



ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์

นายเสรีจรัส ตันแก้ว ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า...ธนาคารออมสิน โดย นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์ อยู่บ้านเลขที่ ๒๘๘ หมู่ ๓

ตรอก/ซอย.....ถนน.....เชียงใหม่-สกล.....แขวง/ตำบล.....หางดง.....เขต/อำเภอ.....หางดง.....

จังหวัด.....เชียงใหม่.....รหัสไปรษณีย์.....๕๐๒๓๐.....โทรศัพท์.....-.....โทรศัพท์มือถือ.....๐๙๑-๘๕๓๓๘๑.....

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของ.....จำเลยที่ ๑.....เลขบัตรประชาชน.....๓-๕๐๑๗-๐๐๐๐๒-๗๒-๔.....

☐ ห้องชุดเลขที่.....-.....ชั้นที่.....-.....ชื่ออาคารชุด.....-.....

อาคารเลขที่.....-.....แขวง/ตำบล.....-.....เขต/อำเภอ.....-.....จังหวัด.....-.....

☒ โฉนดเลขที่.....๑๐๔๘๘.....เลขที่ดิน.....๔๖๙.....หน้าสำรวจ.....๑๙๖๒.....

ตำบล/แขวง.....บ้านแอน.....อำเภอ/เขต.....ดอยเต่า.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☐ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☒ อื่นๆ.....ที่ดินเปล่า.....

เลขที่.....ชื่อหมู่บ้าน.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ.....พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด☒ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง, คำพิพากษา, หมายบังคับคดี, บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม.....ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้ ☐ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้๑.ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☒ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน.....๑๙,๖๐๐.....๒.ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้านำยึด ☒ ติดจำนอง.....บริษัท เงินทุนศรีสวัสดิ์ จำกัด(มหาชน).....☒ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

๓.เอกสารตามที่น่าส่งถูกต้องตรงตามกับทรัพย์สินที่ประสงค์ขอยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้า

ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอนการ

ยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการบังคับ

คดีไว้

*** ทรัพย์สินที่ยึดอยู่ในเขต อำเภอดอยเต่า ***

ลงชื่อ.....ผู้นำยึด

(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่...ผบF๘๕๑/๒๕๖๖...

คดีหมายเลขแดงที่...ผบF๑๐๙๗/๒๕๖๖...

ศาล...จังหวัดอุดร...

วันที่...๑๘...เดือน...เมษายน...พ.ศ. ๒๕๖๘...

ความ...แพ่ง...

ระหว่าง { หนาคกรอมสิน.....โจทก์
นายเสรีจสาร...ต้นแก้ว...ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า...หนาคกรอมสิน โดย นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์...เชื้อชาติ...- สัญชาติ...-
อาชีพ...-...อยู่บ้านเลขที่...๒๘๘...หมู่ที่...๓...ถนน...เชียงใหม่-ฮอด...ตำบล/แขวง...หางดง
เขต/อำเภอ...หางดง...จังหวัด...เชียงใหม่...โทรศัพท์...๐๙๑-๘๕๓๓๙๓๑
ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ยชั้นบังคับคดี
พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.๑๔/๑/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☒ ของจำเลย...ที่ ๑
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ...
☐ อื่นๆ(หากคู่ความผู้มีส่วนได้เสีย มีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ)

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้
โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก...

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของ
จำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ก จำนวน.....ด.....แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน.....แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รื้อถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

รายการที่ ๑ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ก ☐ ห้องชุด เลขที่ ๑๐๔๔๔ ต.บ้านแอ่น อ.ดอยเต่า จ.เชียงใหม่
☐ ติดจ้างเองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจ้างเองบุคคลภายนอก บริษัท เงินทุนศรีสวัสดิ์ จำกัด(มหาชน).....
☒ ที่อยู่ผู้รับจ้างนอง ๙๙/๓๙๒ ซ.แจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๓ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ.....
☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจ้างนอง ☐ อื่นๆ.....
☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น
☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน.....บาท

สภาพทรัพย์สิน ☒ ที่ว่างเปล่า ☐ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม
☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☐ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ
☐ อยู่ในโครงการ.....

ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. ๒๕๔๓
ชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล อำเภอ จังหวัด ปรากฏตามสำเนาเอกสาร อ.ช.
๑๓/ จ.ส.ก.๑๐ ที่แนบมาท้ายนี้

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ ☐ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น

โครงสร้าง.....

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ เมตร จำนวน ชั้น รวมเนื้อที่ ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....

☐ อื่นๆ.....

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจดทะเบียนที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....
(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

(แบบ ร.๑)



คดีหมายเลขดำที่.....ผบF๘๕๑./๒๕.๖๖.....

คดีหมายเลขแดงที่.....ผบE๑๐๙๗/๒๕.๖๖.....

ศาล.....จังหวัดฮอด.....

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่.....๑๘.....เดือน.....เมษายน.....พุทธศักราช ๒๕.๖๘.....

ความแฟ่งระหว่าง {ธนาคารออมสิน.....โจทก์
.....นายเส็งสาร.....ต้นแก้ว.....ที่.๑ กับพวกรวม.....๓.คน.....จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้องรับเลขที่.....เมื่อวันที่.....๑๘.....เดือน.....เมษายน.....พุทธศักราช.....๒๕๖๘..... ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่าทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า.....ธนาคารออมสิน.....โดย.....นางสาววชิราภรณ์.....สุรินทร์.....
ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ).....
(นางสาววชิราภรณ์ สุรินทร์.) ผู้รับรอง

○ (๗)

คำร้อง ยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้



คดีหมายเลขดำที่...ผบฝ๕๕๑/๒๕...๖๖.....

คดีหมายเลขแดงที่ ผบฝ๑๐๙๗/๒๕...๖๖.....

ศาล.....จังหวัดสอุด.....

วันที่...๑๘.....เดือน.....เมษายน.....พุทธศักราช ๒๕...๖๘.....

ความ.....แพ่ง.....

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์
นายเสริญสาร ต้นแก้ว ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า...ธนาคารออมสิน...โดย...นางสาววชิราภรณ์...สุรินทร์.....

เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....อาชีพ.....-.....เกิดวันที่.....-.....เดือน.....-.....พ.ศ.....-.....

อายุ.....-.....อยู่บ้านเลขที่.....๒๘๘.....หมู่ที่.....๓.....ถนน.....เชียงใหม่-สอุด.....

ตรอก/ซอย.....-.....ใกล้เคียง.....-.....ตำบล/แขวง.....หางดง.....อำเภอ/เขต.....หางดง.....

จังหวัด.....เชียงใหม่.....โทรศัพท์.....๐๙๑-๘๕๓๓๙๓๑.....ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์.....-.....

ขอยื่นคำร้องมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑.....ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด.....โฉนดเลขที่ ๑๐๔๘๘...หน้าสำรวจ ๑๙๐๒...เลขที่ดิน ๔๖๙...ตำบลบ้านแอ่น...อำเภอดอยเต่า...จังหวัดเชียงใหม่...โดย...ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว...ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอ...มูลหนี้ตามคำพิพากษา...นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น...จึงมีความจำเป็นต้องขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว...ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา...โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายประการใด...ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

.....ผู้ร้อง

ได้รับชำระอากรณศตมภ์เป็นเงิน.....บาท
 ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 60-765025
 ลงชื่อ.....

~~ตามศาลจังหวัดอุดร ——— คำพิพากษาเลขแดงที่ พ.32/2562~~

~~ตร. 11 มีนาคม 2562~~

พุดิน

โฉนดที่ 10488 เลขที่ดิน 469 หน้าสำรวจ 1902
 ตำบล บ้านแฮ่น อำเภอ คอยเค้า จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2562

ณ สำนักงานที่ดิน.....จังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด

ระหว่าง { นายเพียน ตันเป็ง (3-5017-00008-62-5) ผู้ชาย อายุ 68 ปี
 { ผู้จัดการมรดก นางขันทวี ตันเป็ง (ผู้ตาย) }

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายมลกับ นางคำน้อย อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน วังหม้อ

บ้านเลขที่ 168 หมู่ที่ 1 ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล บ้านแอน

อำเภอ ตำบล จังหวัด เชียงใหม่ โทร.

กับ { นายเสีจสาร ต้นแก้ว (3-5017-00002-72-4) } ผู้ซื้อ อายุ { 40 } ปี

สัญชาติ: ไทย นิตา-มารดาชื่อ: นายบอปันกับ นางทองพร อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน:

บ้านเลขที่ 208 หมู่ที่ 1 ถนนสาย 1 ตำบล บ้านเอื้อน

อำเภอ.....คอยเต่า.....จังหวัด เชียงใหม่.....โทร. ๐93-๖359270.....ตำแหน่ง.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่ติดต่อกับโฉนดที่ดินที่แปลงแก้ไขชื่อเป็นราคาเงิน..... 152,600.00 - บาท

(เงิน.....หนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันห้าร้อยยี่สิบเก้า.....)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับข้อที่คิดตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและฝ่ายได้รับเงินค่าที่ดิน

รายวัน จ่ายเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓ ขยายที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้างเป็นสัดส่วน

ข้อ ๕ ผู้ขาย ได้ยินจนมาโดยได้มาโดยการรับมรดกมาเกินสิบปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕. ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว และเป็นการ เพื่อนำเงินไปแบ่งปันแก่ทายาท

ข้อ ๖. นายชายทรัพย์อัน เป็นมรดก เจ้ามรดกตาย เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๔๖

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ.....สำนักงานที่ดิน.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจคหณังคสัญลักษณ์ซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) / ๒๓/๕๓ ๓๕/๕๓ / ๒๓/๕๓ ๓๕/๕๓

ตรวจสอบแล้วไม่มีอาชัค

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) ๑ เลิศ ต้นแก้ว (นายเสริญสาร ต้นแก้ว)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางธารรัตน์ ศลงมานนท์)

..... (นางปราณี จันทร์ยศ)

เจ้าหน้าทีที่สอบสวนกลางมือชื่อพยาน

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน
.....ผู้ตรวจ

ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่
ได้อ่านข้อความให้ข้าฯ ฟังโดยตลอดแล้วข้าฯ ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ... เอ. เจริญศิริ สันแก้ว ผู้... ผู้จัดทำเอกสารคดี ที่... คดีอาญา

ลงชื่อ... นางสาวดารารพร สุขะตอบ กับ... นางสาวดารารพร สุขะตอบ
(นางสาวดารารพร สุขะตอบ)

ต่อหน้า... นายสิทธิพงศ์ ไชยชุมภู พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง
Ok

นางสาวดารารพร สุขะตอบ
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
10 เม.ย. 2568

นางสาวดารารพร สุขะตอบ

ไม่เป็นโต้ มีขอทำการสมรสไม่ขอจดทะเบียนอีกต่อไป
กฎหมายหมิ่นกษัตริย์และราชวงศ์ ประมวลกฎหมายอาญา
พนักงานเจ้าหน้าที่ หากการไปฟ้องดำเนินคดีเข้าเป็นเหตุ
ซึ่งอาจเกิดการเสียหายใดๆ ขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบ
ทุกประการ ทั้งทางแพ่งและทางอาญา

ลงชื่อ... เอ. เจริญศิริ สันแก้ว ผู้... ผู้จัดทำเอกสารคดี

ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนและต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้าน
ตลอดจนเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอรับมาแสดงประกอบคดี...
แล้วถูกต้องตรงกับข้อมูล

ลงชื่อ... นายสิทธิพงศ์ ไชยชุมภู พนักงานเจ้าหน้าที่
ลงชื่อ... นายสิทธิพงศ์ ไชยชุมภู พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า...
หากเป็นความจริงหรือเกิดความเสียหายหรือมีผิดข้อหนึ่งข้อใด

(ลงชื่อ) พิเชษฐ์ ตันเสื่อ

ข้าฯ ขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ราคาซื้อขายที่แสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ในครั้งนี้จำนวน ๑๕๖,๖๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน)
เป็นราคาซื้อขายที่แท้จริง มิได้มีเจตนาหลอกลวง ค้ำประกัน ค้ำประกัน ค้ำประกัน แต่อย่างใด หากให้ถ้อยคำเป็นเท็จให้ดำเนินคดีแพ่ง
และคดีอาญาได้ และยินยอมเสียค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากรจนครบถ้วน

ลงชื่อ... พิเชษฐ์ ตันเสื่อ ผู้ขาย... เอ. เจริญศิริ สันแก้ว ผู้ซื้อ
ผู้จัดทำเอกสารคดี

คู่สัญญาตกลงซื้อขายที่ดินตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขจะขายคืน หรือมีค้ำประกันว่าจะขายคืนหรือมีสัญญาจะขายคืน หรือเงื่อนไข
ทำนองเดียวกัน และได้รับทราบแล้วว่า หากเงื่อนไขดังกล่าว จะมีผลให้สัญญาขายตามสัญญานี้ กลายเป็นสัญญาขายฝากตาม พ.ร.บ.
คุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒ และตกอยู่ในบังคับแห่ง พ.ร.บ.ดังกล่าว

ลงชื่อ... พิเชษฐ์ ตันเสื่อ ผู้ขาย... เอ. เจริญศิริ สันแก้ว ผู้ซื้อ
ผู้จัดทำเอกสารคดี

ลงชื่อ... นางสาวดารารพร สุขะตอบ พยาน... นางสาวดารารพร สุขะตอบ พยาน
(นางสาวดารารพร สุขะตอบ)

ลงชื่อ... นายสิทธิพงศ์ ไชยชุมภู ผู้จดทะเบียน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

09 ส. 2566 15:03 น.

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจ

ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสีย
ภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕
แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๔๘๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน (โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไป
ตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตาม
สำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน รายละเอียดจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้
นายสเชษฐ์ คำฟ ผู้อำนวยการภาค ๔ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ
แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏ
ตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ รายละเอียดจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสเชษฐ์ คำฟ ผู้อำนวยการภาค ๔ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสรรัชพงษ์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการ
ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๓ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์
รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจ
ช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง
รายละเอียดจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายสรรัชพงษ์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่
๓ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายธีรยุทธ โสวระ ,นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น, นายจิรวุฒิ ตรีเศียร, นายธงไชย
หงษ์สกุล, นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร, นายนิพนธ์กานต์ พทวงศ์ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทน

โจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง รายละเอียดคดีอยู่ในชั้นพิจารณา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ศาลจังหวัดอุดร

ศาลจังหวัดอุดร

ข้อ ๒. จำเลยที่ ๒ เป็นมารดาโดยชอบด้วยกฎหมายของ นายธวัช คำวงษา ผู้ค้าประกัน หลังจากที

นายธวัช คำวงษา ทำสัญญาค้ำประกันการกู้ยืมเงินของจำเลยที่ ๑ ปรากฏว่า นายธวัช คำวงษา ได้เสียชีวิตลง โดยโจทก์ทราบการตายของ นายธวัช คำวงษา เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งเป็นวันเดียวกันกับที่โจทก์ได้จัดแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของจำเลยที่ ๒ ดังนั้นจำเลยที่ ๒ ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายธวัช คำวงษา ผู้ค้ำประกัน จึงมีสิทธิและหน้าที่ในกองมรดกทั้งที่เป็นทรัพย์สิน รวมทั้งหนี้สินตามสัญญาค้ำประกันการกู้ยืมเงินของจำเลยที่ ๑ ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของจำเลยที่ ๒ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของนายธวัช คำวงษา เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ธนาคารออมสิน สาขาตอยเต่า เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๓. เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๔ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค(สินเชื่อธนาคารประชาชน) ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาตอยเต่า เป็นเงินจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงิน จำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ ๐.๕ ต่อเดือน และจำเลยที่ ๑ ตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือน โดยมีกำหนดชำระภายในวันที่ วันสุดท้ายของทุกเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๓,๐๙๓.๐๐ บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระให้แก่โจทก์จนเสร็จสิ้น โดยมีกำหนดชำระ ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือน สิงหาคม ๒๕๕๔ นับแต่วันที่ทำสัญญากู้ และจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
09 ส.ค. 2566 15:03 น.
ศาลจังหวัดอุดร
ศาลจังหวัดอุดร

เงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ ได้มีนายธวัช คำวงษา และจำเลยที่ ๓ เข้าทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ในวงเงินจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท นายธวัช คำวงษา และจำเลยที่ ๓ ยอมเข้าค้ำประกันการชำระหนี้ดังกล่าวให้แก่โจทก์เต็มตามจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ เป็นหนี้แก่โจทก์พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้ รวมถึงยินยอมรับผิดชอบค่าธรรมเนียม ค่าเสียหายวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆ แก่โจทก์ แม้ว่ายอดหนี้ตามบัญชีจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญากู้ก็ตาม จนกว่าโจทก์จะได้รับชำระหนี้ครบถ้วนและกรณีที่โจทก์ตกลงลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงประการอื่นใด ซึ่งมิใช่การผ่อนเวลาให้แก่จำเลยที่ ๑ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้นายธวัช คำวงษา และจำเลยที่ ๓ ทราบหรือไม่ก็ตาม นายธวัช คำวงษา และจำเลยที่ ๓ ยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเพื่อประโยชน์แก่จำเลยที่ ๑ และเป็นคุณแก่นายธวัช คำวงษา และจำเลยที่ ๓ และตกลงยินยอมกับการกระทำนั้นๆ ทุกครั้ง โดยมีให้ถือว่าเป็นการปลดเปลื้องความรับผิดชอบของนายธวัช คำวงษา และจำเลยที่ ๓ ให้การค้ำประกันมีผลผูกพันนายธวัช คำวงษา และจำเลยที่ ๓ ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาซึ่งไม่สามารถบอกเลิกได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานางสือสัญญาค้ำประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ มิได้

สั่งฟ้องโจทก์จากกรณีผิดนัดชำระหนี้และดอกเบี้ยเป็นต้นไป

ผู้จัดทำ นายธวัช คำวงษา โดยนายธวัช คำวงษา และนายธวัช คำวงษา

ผู้ยื่นเอกสาร นายธวัช คำวงษา วันที่ 09 ส.ค. 2566 เวลา 13:55:57 น. (กรณียื่นฟ้องคดี) หรือวันที่ 16:30 น. หรือวันที่ 16:30 น. หรือวันที่ 16:30 น.

ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยเริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ อันถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิติดดอกเบี้ยยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยที่ ๑ นายธวัช คำวงษา และจำเลยที่ ๓ โดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

หลังจากนั้นจำเลยที่ ๑ ได้นำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกบางส่วน โดยจำเลยที่ ๑ ได้นำเงินมาชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ แต่ยังไม่ถูกต้องครบถ้วนตามยอดหนี้ที่จำเลยที่ ๑ ค้างชำระจึงถือว่าจำเลยที่ ๑ ยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ และจำเลยที่ ๑ มิได้นำเงินมาชำระแก่โจทก์อีกเลย จำเลยที่ ๑ จึงตกเป็นผู้ผิดนัดเรื่อยมา โจทก์จึงได้ส่งหนังสือแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบถึงการผิดนัดชำระหนี้โดยให้จำเลยที่ ๑ แก้ไขหนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าว โจทก์ได้แจ้งให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดโดยชอบแล้ว แต่จำเลยที่ ๑ เพิกเฉยมิได้ชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่โจทก์ให้ครบถ้วนแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ พร้อมทั้งหลักฐานการส่งในระบบไปรษณีย์ไทย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

เมื่อโจทก์ทราบการตายของนายธวัช คำวงษา และโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์จึงได้ส่งหนังสือแจ้งให้จำเลยทั้งสาม ทราบถึงการผิดนัดชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ โดยให้จำเลยทั้งสาม แก้ไขหนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑ เดือนนับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าว โจทก์ได้แจ้งให้จำเลยทั้งสาม ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดโดยชอบแล้ว แต่จำเลยทั้งสามเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่โจทก์ให้ครบถ้วนแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้และขอให้ชำระหนี้ พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
09 ส.ค. 2566 15:03 น.
ศาลจังหวัดอุดร

ข้อ ๔. การกระทำดังกล่าวของจำเลยที่ ๑ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วน

ตามสัญญาฯ ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องมีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

๔.๑) ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๘๒,๘๒๘.๖๘ บาท

๔.๒) ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๑๔,๓๑๑.๑๓ บาท

๔.๓) ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๓๕๔.๑๕ บาท

๔.๔) ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๕,๒๔๖.๗๒ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๑๑๒,๗๔๐.๖๘ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้ สำเนารายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้(ดอกเบี้ยพัก) และรายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๗ ถึง ๙

การคิดอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อนานาชาติประชาชนที่โจทก์เรียกร้องเท่ากับจำเลยที่ ๑ โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ เดิมโจทก์ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงิน(สินเชื่อธนาคารประชาชน) ที่ผิดนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยปกติบวกด้วยร้อยละ ๐.๕๐ ต่อเดือน ดังนั้นดอกเบี้ยผิดนัดที่โจทก์เรียกเก็บจึงเท่ากับร้อยละ ๑.๐ ต่อเดือน หรือเท่ากับร้อยละ ๑๒ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงิน(สินเชื่อธนาคารประชาชน) ที่ผิดนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยปกติบวกด้วยร้อยละ ๐.๒๕ ต่อเดือน ดังนั้นดอกเบี้ยผิดนัดที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ นับแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ เป็นต้นมาจึงเท่ากับร้อยละ ๐.๗๕ ต่อเดือน หรือเท่ากับร้อยละ ๙.๐ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบัน

การเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, สำเนาประกาศ, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยของธนาคารโจทก์ รายละเอียด

ถึงพนักงานอัยการ

ผู้จัดทำ: นายอัครชัย จันทร์ทองแก้ว โดยการขอคัดถ่ายและได้รับอนุญาต ณ วันที่ 10 ส.ค. 2566 เวลา 11:43:52 น.

ผู้รับเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ทองแก้ว ณ วันที่ 09 ส.ค. 2566 เวลา 13:55:57 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ในฐานะทนายทนายธรรมของผู้ค้าป

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
ปะกันและในสถานประกอบการ
ศาลจังหวัดอุด

ชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ จึงต้องรับผิดชอบในหนี้ดังกล่าวด้วย

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอาทั้งสามได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอให้มีศาลเป็น
ที่พึ่งต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

09 ส.ค. 2566 15:03 น.

คำสั่งหรือข้อ

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยที่ ๑ ชำระเงินจำนวน ๑๑๒,๗๔๐.๖๘ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๙.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๘๒,๘๒๘.๖๘ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเงินเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วนให้จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ชำระหนี้แก่โจทก์แทนจำเลยที่ ๑ จนครบถ้วน

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำหรืองดเว้นการกระทำ

ข้อ ๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสามชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สาม- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้านายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่นทนายความ ใบอนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๔๗ ผู้เรียง/พิมพ์

๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑

นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

○ (๓๐)
คำพิพากษา
ตามยอม



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๕๘๕๑/๒๕๖๖.....
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๕ ๑๐๙๗/๒๕๖๖.....

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดยโสธร

วันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๖.....

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายเสริญสาร ตันแก้ว ที่ ๑
นางรบ แก้วยศ ที่ ๒
นายศิโรจน์ สุกันโท ที่ ๓
..... จำเลย

เรื่อง ยืม ค่าประกัน

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลยในคดีนี้
ฉบับลงวันที่วันนี้ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตาม
สัญญาประนีประนอมยอมความนั้น คืบค่าขึ้นศาลให้โจทก์เป็นกรณีพิเศษ ๘๐๐ บาท /



ผู้พิพากษา

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบธ๔๕๑ / ๒๕ ๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๔๕๑ / ๒๕ ๖๖

ศาล จังหวัดยโสธร

วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โดย นายจักรชัย จันทรีชนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์
นายเสริญสาร ต้นแก้ว ที่ ๑, นางรบ แก้วยศ ในฐานะทายาทโดยธรรมของ นายรัช คำวงษา ที่ ๒,
นายศิโรจน์ สุกันโท ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง กู้ยืม, ค้ำประกัน

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสาม

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑ จำเลยทั้งสามรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้อง และตกลงร่วมกันชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นเงินจำนวน ๑๑๒,๗๕๐.๖๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๙.๐๐ ต่อปี จากต้นเงินจำนวน ๘๒,๘๒๘.๖๘ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖) เป็นต้นมาจนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ

ข้อ ๒ จำเลยทั้งสามตกลงชำระดอกเบี้ย ในอัตราร้อยละ ๙.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๘๒,๘๒๘.๖๘ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓ จำเลยทั้งสามตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุก ๖ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน จนกว่า

จะชำระหนี้แก่โจทก์ครบถ้วน โดยจำเลยทั้งสามตกลงจะนำเงินไปชำระหนี้ที่ธนาคารโจทก์ ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๖๐ งวด (๖๐ เดือน) ตามเงื่อนไข ดังนี้

๓.๑) งวดที่ ๑ - ๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑,๕๐๐ บาท)

๓.๒) งวดที่ ๒๕ - ๕๙ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒,๘๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๒,๐๐๐ บาท เป็นดอกเบี้ยยัก ๘๐๐ บาท)

๓.๓) งวดที่ ๖๐ งวดสุดท้าย (เดือนสิงหาคม ๒๕๖๑) จำเลยทั้งสามตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

ข้อ ๔. จำเลยทั้งสามตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และจำเลยทั้งสามตกลงชำระค่าทนายความอีก จำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๕. หากจำเลยทั้งสามผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยทั้งสามผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยทั้งสามยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยจากต้นเงินที่ค้างชำระทั้งหมดในอัตราร้อยละ ๘.๐๐ ต่อปี นับแต่วันที่มีผิดสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ครบถ้วนและยินยอมให้โจทก์บังคับคดียึดหรืออายัดทรัพย์สินของจำเลยทั้งสามออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วนได้ทันที

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยทั้งสามตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

โจทก์

เสริญ เสงี่ยม < ๕๖ > < ๖/๖ > < ๖/๖ > จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

(นายทองเพิ่ม จักร)

ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา



(๔๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบE851/2566

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE1097/2566

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดฮอต

วันที่ 12 เดือน มีนาคม พุทธศักราช 2568

ความ แ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายเสริญสาร ต้นแก้ว ที่ 1 และพวกรวม 3 คน จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี

ด้วยคดีเรื่องนี้ ธนาคารออมสิน

โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษารายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษา
ด้านหลังหมายนี้ แต่จำเลยไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา
หรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงาน
บังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



ผู้พิพากษา

(นางสาวทนายความจังหวัดฮอต)

คำพิพากษาศาลชั้นต้น

พิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น (รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำพิพากษามาตามยอม และสัญญาประนีประนอมยอมความที่แนบมาพร้อมหมายนี้)./

คำพิพากษาศาลชั้นอุทธรณ์

-

คำพิพากษาศาลชั้นฎีกา

-

บัญชีรายชื่อคู่ความในคดี

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประชาชน/ เลขนิติบุคคล/ เลขหนังสือเดินทาง	ที่อยู่	สถานะ
1	ธนาการอมสิน	0994000164891	เลขที่ 470 ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10400	โจทก์
2	นายเสรีสาร ตันแก้ว	3501700002724	บ้านเลขที่ 208 หมู่ 1 ตำบล/แขวง บ้านแอ่น อำเภอ/เขต ดอยเต่า จังหวัด เชียงใหม่ 50260	จำเลยที่ 1
3	นางรบ แก้วยศ	3501700006932	บ้านเลขที่ 120 หมู่ 1 ตำบล/แขวง บ้านแอ่น อำเภอ/เขต ดอยเต่า จังหวัด เชียงใหม่ 50260	จำเลยที่ 2
4	นายศิริโรจน์ สุกันโท	3501700002147	บ้านเลขที่ 191/1 หมู่ 1 ตำบล/แขวง บ้านแอ่น อำเภอ/เขต ดอยเต่า จังหวัด เชียงใหม่ 50260	จำเลยที่ 3

ศาลจังหวัดฮอด
บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดีหมายเลขดำที่ ผบธ๘๕๑/๒๕๖๖

ค่าธรรมเนียมโจทก์	บาท	สต.	ค่าธรรมเนียมจำเลย	บาท	สต.
(ก) ค่าฤชาธรรมเนียมในศาลชั้นต้น			(ก) ค่าฤชาธรรมเนียมในศาลชั้นต้น		
ค่าขึ้นศาล	1,000	-	ค่าขึ้นศาล		
ค่าขึ้นศาลในอนาคต	-	-	ค่าขึ้นศาลในอนาคต		
ค่าส่งคำคู่ความ	900	-	ค่าส่งคำคู่ความ		
ค่าทนายความ	3,000	-	ค่าทนายความ		
ค่าป่วยการพยาน	-	-	ค่าป่วยการพยาน		
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี	-	-	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี		
อื่นๆ (ถ้ามี) ระบุ		-	อื่นๆ (ถ้ามี) ระบุ		
รวม	4,900	-	รวม		
หักคืนค่าขึ้นศาลให้โจทก์กรณีพิเศษ	800	-	หักคืนค่าขึ้นศาลให้โจทก์กรณีพิเศษ		
คงเหลือ	4,100	-	คงเหลือ		
หมายเหตุ					
(ข) หลังศาลชั้นต้นมีคำพิพากษา			(ข) หลังศาลชั้นต้นมีคำพิพากษา		
ค่าส่งคำบังคับ	-		ค่าส่งคำบังคับ		
ค่ารับรองเอกสาร	-		ค่ารับรองเอกสาร		
ค่าหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด			ค่าหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด		
อื่นๆ(ถ้ามี) ระบุ.....			อื่นๆ(ถ้ามี) ระบุ.....		
(ค) ค่าฤชาธรรมเนียมในศาลชั้นอุทธรณ์			(ค) ค่าฤชาธรรมเนียมในศาลชั้นอุทธรณ์		
ค่าขึ้นศาล	-		ค่าขึ้นศาล		
ค่าขึ้นศาลในอนาคต	-		ค่าฤชาธรรมเนียมใช้แทน		
ค่าส่งคำคู่ความ	-		ค่าส่งคำคู่ความ		
ค่าส่งคำบังคับ	-		ค่าส่งคำบังคับ		


 (นางสาววิไล คีรีเสนาธรรม)
 เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมปฏิบัติงาน
 ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖