



(พ.ด.๑๕)

การจดทะเบียนรายนี้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม /

ภาษีเงินได้/ภาษีธุรกิจเฉพาะอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย

ลงชื่อ

นายนิกร เตียจจมนพ

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 6813 เลขที่ดิน 162 หน้าสำรวจ 1697

ตำบล ท่าผา อำเภอ แม่แจ่ม จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๒ พุทธศักราช

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกแม่แจ่ม

ระหว่าง { นางพิชชาภรณ์ กันธิยะ 3 5003 00038 61 5 } อายุ { 52 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายคำอ้าย - นางบุญปิ่น อยู่ที่บ้าน นาเวื่อน เลขที่ 24 หมู่ที่ 9

ตำบล ท่าผา อำเภอ แม่แจ่ม จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร } อายุ { - } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย

โดย นายอนุพิศ สอนตวงค์ ผู้รับมอบอำนาจ

บุตร - อยู่ที่บ้าน เลขที่ 2346 หมู่ที่ -

ตำบล แขวงเสนาภิม อำเภอ เขตจตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินเลขที่ดังกล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ยืม

ทั้งหลายของ ผู้จำนองในวงเงินจำนวนเงินตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ และในระยะเวลาใดในภายหน้า

เป็นจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด ๘๐๐,๐๐๐ บาท เงิน แปรส่นหนี้หนี้เงินต้นและดอกเบี้ย โดยให้ดอกเบี้ย

ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ต่อปี และดอกเบี้ยเงินต้น - ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ ตามข้อที่ ๑. ทุกประการ

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในที่ดินหรือจะมีขึ้นในภายหน้าของจำนองทั้งหมดนี้ จะยังคงเป็นไปตามเอกสารการกู้ยืมของธนาคาร

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับนี้

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา

ที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและ

ผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์

ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) < ดิษฐ์ งามระน > กันธิยะ

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 22 เมษายน 2562)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

สำเนาถูกต้อง

(นายสุวิชัย นิ่มมอ)

นักวิชาการเงินชำนาญการ

ชื่อย่อ 1.8 มิ.ย. 2563

เจ้าพนักงานที่ดิน

นายนิกร เตียจจมนพ

ผู้ตรวจ

ผู้เขียน

ได้รับความเห็นชอบจากกรมที่ดิน

ใช้ในธุรกิจของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรเท่านั้น

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง นางพิชชาภรณ์ กันธิยะ (3 5003 00038 61 5) ผู้จ้าง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๒) ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกแม่แจ่ม

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่

๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๒

ข้อ 1 ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกภาคเกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆตามข้อบังคับของธนาคารซึ่ง ผู้จ้างเป็นผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 860,000.- บาท (แปดแสนหกหมื่นบาทถ้วน) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 มีนาคม 2562 ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าชดเชยธรรมเนียมในการบังคับจำนองด้วย เป็นต้น

ข้อ 2 เมื่อผู้รับจ้างบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินจำนองรายน้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จำนองทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ตนเองยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3 เมื่อผู้รับจ้าง เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากนักน้อยเพียงใดและผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4 ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อนหรือในขณะที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจำนองรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5 การถอนจำนองจะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6 ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองทุกประการ ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7 ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จแต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8 ผู้จ้างตกลงให้ธนาคารบอกกล่าวผู้จ้างไปยังที่อยู่แจ้งไว้กับธนาคารหรือตามแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบ หากธนาคารได้บอกกล่าวผู้จ้างตามที่อยู่แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9 ผู้จ้างรับปฏิบัติ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับสำนักงานที่ดิน)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ... พิชชาภรณ์ กันธิยะ ...ผู้จ้าง

ลงชื่อ... [ลายเซ็น] ...ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยอำเภอ

(ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 22 เมษายน 2562)

ลงชื่อ... วิชัย วัฒนกิจ ...ลูกหนี้

ลงชื่อ... [ลายเซ็น] ...พยาน

ลงชื่อ... [ลายเซ็น] ...พยาน

ผู้เขียน/พิมพ์

ผู้ตรวจ

สำเนาถูกต้อง

(นายสุกิจ วัฒนกิจ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

18 มิ.ย. 2563