



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

๕025

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ 14 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 28 ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร
โทร 088-769-6476 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่แตง ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐาน
การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก.10 และขอคัดถ่าย
เอกสาร จ.ส.ก.10 (หากมี), ขอทราบราคาประเมินที่ดิน, ตรวจสอบการคิดอาัยคคืออาญาในชั้นศาลด้วย, คัดถ่ายระวางที่ดิน
ตรวจสอบการคิดอาัยคคืออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำเนนคดี
ลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงดาว ในคดีหมายเลขคำที่ ผบE23/2563 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE49/2563 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 1382 หน้าสำรวจ 1430 เลขที่ดิน 10 ต.ช่อแล อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่
(กรรมสิทธิ์ของ นายสุพจน์ ดวงศรี บัตรประชาชน 3-5006-00410-89-7 จำนวนที่ 4)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อ
เป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้
ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอัมพิกา แสนอุ้น)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๔ มี.ค. ๒๕๖๘

ผู้ขอ

(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)

นางสาวอัมพิกา แสนอุ้น

นางสาวพริษา พอนันตา

นางสาวปณิภา ศรีเข้ม

14 มี.ค. 2008

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

-ผู้ขอเป็นเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษตามหมายบังคับคดี

ศาลแขวงเชียงดาว คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๔๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓

-มีความประสงค์ขอคัดถ่ายและรับรอง โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘๒ ต.ช่อแล อ.แม่แตง

คัดถ่ายคำขอ ระวางภาพถ่ายทางอากาศ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการบังคับคดี

-ราคาประเมินที่ดินรวม ๒๑๔,๓๗๕ บาท

-ไม่มี จ.ส.ก.๑๐ และมีได้อายัดแต่อย่างใด

นางสาวอัมพิกา แสนอุ้น

๑๔ มี.ค. ๒๕๖๘

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้ลงนามด้วยจำนวน ๑๐ แปลง

และในระวาง

นางสาวอัมพิกา แสนอุ้น

นายภานุเทพ ปัญญาสูงสง่า

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4847 III 0216-7

เลขที่โฉนด ๑๐

พื้นที่รวม ๑๔๓๐

ตำบล ขอนแก่น

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๓๘๒

เล่ม ๑๔ หน้า ๘๒

อำเภอ แม่แตง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก นายสุพจน์ ดวงศรี

สัญชาติ ไทย

อายุ ๔๐/๒ หมู่ที่ ๕

ภรรยา -

ตำบล ขอนแก่น

อำเภอ แม่แตง

จังหวัด เชียงใหม่

อาชีพ -

ที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดิน

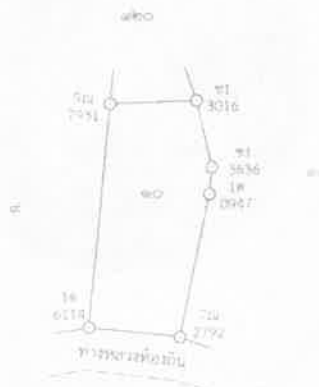
สิ่งปลูกสร้าง

(หนังสือแจ้งสิทธิที่ดินส่วนสืบทาราวา)

มาตรา ๑๑๐

รูปแผนที่

มาตรา ๑๑๐



สำเนาถูกต้อง

๒

(นางสาวอัมพรา แสนอุ้น)

สองพันห้าร้อยหกสิบสี่

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๔ มี.ค. ๒๕๖๘

ว่าที่ ร.ค.

(ดิศพงษ์ ชำนาญกิจ)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางสาวประภาพร นาคะวงศ์)

(นางสาวกัญญาณี กักคิ)

(นางกนกวรรณ ชำนาญกิจ)

ผู้กำกับที่ดินสำรวจ

(นายนิเวศน์ ต๊ะอุ้น)

(นายเจริญ ราช กุหลาบศรี)

(นายชัยรัตน์ เวียงทองน้อย)

ผู้กำกับที่ดิน

765006

สารบัญจุดทะเลเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

ଶେଷ

..อำเภอ.

แม่เตง

จดทะเบียน ใน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เพื่อที่ดิน ตามสัญญา			เพื่อที่ดิน ค้ำเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 12 เดือน พ.ค. 2561	จำนอง	นายสุพนธ์ คงศรี	นางสาว อรุณรัตน์ กาวี (นางสาว อรุณรัตน์ กาวี) ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๑ ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (บุรีรัมย์)	-	1	71 ² 19	-	-	-	-	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอัมพิกา แสนอ่อน)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

၁၄ မိ.ဂျီ ၁၉၆၈

มีใบต่อเติมผลที่.....



ท.ค.๑๔

ได้ชำระอากรแสตมป์เป็นต้นทุน 1,144.00 บาท

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่

ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2557

เลขที่

เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาให้ที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 1382

เลขที่ดิน 10

หน้าสำรวจ 1430

ตำบล / ช่อแล

อำเภอ แม่แตง

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2557

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาแม่แตง

ระหว่าง

นายคุ้ม ดวงศรี (3-5006-00410-86-2)

ผู้ให้ อายุ

82 ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายมากับ นางคำ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 90/1 หมู่ที่ 5

ถนน

ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง ช่อแล

อำเภอ/เขต แม่แตง

จังหวัด เชียงใหม่

โทร

กับ

นายสุพจน์ ดวงศรี (3-5006-00410-89-7)

ผู้รับให้ อายุ

55 ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายคุ้มกับ นางสาวทอง

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 90/2 หมู่ที่ 5

ถนน

ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง ช่อแล

อำเภอ/เขต แม่แตง

จังหวัด เชียงใหม่

โทร 0845000245

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้ยอมยกที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแล้วทำสัญญานี้ไป

ข้อ ๒ ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓ บ้านมีชั้นเดียวได้ถนนสูงเลขที่ 90/1 หมู่ที่ 5 ต. ช่อแล กว้าง 6 * ๘๘ เมตร สร้างมา 20 ปี สิ่งปลูกสร้างเดิมได้รื้อถอนไปแล้ว

ข้อ ๔ ผู้ให้ ได้ที่ดินมาโดยรับมรดกมาเกินสิบปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕ ผู้ให้ยกให้โดยเสนหาไม่มีค่าตอบแทนเพราะผู้รับให้เป็น บุตรของด้วยกำหนดมาของ ผู้ให้

ข้อ ๖

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอคิดค่าไว้เป็นจำนวนเงิน 100,000.00 บาท) (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลงไว้

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจสอบแล้วไม่มีข้อขัด

(ลงลายมือชื่อผู้ให้)

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(นางสาวอัมพิกา แสงอ่อน)

(นางสาวแสงดาว เชื้อนแก้ว)

(นายสุพจน์ ดวงศรี)

(นายสุพจน์ ดวงศรี)

(นายสุพจน์ ดวงศรี)

(นายสุพจน์ ดวงศรี)

(นายสุพจน์ ดวงศรี)

(นายสุพจน์ ดวงศรี)

(นายสุพจน์ ดวงศรี)

(นายสุพจน์ ดวงศรี)

(นายสุพจน์ ดวงศรี)

(นายสุพจน์ ดวงศรี)

(นายสุพจน์ ดวงศรี)

(นายสุพจน์ ดวงศรี)

(นายสุพจน์ ดวงศรี)

(นายสุพจน์ ดวงศรี)

ข้าพเจ้า นายคุ้ม ดวงศรี เป็นหม้ายเพราะ.....
 และบัดนี้ยังมีได้ทำการสมรส ใหม่แต่ประการใด
 ข้าพเจ้า..... ผู้..... ขอรับรองว่า
 ตามที่..... รับรองว่าเป็นหม้ายเพราะเหตุ
 ดังกล่าวนั้นเป็นความจริง
 ลงชื่อ..... ผู้ให้ข้อมูลคำ
 ลงชื่อ..... ผู้ให้ข้อมูลคำ
 ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า นางสุนีย์ ดวงศรี ภรรยาของนายสุพจน์ ดวงศรี
 อินยอมให้ ตามีของข้าพเจ้า
 ทำนิติกรรม ให้ ครึ่งนี้ได้ ตามความประสงค์
 ลงชื่อ..... ผู้ให้ข้อมูลคำ
 ลงชื่อ..... ผู้ให้ข้อมูลคำ
 ลงชื่อ..... ผู้ให้ข้อมูลคำ
 ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าฯ ผู้ให้และผู้รับให้ขอ ให้ข้อมูลยืนยันว่าเป็นการให้กันโดยสุจริต
 มิได้มีเจตนาที่จะหลอกลวงค่าตอบแทนใดๆ และทราบแล้วว่านิติกรรมนี้
 อาจถูกเพิกถอนในกรณีรูดผู้ให้ได้ แต่ขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่
 จดทะเบียนให้แก่ข้าฯ โดยหากเกิดความเสียหายใด ๆ แล้ว ข้าฯ ขอรับผิดชอบ
 ครอบงำทั้งสิ้น จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน
 ลงชื่อ..... ผู้ให้
 ลงชื่อ..... ผู้รับให้
 ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้ารับทราบการจดทะเบียนให้ และรับ โฉนดที่ดิน
 คืนแล้วตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2557
 ลงชื่อ..... ผู้รับให้

ข้าพเจ้า..... ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าฯ ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดิน โดย
 ได้มีการตกลงค่าสัญญาแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน
 หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือที่ดินผิดแปลง ข้าฯ
 ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่
 ได้อ่านข้อความให้ข้าฯ ฟังโดยตลอดแล้วข้าฯ ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าว
 จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่
 ลงชื่อ..... ผู้
 ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
 ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่
 (นายภูวนาถ ภูวนาถ)

สำเนาถูกต้อง
 ณ

(นางสาวอัมพิกา แสนอ่อน)
 เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๔ มี.ค. ๒๕๕๘

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน

โฉนดที่ดิน.....1382.....เลขที่ดิน.....10.....หน้าสำรวจ.....1382.....(นาย).....
 ตำบล.....ข้อแล.....อำเภอ.....แม่แตง.....จังหวัด.....เชียงใหม่

ល

สัญชาติ.....ไทย..... บิดามารดาชื่อ..... นายคุม - นางสาวทอง
.....
..... ใหม่ เลขที่..... 90/2 ตระกูล/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... 5 ตำบล/แขวง..... ซอยแฉะ
อำเภอ/เขต..... แม่แตง จังหวัด..... เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์..... 084-5000245

สัญญาเช่า..... บิดามารดาชื่อ..... อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... 2346..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... พหลโยธิน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... เสนานิคม..... อำเภอ/เขต..... จตุจักร..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
หมายเลขโทรศัพท์..... 053-479223.....

..... ต่อก/ชอช
..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร
..... นายสพชน ดวงศรี
..... 1,090,000.00 บาท
..... กลานาลงคกบะ คร่งเสมอไป
..... เอกสารการกของธนาคาร เงื่อนไขและ

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง) กมล วรรณ

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง)

(แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่..... 3 พฤษภาคม 2560..... / และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่..... 17 พฤษภาคม 2560.....)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(นฤเบศร์-ภคิน) เป็นภาคิน

นางสาวทักษ์ชนภรณ์ ศุภวิวัฒนพงษ์
.....ผู้เขียน

(นาย.....ผู้ตรวจ
.....)

ข้าพเจ้าผู้รับจ้างขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้า ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงปาก
ลงคำสัญญากันมาอย่างแน่นนอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิด
ตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้า ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้
อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้า ฟังโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า
พยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(แทนหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 แทนหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2560)

ลงชื่อ.....พยาน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายภูธร ภูษณ นาคิน)
ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชน และต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้าน ตลอดจนเอกสารหลักฐาน
ที่เกี่ยวข้อง ที่ผู้ขอเข้ามาแสดงประกอบคำขอแล้ว ถูกต้องตรงกับผู้ขอ

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่



ข้าพเจ้าผู้จ้างขอรับรองว่าเป็นโรค ปัสสาวะปัสสาวะได้ทำการสมรสใหม่แต่อย่างใด หากเกิดการเสียหายใดขึ้น
ข้าพเจ้า ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับเจ้าพนักงานแต่อย่างใด

ลงชื่อ ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ พยาน/บันทึก

ข้าพเจ้า ภูษณ ภูษณ เป็น สามี/ภรรยา ของ ภูษณ ภูษณ ทราบและยินยอมให้ สามี/ภรรยา ทำนิติกรรมจ้างได้

ลงชื่อ ภูษณ ภูษณ สามี/ภรรยา ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายภูธร ภูษณ นาคิน)

ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอรับรองว่าหากสัญญาจ้างและบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาข้อใดข้อหนึ่งตกเป็น
ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ภูษณ ภูษณผู้จ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(แทนหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2560) นางสาวทัศนพรณ์ คุกวัดนพวงษ์

ลงชื่อ.....พยาน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวอัมพรา แสนอุ่น)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
๑๔ มิ.ค ๒๕๖๑

สำเนาถูกต้อง



ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง.....นายสุพจน์ ดวงศรี.....ผู้จ้าง

กับ.....ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร.....ผู้รับจ้าง

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่.....1.2.ป.ย. 2561.....ทำ ณ.....สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาแม่แตง.....)

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่.....1.2.ป.ย. 2561.....

ข้อ 1 ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ หนี้กู้เบิกเงินเกินบัญชี หนี้ที่ธนาคารออกเงินตราเพื่อชำระหนี้แทนลูกหนี้ไปก่อน หนี้ตามตั๋วเงิน หนี้สัญญาให้สินเชื่อการค้าต่างประเทศ อันมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกภาคเกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆตามข้อบังคับของธนาคารซึ่ง.....นายสุพจน์ ดวงศรี.....เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ก่อนหน้า และหรือในเวลาใด และหรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหลัง รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด.....1,090,000.00 บาท (.....หนึ่งล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน.....) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่.....31.89.2561.....ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย เป็นต้น

ข้อ 2 เมื่อผู้รับจ้างบังคับจ้างเอง เอาทรัพย์สินจ้างรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จ้างทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ตนเองยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3 เมื่อผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากนักน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4 ถึงแม้จะมีการกระทำความผิดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อนหรือในขณะที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5 การถอนจ้างจะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6 ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจ้างทุกประการ ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7 ผู้จ้างยอมให้ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ยในจำนวนหนี้ที่ประกันทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้และหรือผู้จ้าง (แล้วแต่กรณี) เป็นหนี้ผู้รับจ้างตามอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง หากต่อไปในภายหลังผู้จ้างกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่นั้นนับแต่วันที่ผู้รับจ้างกำหนดทุกครั้งไป โดยผู้จ้างไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

กรณีการหนี้ที่ประกันเป็นหนี้ที่ผู้รับจ้างมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามระเบียบการคำนวณของธนาคารพาณิชย์หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจ้างนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับต้นเงินแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้น ผู้จ้างตกลงให้การจ้างครอบคลุมถึงการหนี้ในส่วนดังกล่าวนี้ด้วย

กรณีผู้จ้างหรือลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขต่อผู้รับจ้าง ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดตามประกาศของผู้รับจ้างเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม

ข้อ 8 ผู้จ้างตกลงให้ผู้รับจ้างบอกกล่าวผู้จ้างไปยังที่อยู่ที่ตั้งไว้กับผู้รับจ้างหรือตามที่ผู้จ้างแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบ หากผู้จ้างได้บอกกล่าวผู้จ้างตามที่อยู่ที่แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9 ผู้จ้างรับปฏิบัติ.....

สำเนาถูกต้อง

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับ.....สำนักงานที่ดิน.....หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....สำนักงานที่ดิน.....)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่ (นางสาวอมพร แสนอน)

ลงชื่อ.....สุพจน์ ดวงศรี.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดินปฏิรูป.....ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง.....พนักงานพัฒนาธุรกิจ.....

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่.....๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๑.....)

และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่.....17 พฤษภาคม 2560.....)

ลงชื่อ.....สุพจน์ ดวงศรี.....ลูกหนี้

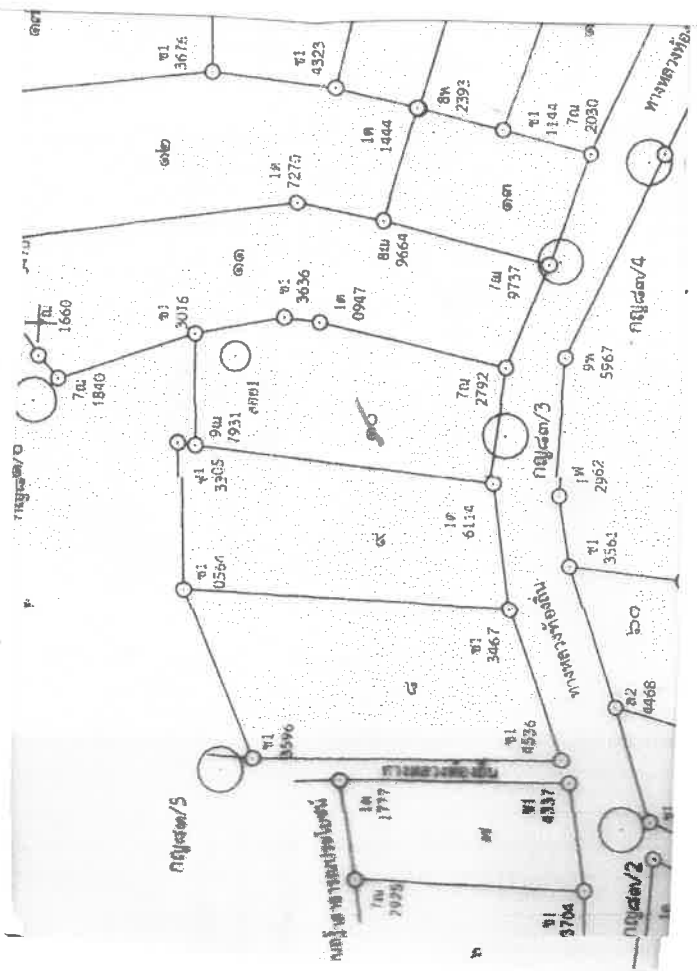
ลงชื่อ.....พยาน.....

ลงชื่อ.....พยาน.....

ผู้เขียน/พิมพ์

ผู้ตรวจ

4847 II 0216-7



นายวิชาญ คุ้มทอง

งาน

นายแพทย์ พญ. ปิยะมา ลอวงศา