



ท.ค.๑๔

ได้ชำระอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน 1,144.00 บาท

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่

ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2557

เลขที่

เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาให้ที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 1382

เลขที่ดิน 10

หน้าสำรวจ 1430

ตำบล / ช่อแล

อำเภอ แม่แตง

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2557

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาแม่แตง

ระหว่าง นายคุ้ม ดวงศรี (3-5006-00410-86-2)

ผู้ให้ อายุ 82 ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายมากับ นางคำ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 90/1 หมู่ที่ 5 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง ช่อแล

อำเภอ/เขต แม่แตง จังหวัด เชียงใหม่ โทร

กับ นายสุพจน์ ดวงศรี (3-5006-00410-89-7)

ผู้รับให้ อายุ 55 ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายคุ้มกับ นางสาวทอง อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 90/2 หมู่ที่ 5 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง ช่อแล

อำเภอ/เขต แม่แตง จังหวัด เชียงใหม่ โทร 0845000245

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้ยอมยกที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแล้วทำสัญญานี้ไป

ข้อ ๒ ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓ บ้านมีชั้นเดียวได้ถนนสูงเลขที่ 90/1 หมู่ที่ 5 ต. ช่อแล กว้าง 6 * ๘๘ สร้างมา 20 ปี สิ่งปลูกสร้างเดิมได้รื้อถอนไปแล้ว

ข้อ ๔ ผู้ให้ ได้ที่ดินมาโดยรับมรดกมาเกินสิบปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕ ผู้ให้ยกให้โดยเสนหาไม่มีค่าตอบแทนเพราะผู้รับให้เป็น บุตรของด้วยกำหนดมาของ ผู้ให้

ข้อ ๖

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอคิดค่าไว้เป็นจำนวนเงิน 100,000.00 บาท) (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลาย

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจสอบแล้วไม่มีข้อขัด

(ลงลายมือชื่อผู้ให้)

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(นางสาวอัมพิกา แสงอ่อน)

(นางสาวแสงดาว เชื้อนแก้ว)

(นายสุพจน์ ดวงศรี)

(นายสุพจน์ ดวงศรี)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

(นายสุพจน์ ดวงศรี นาคิน)

ข้าพเจ้า นายคุ้ม ดวงศรี เป็นหม้ายเพราะ.....
 และบัดนี้ยังมีได้ทำการสมรส ใหม่แต่ประการใด
 ข้าพเจ้า..... ผู้..... ขอรับรองว่า
 ตามที่..... รับรองว่าเป็นหม้ายเพราะเหตุ
 ดังกล่าวนั้นเป็นความจริง
 ลงชื่อ..... ผู้ให้ถ้อยคำ
 ลงชื่อ..... ผู้ให้ถ้อยคำ
 ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า นางสุนีย์ ดวงศรี ภรรยาของนายสุพจน์ ดวงศรี
 อินยอมให้ ตามีของข้าพเจ้า
 ทำนิติกรรม ให้ ครึ่งนี้ได้ ตามความประสงค์
 ลงชื่อ..... ผู้ให้ถ้อยคำ
 ลงชื่อ..... ผู้ให้ถ้อยคำ
 ลงชื่อ..... ผู้รับให้
 ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าฯ ผู้ให้และผู้รับให้ขอ ให้ถ้อยคำยืนยันว่าเป็นการให้กันโดยสุจริต
 มิได้มีเจตนาที่จะหลอกลวงค่าตอบแทนใดๆ และทราบแล้วว่านิติกรรมนี้
 อาจถูกเพิกถอนในกรณีรูดผู้ให้ได้ แต่ขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่
 จดทะเบียนให้แก่ข้าฯ โดยหากเกิดความเสียหายใด ๆ แล้ว ข้าฯ ขอรับผิดชอบ
 ครอบงำทั้งสิ้น จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน
 ลงชื่อ..... ผู้ให้
 ลงชื่อ..... ผู้รับให้
 ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้ารับทราบการจดทะเบียนให้ และรับ โฉนดที่ดิน
 คืนแล้วตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2557
 ลงชื่อ..... ผู้รับให้

ข้าพเจ้า..... ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าฯ ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดิน โดย
 ได้มีการตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน
 หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือที่ดินผิดแปลง ข้าฯ
 ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่
 ได้อ่านข้อความให้ข้าฯ ฟังโดยตลอดแล้วข้าฯ ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าว
 จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่
 ลงชื่อ..... ผู้
 ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
 ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่
 (นายภูธนาถ ฐิตินันท์)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอัมพิกา แสนอ่อน)
 เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๔ มี.ค. ๒๕๕๘