

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขดำ ที่ ผบ5398/2562

คดีหมายเลขแดง ที่ ผบ6499/2562

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 28 เดือน มีนาคม พ.ศ.2568

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ ที่ 1, นายบัณฑิต ชัยรัตน์ ที่ 2 จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวลลิกษา บุตรแก้ว เชื้อชาติ สัญชาติ
อาชีพ อยู่บ้านเลขที่ 168/1 หมู่ที่ ถนน ข้างกลาง ตำบล/แขวง ข้างกลาง
เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 062-2514927

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ โกล่เกลี่ย
ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2รับรองไม่เกิน 1 เดือน) ☒ ของจำเลยที่ 1
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ
☐ อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสาร
ประกอบ)

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มี
ผู้รับหมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่
ดำเนินการยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน 1 แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ *ลักขณา* ผู้แถลง

รายการ ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 46731

☐ ติดจำนองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารอาคารสงเคราะห์

☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัสดุพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☒ บ้านพักอาศัย

โครงสร้าง โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่ วงกบประตูไม้ หน้าต่างกระจก

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 15X10 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 150 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 9 ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☒ ติดเลขทะเบียนเลขที่ 230/120

☒ อื่นๆ ส่วนโล่งหลังคาคลุมหน้าบ้านขนาด 2X5 เมตร

☒ อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์สินเป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์สินขายทอดตลาดต่อไป

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจำนองที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

..... และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

..... อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดีเพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ *ลักขณา* โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นางสาวลักขณา บุตรแก้ว)