำรวจ ๑๐๒๐ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑๕๒ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายบุญธรรม ใจวิถิ ผู้ถือกรรมสิทธิ์,นางสาวธัญสุดา ใจวิถิ จำเลยที่ ๒

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๓,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๔๕๖,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๖๙/๒ และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๖๙/๒ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๘๗, สิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน
ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๘๗

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น เลขทะเบียน ๖๙/๒ หมู่ ๗ ตำบลต้นเปา
อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๙ เมตร ยาว ๙ เมตร ๒ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๑๖๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๙๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๑๒๘,๗๕๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๑,๑๕๙,๑๑๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัด
เชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๖ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๒๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๗,๔๔๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๖๖,๙๖๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัด
เชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗ เมตร ยาว ๘ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๕๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๑๗,๓๖๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๑๕๖,๒๔๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๔ สภาพสิ่งปลูกสร้าง เรือนคนใช้/ครัว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัด
เชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕ เมตร ยาว ๔ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๒๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๖,๕๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๑๓,๑๐๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๑๑๗,๙๐๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๕ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง
จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๙ เมตร ยาว ๙ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๘๑ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๗๓,๓๐๕.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๖๕๙,๗๔๕.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๖๑๕,๙๕๕.๐๐ บาท

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายโกศล พรหมดี)

.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวธิตีพร คำจันทร์)



คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ14620/2561

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรางค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

17 ธ.ค. 2567

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายโกศล พรหมดี

นิติกร

16 ธ.ค. 2567

