

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขดำ ที่ ผมด23/2563

คดีหมายเลขแดงที่ผมด49/2563

ศาล ..แขวงเชียง.....

วันที่ 28 เดือน มีนาคม พ.ศ.2568

ความ ..แพ่ง..

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์
นางอารี สุธรรม ทายาทโดยธรรมของ นายสมพงษ์ สุธรรม ที่ 1 กันพบกรวม 4 คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
อาศัย ..อยู่บ้านเลขที่ ..114.....หมู่ที่ ..1.....ถนน ..โชตนา ตำบล/แขวง ..ริมใต้
เขต/อำเภอ ..แมริ่น ..จังหวัด ..เชียงใหม่ โทรศัพท์ ..088-769-6476.....

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ย
ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1เดือน) ☒ ของจำเลยที่.....4.....
☒ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ.....
☐ อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้
โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก ..

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของ
จำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด	☐ น.ส.3/น.ส.3 ก	จำนวน1.....แปลง
☐ หองชุด	☐ อื่นๆ	จำนวนแปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อผู้แถลง

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

รายการ ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่1382.....

☐ ติดจำนองโฉนด ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก..ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์.

การเกษตร

☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง2346 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900.....

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวนบาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัสดุพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☒ บ้านพักอาศัย

โครงสร้าง ..เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก..ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โครงหลังคาเหล็ก ภาระเบื้องหลังคาลอนคู่..ประตูหน้าต่างกระจก

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ..10 x 10.. เมตร จำนวน ..1.....ชั้น รวมเนื้อที่100 ตารางเมตร.....

ปลูกสร้างมาประมาณ.....7..... ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....

☒ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 2 ☒ โรงจอดรถ

โครงสร้าง ..เสาไม้ ผนังไม้ โครงหลังคาเหล็ก.....

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ..5.5 x 8.. เมตร จำนวน.....ชั้น รวมเนื้อที่44.....ตารางเมตร.....

ปลูกสร้างมาประมาณ.....3..... ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....

☒ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 3 ☒ โรงเรือนอื่นๆ

โครงสร้าง ..เสาไม้ ผนังไม้ โครงหลังคาเหล็ก.....

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ..5 x 5.. เมตร จำนวน.....ชั้น รวมเนื้อที่25.....ตารางเมตร.....

ปลูกสร้างมาประมาณ.....3..... ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....

☒ อื่นๆ.....

☒ ..อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์สินเป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์สินขายทอดตลาดต่อไป.....

☒ ..โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด.....

.....และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพ์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กันศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด.....

.....อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหาย
ประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ..... โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)