



ได้ชำระค่าธรรมเนียมแล้วเป็นจำนวน ๑๒.๕๐ บาท.๑๓
เล่มที่ ๖๐-๒๕๗๓๒๔-๒๕.๐๑๓๒๕๖๑
วันที่ ๒๕.๐๑.๒๕๖๑

พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 46731 เลขที่ดิน 1371 หน้าสำรวจ 3228

ตำบล แม่คือ อำเภอ คอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน ตุลาคม พุทธศักราช 2560

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขา คอยสะเก็ด

ระหว่าง { 1. นายสุกสิน โลโรสง (3-5709-00528-20-6) } ผู้ขาย อายุ { 48 } ปี
{ 2. นางสาววาสนา สมอิน (3-5009-00023-77-5) } { 39 }

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ 1.นายสงวน-นางลอออื่น 2.นายเป็ง-นางพิน อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เดอะ แพลนท์ ภูเก็ต

บ้านเลขที่ 144/145 หมู่ที่ 7 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล กะปู้

อำเภอ กะปู้ จังหวัด ภูเก็ต โทร. 0817574487

กับ { นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ (3-5011-00286-32-2) } ผู้ซื้อ อายุ { 40 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายสว่างกับ นางวันเพ็ญ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน แม่เห็ยะ

บ้านเลขที่ 108 หมู่ที่ 2 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล แม่แวน

อำเภอ หาราว จังหวัด เชียงใหม่ โทร. 0899983856

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 850,000.00 บาท (เงิน แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดิน ภายหลังการชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓. พร้อมถึงปลัดสร้าง 1 รายการ บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านเลขที่ 230/120 หมู่ที่ 6 ขนาด 75 ตารางเมตร ปลูกมา 12 ปี

ข้อ ๔. ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยซื้อเมื่อ 14 พฤศจิกายน 2550 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕. ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๖. ผู้ซื้อ ฯ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (นางณิชาภา เครือคำขาว) (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) 2. หลก. สมณ (นายสุกสิน โลโรสง)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) ธัญพิมล มหาวรรณ (นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางคณินิจ คำแสน)

ตรวจสอบแล้วไม่มีอาชัศ

ลงชื่อ (นางคณินิจ คำแสน) เจ้าหน้าที่สอบสวนลงลายมือชื่อพยาน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ข้าพเจ้า นางสาวธัญพิมล มหารรรณ ผู้ซื้อ ขอยืนยันว่า
ในการทำสัญญานี้ ข้าฯ ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง
ได้มีการตกลงค่าสัญญากันอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน
หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวข้าของที่ดินหรือที่ดินผิดแปลง ข้าฯ
ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่
ได้อ่านข้อความให้ข้าฯ ฟังโดยตลอดแล้วข้าฯ ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ... ธัญพิมล มหารรรณ ผู้ซื้อ
ลงชื่อ... (นางธัญพิมล มหารรรณ) พยาน
ต่อหน้า... นางคณินิจ คำแสน พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้ารับทราบการจดทะเบียนขาย และรับ โฉนดที่ดิน
คืนแล้วตั้งแต่วันที่ 25 ตุลาคม 2560

ลงชื่อ... ธัญพิมล มหารรรณ ผู้ซื้อ

ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนและต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้าน
ตลอดจนเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอ
นำมาแสดงประกอบคำขอแล้วถูกต้องตรงกับผู้ขอ

ลงชื่อ... (นางคณินิจ คำแสน) ผู้สอบสวน
ลงชื่อ... นางคณินิจ คำแสน พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า นายศุภวัตร ชัยมณี สามีของนางสาวธัญพิมล มหารรรณ
ยินยอมให้ นางสาวธัญพิมล ฯ ภรรยา ของข้าพเจ้า
ทำนิติกรรม ขาย ครั้งนี้ได้ ตามความประสงค์

ลงชื่อ... นายศุภวัตร ชัยมณี ผู้ให้สัตยาบัน
ลงชื่อ... ธัญพิมล มหารรรณ ผู้ให้สัตยาบัน
ลงชื่อ... (นางคณินิจ คำแสน) ผู้บันทึก
ลงชื่อ... นางคณินิจ คำแสน พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้านางสาวธัญพิมล มหารรรณ กับ นายศุภวัตร ชัยมณี ขอให้อภัยคำยืนยันว่าได้อยู่กับกันฉันท์สามีภรรยา โดยไม่ได้จดทะเบียนสมรสกันแต่อย่าง
ใด หากข้าฯ ทั้งสองให้อภัยคำยืนยันเป็นเท็จ และเกิดความเสียหายเกี่ยวกับเรื่องนี้ในภายหลัง ข้าฯ ขอรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและอาญา และขอยืนยันให้เจ้าพนักงาน
ที่ดินจดทะเบียนให้แก่ข้าฯ ด้วย

จึงขอลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ... ธัญพิมล มหารรรณ กับ นายศุภวัตร ชัยมณี ผู้ให้สัตยาบันรับรอง
ลงชื่อ... (นางคณินิจ คำแสน) พยาน/ผู้บันทึก ต่อหน้า... นางคณินิจ คำแสน เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้าพเจ้าผู้ขายและผู้ซื้อ ขอให้อภัยคำรับรองว่าในการซื้อขายที่แสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินครั้งนี้จำนวน 850,000.-บาท เป็นราคาซื้อขายที่แท้จริง มิใช่มีเจตนา
หลีกเลี่ยงค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากรแต่อย่างใด หากให้อภัยคำยืนยันเป็นเท็จ ให้ดำเนินคดีแพ่งและอาญาได้ และยินยอมเสียค่าธรรมเนียม ภาษี อากร จนครบ

1 ธัญพิมล มหารรรณ
2 นายศุภวัตร ชัยมณี

ลงชื่อ... ธัญพิมล มหารรรณ ผู้ขาย ลงชื่อ... ธัญพิมล มหารรรณ ผู้ซื้อ
ลงชื่อ... (นางคณินิจ คำแสน) ผู้บันทึก ลงชื่อ... นางคณินิจ คำแสน เจ้าพนักงานที่ดิน

ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนและต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอจากฐานข้อมูลทะเบียน
กลางด้วยระบบคอมพิวเตอร์รวมทั้งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอนำมาแสดงประกอบคำขอแล้ว
ถูกต้องตรงกับผู้ขอและตรงกับสำเนาเดิมที่เก็บไว้ในสารบบและเอกสารนั้นยังเป็นปัจจุบัน

ลงชื่อ... (นางคณินิจ คำแสน) ผู้บันทึก