



ได้รับชำระอากรแสตมป์เป็นเงิน ๕๐ บาท
ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 60-2568/199-2562
ลงชื่อ นายสมศักดิ์ พงษ์พานิช เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 10488 เลขที่ดิน 469 หน้าสำรวจ 1902
ตำบล บ้านแอน อำเภอ คอยเต่า จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2562
ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกยอด

ระหว่าง { นายเสริ่งสาร ดันแก้ว (3-5017-00002-72-4) } ผู้จำนอง อายุ { 40 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายบุญปั้น กับ นางทองพร อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน
บ้านเลขที่ 208 หมู่ที่ 1 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล บ้านแอน
อำเภอ คอยเต่า จังหวัด เชียงใหม่ โทร. 093-1359270

กับ { บริษัทเงินทุนศรีสวัสดิ์ จำกัด(มหาชน) (โดย นายอนันต์ จุมปาจอม แทน) } ผู้รับจำนอง อายุ { } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ กับ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน
บ้านเลขที่ 99/392 หมู่ที่ ถนน แจ้งวัฒนะ ตรอก/ซอย แจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 ตำบล ทั้งสองห้อง
อำเภอ หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร. 02-6935555

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาฉบับนี้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน
หนี้การกู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองได้กู้ยืมไปจากผู้รับจำนองและถือสัญญาจำนองนี้เป็นหลักฐานการกู้ยืมเงินด้วย
เป็นจำนวนเงิน 100,000.00 บาท (เงิน หนึ่ง แสนบาทถ้วน)
โดยให้คอกเบี้ย ร้อย ละ สิบห้า ต่อ ปี และต้องนำส่งคอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

สำเนาถูกต้อง

Om

นางสาวดาราวรรณ สุขะสถิต
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติการ
1-0 เม.ย. 2568

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อ ๑. ของประกาศ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้มีอยู่และจะมีขึ้น ในค้ำหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. จำนองเป็นประกันการกู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองได้กู้ยืมจากผู้รับจำนอง

ข้อ ๖. อัตราคอกเบี้ยร้อยละสิบห้าต่อปี และนำส่งคอกเบี้ยเดือนละครั้งทางท่ง

ทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและ

ผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) / เสริ่งสาร ดันแก้ว (นายเสริ่งสาร ดันแก้ว)

ตรวจสอบแล้วไม่มีอาชัศ

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) / แทนตามมอบ ลว. 22 กรกฎาคม 2562

(ลงลายมือชื่อพยาน) / (นางธารารัตน์ ศฤงฆานนท์)

(ลงลายมือชื่อพยาน) / (นางปราณี จันทย์ยศ)

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน
หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

๒๒ ก.ค. ๒๕๖๘

ข้าพเจ้า ขอเรียนว่าในการทำสัญญา ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง
ได้มีการตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน
หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือที่ดินผิดแปลง ข้าพ
เจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่
ได้อ่านข้อความให้ข้าพเจ้า ฟังโดยตลอดแล้วข้าพเจ้า ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่
เมื่อวันที่ ๒๒ ก.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ ผู้ขาย

ลงชื่อ (นางปราณี จันทะ)

ต่อหน้า (นายสิทธิพงศ์ ไชยชุมภู)

ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนและต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้าน
ตลอดจนเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอ
นำมาแสดงประกอบคำขอแล้วถูกต้องตรงกับผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน
ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสิทธิพงศ์ ไชยชุมภู)

ข้าพเจ้าเป็น ของ
ในกรณีที่ ของข้าพเจ้าทำนิติกรรม
ที่ดิน เลขที่ อำเภอ
ตามสัญญาฉบับนี้ ข้าพเจ้ารับทราบและยินยอมให้
ทำนิติกรรมที่ดินได้
ลงชื่อ ผู้ให้คำยินยอม

สำเนาถูกต้อง

นางสาวดารพร สุขะทอง
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
10 เม.ย. 2568