

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน

(นาย.....ผู้ตรวจ
(นาย.....ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้าผู้รับจ้างขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้า ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงปาก
ลงคำสัญญากันมาอย่างแน่นนอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิด
ตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้า ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้
อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้า ฟังโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า
พยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(แทนหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 แทนหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2560)

ลงชื่อ.....พยาน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายภูธร ภูษณ นาคิน)
ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชน และต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้าน ตลอดจนเอกสารหลักฐาน
ที่เกี่ยวข้อง ที่ผู้ขอเข้ามาแสดงประกอบคำขอแล้ว ถูกต้องตรงกับผู้ขอ

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่



ข้าพเจ้าผู้จ้างขอรับรองว่าเป็นโคตร บัจุบันนี้ยังมิได้ทำการสมรสใหม่แต่อย่างใด หากเกิดการเสียหายใดขึ้น
ข้าพเจ้า ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับเจ้าพนักงานแต่อย่างใด

ลงชื่อ ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ พยาน/บันทึก

ข้าพเจ้า ภูษณ ภูษณ เป็น สามี/ภรรยา ของ ภูษณ ภูษณ ทราบและยินยอมให้ สามี/ภรรยา ทำนิติกรรมจ้างเองได้

ลงชื่อ ภูษณ ภูษณ สามี/ภรรยา ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายภูธร ภูษณ นาคิน)

ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอรับรองว่าหากสัญญาจ้างและบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาข้อใดข้อหนึ่งตกเป็น
ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ภูษณ ภูษณผู้จ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(แทนหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2560) นางสาวทัศนวรรณ คุญวิวัฒนพงษ์

ลงชื่อ.....พยาน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวอัมพรา แสนอุ่น)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
๑๔ มิ.ค ๒๕๖๑

สำเนาถูกต้อง



ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง.....นายสุพจน์ ดวงศรี.....ผู้จ้าง

กับ.....ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร.....ผู้รับจ้าง

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่.....12 ก.ย. 2561ทำ ณ.....สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาแม่แตง.....)

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่.....12 ก.ย. 2561

ข้อ 1 ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ หนี้กู้เบิกเงินเกินบัญชี หนี้ที่ธนาคารออกเงินตราเพื่อชำระหนี้แทนลูกหนี้ไปก่อน หนี้ตามตั๋วเงิน หนี้สัญญาให้สินเชื่อการค้าต่างประเทศ อันมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกภาคเกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆตามข้อบังคับของธนาคารซึ่ง.....นายสุพจน์ ดวงศรี.....เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ก่อนหน้า และหรือในเวลาใด และหรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหลัง รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด.....1,090,000.00 บาท (.....หนึ่งล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน.....) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่.....31 89 2561.....ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย เป็นต้น

ข้อ 2 เมื่อผู้จ้างบังคับจ้างเอง เอาทรัพย์สินจ้างรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จ้างทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันนี้ตนเองยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้จ้างจนครบ

ข้อ 3 เมื่อผู้จ้างเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าอาชญากรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้จ้างต้องชำระเงินค่าอาชญากรรมที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าอาชญากรรมดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้จ้างจนครบ

ข้อ 4 ถึงแม้จะมีการกระทำความผิดอย่างหนึ่งของผู้จ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจชำระชดเชยได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้จ้างก่อนหรือในขณะที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5 การถอนจ้างจะกระทำต่อเมื่อผู้จ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6 ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจ้างทุกประการ ผู้จ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7 ผู้จ้างยอมให้ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ยในจำนวนหนี้ที่ประกันทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้และหรือผู้จ้าง (แล้วแต่กรณี) เป็นหนี้ผู้จ้างตามอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง หากต่อไปในภายหลังผู้จ้างกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้จ้างเองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่นั้นนับแต่วันที่ผู้จ้างกำหนดทุกครั้งไป โดยผู้จ้างไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

กรณีการหนี้ที่ประกันเป็นหนี้ที่ผู้จ้างมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามระเบียบการคำนวณของธนาคารพาณิชย์หรือมีข้อตกลงให้ผู้จ้างนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับต้นเงินแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้น ผู้จ้างตกลงให้การจ้างครอบคลุมถึงการหนี้ในส่วนดังกล่าวนี้ด้วย

กรณีผู้จ้างหรือลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขต่อผู้จ้าง ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดตามประกาศของผู้จ้างเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม

ข้อ 8 ผู้จ้างตกลงให้ผู้รับจ้างบอกกล่าวผู้จ้างไปยังที่อยู่ที่ตั้งไว้กับผู้จ้างหรือตามที่ผู้จ้างแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ผู้จ้างทราบ หากผู้จ้างได้บอกกล่าวผู้จ้างตามที่อยู่ที่แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9 ผู้จ้างรับปฏิบัติ.....

สำเนาถูกต้อง

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับ.....สำนักงานที่ดิน.....หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....สำนักงานที่ดิน.....)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลงนามไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่ (นางสาวอมพร แสนอน)

ลงชื่อ.....
ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิสังขรณ์

ตำแหน่ง.....พนักงานพัฒนาธุรกิจ.....

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่.....12 ก.ย. 2561.....)

และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่.....17 พฤษภาคม 2560.....)

ลงชื่อ.....
ลูกหนี้

ลงชื่อ.....
พยาน

ลงชื่อ.....
พยาน

.....ผู้เขียน/พิมพ์

.....ผู้ตรวจ