

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๒๕๖๙

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท
- นัดไกล่เกลี่ยคู่ความวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๒๓/๒๕๖๓
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๔๙/๒๕๖๓
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่

๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางอารี สุธรรม ทายาทโดยธรรมของ นายสมพงศ์ สุธรรม (ผู้ตาย) ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๖.๒๘ นาฬิกา นายอักรชัย จันทรขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แลลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๒๖๓,๕๐๘.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๓๘๒ เลขที่ดิน ๑๐ หน้าสำรวจ ๑๔๓๐ ตำบลช่อแล อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่ ๑ งาน ๗๑ ตารางวาเศษวา ๕/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายสุพจน์ ดวงศรี จำเลยที่ ๔

รายจำนอง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๒๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๑๔,๓๗๕.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๘๒, สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๘๒, สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๘๒

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว เลขทะเบียน ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ - ชอย - ตำบลช่อแล อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๐๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๗% เป็นเงิน ๖๓,๓๕๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๘๔๑,๖๕๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ เลขทะเบียน ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ - ชอย - ตำบลช่อแล อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕.๕ เมตร ยาว ๘ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๔๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓% เป็นเงิน ๔,๐๙๒.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๓๒,๓๐๘.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงเรือนอื่นๆ เลขทะเบียน ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ - ชอย - ตำบลช่อแล อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕ เมตร ยาว ๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓% เป็นเงิน ๒,๓๒๕.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๕,๑๗๕.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๒๖๓,๕๐๘.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๑,๒๖๓,๕๐๘.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด

จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวอรทัย ศรีวิสัยวรรณ)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)



คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE49/2563

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้รับจำนอง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้ง

การยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

-นัดไกล่เกลี่ยคู่ความวันที่ 29 เมษายน 2568

เวลา 10.00 น.

วรรณวรางค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

4 เม.ย. 2568

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

-นัดไกล่เกลี่ยคู่ความวันที่ 29 เมษายน 2568 เวลา 10.00 น.

นางสาวอรทัย ศรีวิสัยวรรณ

นิติกร

4 เม.ย. 2568