

คดีหมายเลขดำที่ ผบคส๕๑/๒๕๖๖  
คดีหมายเลขแดงที่ ผบค๑๐๗๗/๒๕๖๖  
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่  
สาขาฮอด

- ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘

ข้าพเจ้า นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๒๖ นาฬิกา นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แล่งนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

ราคาประเมินรวม ๑๕๒,๖๐๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดฮอด และได้บันทึกสภาพทรัพย์สิน พร้อมประเมินราคาทรัพย์สินตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์สิน ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์สินแล้ว บปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

**แปลงที่ ๑ - ที่ดิน**

โฉนดเลขที่ ๑๐๔๘๘ เลขที่ดิน ๔๖๙ หน้าสำรวจ ๑๙๐๒ ตำบลบ้านแอ่น อำเภอดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่  
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ ไร่ ๓๖ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายเสรีจสาร ตันแก้ว จำเลยที่ ๑

รายจำนอง บริษัท เงินทุน ศรีสวัสดิ์ จำกัด (มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๓๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๕๒,๖๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

หมายเหตุ

ราคาที่ดินเป็นเงิน ๑๕๒,๖๐๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๑๕๒,๖๐๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย  
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น  
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด  
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ  
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์  
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด  
ประการใด เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี  
( นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร )

.....ผู้แทนโจทก์  
( นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์ )

## คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE1097/2566

ดำเนินการตามเสนอและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบ

บรรจงจิต พุจันทร์ใหม่

ผู้อำนวยการสำนักงาน

21 เม.ย. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง / สอบถามภาษี อปท.
- ลงนัด 45 วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายประสิทธิ์ มงคลภูมิธร

นิติกร

21 เม.ย. 2568

