

(แบบ ๓ ก)

คำขอซื้อสิทธิการพิมพ์ ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่ ผบ6499/2562

วันที่ตั้งเรื่อง 28 มีนาคม 2568

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 28 มีนาคม 2568

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวรัฐพิมล มหาวรรณ ที่ 1 นายบัณฑิต ชัยรัตน์ ที่ 2 จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวลัทธิกา บุตรแก้ว อยู่บ้านเลขที่ 168/1 หมู่ - ตระกอก/ชอย - ถนน ช้างคลาน แขวง/ตำบล ช้างคลาน เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50100 โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 062-2514927

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ที่ทำการของ จำเลยที่ 1 เลขบัตรประชาชน 3-5011-00286-32-2

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด - อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ ที่ดิน โฉนดเลขที่ 46731 เลขที่ดิน 1371 หน้าสำรวจ 3228 แขวง/ตำบล แม่คือ เขต/อำเภอ คอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ 230/120 หมู่ 6 ตระกอก/ชอย - ถนน - ตำบล/แขวง แม่คือ เขต/อำเภอ คอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☒ หนังสือสัญญาจ้าง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง, คำพิพากษา, หมายบังคับคดี, บัญชีดูหา

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

1. ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี

☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2. ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขออนุญาต ☒ คิดจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

☒ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3. เอกสารตามที่นำเสนอถูกต้องตรงตามกับทรัพย์สินที่ประสงค์ขออนุญาตทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอนการยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้ว ไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการบังคับคดีไว้

ลงชื่อ

ลัทธิกา

ผู้นำยึด

(นางสาวลัทธิกา บุตรแก้ว)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขดำ ที่ ผบ5398/2562

คดีหมายเลขแดง ที่ ผบ6499/2562

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 28 เดือน มีนาคม พ.ศ.2568

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ ที่ 1, นายบัณฑิต ชัยรัตน์ ที่ 2 จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวลลิกษา บุตรแก้ว เชื้อชาติ สัญชาติ
อาชีพ อยู่บ้านเลขที่ 168/1 หมู่ที่ ถนน ซ้างคลาน ตำบล/แขวง ซ้างคลาน
เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 062-2514927

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ โกล่เกลี่ย
ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2รับรองไม่เกิน 1 เดือน) ☒ ของจำเลยที่ 1...
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ
☐ อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มี
ผู้รับหมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่
ดำเนินการยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน 1 แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ *ลักขณา* ผู้แถลง

รายการ ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 46731

☐ ติดจำนองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารอาคารสงเคราะห์

☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัสดุพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☒ บ้านพักอาศัย

โครงสร้าง โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่ วงกบประตูไม้ หน้าต่างกระจก

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 15X10 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 150 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 9 ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☒ ติดเลขทะเบียนเลขที่ 230/120

☒ อื่นๆ ส่วนโล่งหลังคาคลุมหน้าบ้านขนาด 2X5 เมตร

☒ อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์สินเป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์สินขายทอดตลาดต่อไป

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

..... และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

..... อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดีเพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ *ลักขณา* โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นางสาวลักขณา บุตรแก้ว)

○ (7)

คำร้อง ยินยอมเพื่อขอยึดทรัพย์สิน
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้



คดีหมายเลขดำที่ ผบ5398 /25 62

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ6499 /25 62

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 28 เดือน มีนาคม พุทธศักราช 25 68

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวรัฐพิมล มหาวรรณ ที่ 1, นายบัณฑิต ชัยรัตน์ ที่ 2 จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวลักษิกา บุตร์แก้ว

เชื้อชาติ - สัญชาติ - อาชีพ - เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

อายุ - อยู่บ้านเลขที่ 168/1 หมู่ที่ - ถนน ช้างคลาน

ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง ช้างคลาน อำเภอ/เขต เมือง

จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 062-2514927 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้องมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด โฉนดเลขที่ 46731 หน้าสำรวจ 3228 เลขที่ดิน 1371 ตำบลแม่คือ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ โดย ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอ กับ มูลหนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคา ประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ลักษิกา

ผู้ร้อง

(แบบ ธ.๑)



คดีหมายเลขดำที่... พบ5398.../๒๕⁶²...

คดีหมายเลขแดงที่... พบ6499.../๒๕⁶²...

ศาล... แขวงเชียงใหม่...

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่... 28... เดือน... มีนาคม... พุทธศักราช ๒๕⁶⁸...

ความแห่งระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
..... นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ ที่ 1 นายบัณฑิต ชัยรัตน์ ที่ 2 จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้อง
รับเลขที่..... เมื่อวันที่... 28... เดือน... มีนาคม... พุทธศักราช... 2568
ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่า
ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า... ธนาคารออมสิน โดย นางสาวลักขิกา บุตร์แก้ว ผู้รับมอบอำนาจ
ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วย
หลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายิน
ยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ)..... ^{ลักขิกา}..... ผู้รับรอง
(..... นางสาวลักขิกา บุตร์แก้ว.....)



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง 48461V0876 ตำบล แม่คือ เลขที่ดิน 1371

หน้าสำรวจ 3228 อำเภอ คอยสะเก็ด

โฉนดหมายเลขที่ 46731 จังหวัด เชียงใหม่

วันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 68

ข้าพเจ้า ธนากรอมสิน โดย นางสาวลักขิกา บุตร์แก้ว (1-5099-66101-57-1) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 24 ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 168/1 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โทร 062-2514927
ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาคอยสะเก็ด ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน,
หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันัยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์ , ตรวจสอบ จ.ส.ก. 10 และขอคัด
ถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี) , ขอรทราบราคาประเมินที่ดิน , คัดถ่ายระวางที่ดิน , ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาล
ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของ ศาลแขวงเชียงใหม่
ในคดีหมายเลขคำที่ ผบ5398/2562 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ6499/2562 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 46731 เลขที่ดิน 1371 หน้าสำรวจ 3228 ต.แม่คือ อ.คอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่
(กรรมสิทธิ์ของนางสาวรัชฎาพิมล มหารรรณ เลขบัตรประชาชน 3-5011-00286-32-2 จำเลยที่ 1)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อ
เป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางณิชาภา เครือคำขาว)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

19 มี.ค. 2568

ผู้ขอ

(นางสาวลักขิกา บุตร์แก้ว)

นางณิชาภา เครือคำขาว
พยาน

พยาน

ใส่ใน เจตนาฟ้องคดีใน

ผู้ขอรับโอนโฉนดที่ดิน

ฟ้องในเอกสาร ผบ.มรดกของ โท่แก้ว

สิทธิที่ดินโฉนดที่ดินโฉนดที่ดินโฉนดที่ดิน

โฉนดโฉนดโฉนดโฉนดโฉนดโฉนดโฉนด

โฉนดโฉนดโฉนดโฉนด

ลักขิกา ทดข

นางณิชาภา เครือคำขาว
19 มี.ค. 2568

(นายอดิสรณ์ จิพย์ศิริสุข)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

๑๙ มี.ค. ๒๕๖๘

46131-1/2
(น.ส. ๔๖)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 484650874

เลขที่ดิน ๖๖๖

หน้าสำรวจ ๖๖๖

ตำบล แดง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๔๖๗/๓๑

เล่ม ๔๖๗ หน้า ๓๑

อำเภอ วัฒนารักษ์

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายเจริญ วัฒนารักษ์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 113/1 หมู่ที่ 3

ถนน - ตำบล เวียงชัย อำเภอ วัฒนารักษ์ จังหวัด เชียงใหม่

ชื่อย่อ -

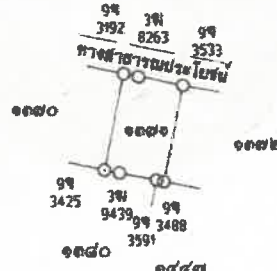
ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ๖๖ ไร่ งาน ๔๐ ตารางวา

(หรือตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๔๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

(นางนิษฐา เครือคำชา)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

19 มี.ค. 2568

ออก ณ วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ที่สำนักงานที่ดินอำเภอ



นายเจริญ วัฒนารักษ์ 21 ก.พ. 2549

นายสุวิทย์ วัฒนารักษ์ 22 ก.พ. 2549

นายสุวิทย์ วัฒนารักษ์ ๑๖

1162722

(นางสาวศรีทอง วัฒนารักษ์) ผู้เขียนแผนที่

ผู้ตรวจแผนที่

หัวหน้าการ

นายสุวิทย์ วัฒนารักษ์

นายสุวิทย์ วัฒนารักษ์

11-7 ก.พ. 2549

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

สารบัญจดทะเบียน

46731-2/2

สำเนา
22 ก.
จดทะเบียน
เดือน ก.ค.

วันที่	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อทนต์ ตามสัญญา			เนื้อทนต์ คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 14 พฤษภาคม 2550	ขาย	นางศรีวิทย์ อ้วน	1.นายบุญชัย ไชยทอง 2.นางสาวกมล กุณี	-	-	40	-	-	-	-	อ.ก.อ. (นายบุญชัย ไชยทอง)
วันที่ 14 พฤษภาคม 2550	จำนอง ประกัน	1.นายบุญชัย ไชยทอง 2.นางสาวกมล กุณี	ธนาคารพาณิชย์ (ผู้รับจำนอง)	-	-	40	-	-	-	-	อ.ก.อ. (นายบุญชัย ไชยทอง)
วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2550	โอน จำนอง	ธนาคารพาณิชย์ (ผู้รับจำนอง)	1.นายบุญชัย ไชยทอง 2.นางสาวกมล กุณี (ผู้โอน)	-	-	40	-	-	-	-	นางสาวกมล กุณี
วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2550	ขาย	1.นายบุญชัย ไชยทอง 2.นางสาวกมล กุณี	นางสาวกมล กุณี นางวรรณ	-	-	40	-	-	-	-	นางสาวกมล กุณี
วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2550	จำนอง	นางสาวกมล กุณี นางวรรณ	ธนาคารพาณิชย์ (ผู้รับจำนอง)	-	-	40	-	-	-	-	นางสาวกมล กุณี

สำเนาถูกต้อง

(นางนิชาภา ศรีคำขาว)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

19 ต.พ. 2568



ได้ชำระค่าธรรมเนียมแล้วเป็นเงิน 42.50 บาท.๑๓
เล่มที่ 60-8573924-25 ปี 2560
พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 46731 เลขที่ดิน 1371 หน้าสำรวจ 3228

ตำบล แม่คือ อำเภอ คอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน ตุลาคม พุทธศักราช 2560

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขา คอยสะเก็ด

ระหว่าง { 1. นายสุกสิน โลโรสง (3-5709-00528-20-6) } ผู้ขาย อายุ { 48 } ปี
{ 2. นางสาววาสนา สมอิน (3-5009-00023-77-5) } { 39 }

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ 1.นายสงวน-นางลอออื่น 2.นายเป้ง-นางพิน อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เดอะ แพลนท์ ภูเก็ต

บ้านเลขที่ 144/145 หมู่ที่ 7 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล กะปู้

อำเภอ กะปู้ จังหวัด ภูเก็ต โทร. 0817574487

กับ { นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ (3-5011-00286-32-2) } ผู้ซื้อ อายุ { 40 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายสว่างกับ นางวันเพ็ญ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน แม่เหิยะ

บ้านเลขที่ 108 หมู่ที่ 2 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล แม่แวน

อำเภอ หาราว จังหวัด เชียงใหม่ โทร. 0899983856

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 850,000.00 บาท (เงิน แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดิน 500,000.00 บาท (เงิน ห้าแสนบาทถ้วน) แล้ว

ข้อ ๓. พร้อมถึงปลัดสร้าง 1 รายการ บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านเลขที่ 230/120 หมู่ที่ 6 ขนาด 75 ตารางเมตร ปลูกมา 12 ปี

ข้อ ๔. ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยซื้อเมื่อ 14 พฤศจิกายน 2550 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕. ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๖. ผู้ซื้อ ฯ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (นางณิชาภา เครือคำชา) (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) 2. หลาน สมสัน (นายสุกสิน โลโรสง)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) ธัญพิมล มหาวรรณ (นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางคณินิจ คำแสน)

ตรวจสอบแล้วไม่มีอาชัศ

ลงชื่อ (นางคณินิจ คำแสน) เจ้าหน้าที่สอบสวนลงลายมือชื่อพยาน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

นางณิชาภา เครือคำชา เจ้าพนักงานที่ดิน

นางคณินิจ คำแสน ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้า นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ ผู้ซื้อ ขอยืนยันว่า
ในการทำสัญญานี้ ข้าฯ ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง
ได้มีการตกลงค่าสัญญากันอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน
หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวข้าของที่ดินหรือที่ดินผิดแปลง ข้าฯ
ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่
ได้อ่านข้อความให้ข้าฯ ฟังโดยตลอดแล้วข้าฯ ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ... ธัญพิมล มหาวรรณ ผู้ซื้อ
ลงชื่อ... (นางธัญพิมล มหาวรรณ) พยาน
ต่อหน้า... นางคณินิจ คำแสน พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้ารับทราบการจดทะเบียนขาย และรับ โฉนดที่ดิน
คืนแล้วตั้งแต่วันที่ 25 ตุลาคม 2560

ลงชื่อ... ธัญพิมล มหาวรรณ ผู้ซื้อ

ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนและต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้าน
ตลอดจนเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอ
นำมาแสดงประกอบคำขอแล้วถูกต้องตรงกับผู้ขอ

ลงชื่อ... (นางคณินิจ คำแสน) ผู้สอบสวน
ลงชื่อ... นางคณินิจ คำแสน พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า นายศุภวัตร ชัยมณี สามีของนางสาวธัญพิมล มหาวรรณ
ยินยอมให้ นางสาวธัญพิมล ฯ ภรรยา ของข้าพเจ้า
ทำนิติกรรม ขาย ครั้งนี้ได้ ตามความประสงค์

ลงชื่อ... นายศุภวัตร ชัยมณี ผู้ให้สัตยาบัน
ลงชื่อ... ธัญพิมล มหาวรรณ ผู้ให้สัตยาบัน
ลงชื่อ... (นางคณินิจ คำแสน) ผู้บันทึก
ลงชื่อ... นางคณินิจ คำแสน พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้านางสาวธัญพิมล มหาวรรณ กับ นายศุภวัตร ชัยมณี ขอให้อภัยคำยืนยันว่าได้อยู่กับกันฉันท์สามีภรรยา โดยไม่ได้จดทะเบียนสมรสกันแต่อย่าง
ใด หากข้าฯ ทั้งสองให้อภัยคำยืนยันเป็นเท็จ และเกิดความเสียหายเกี่ยวกับเรื่องนี้ในภายหลัง ข้าฯ ขอรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและอาญา และขอยืนยันให้เจ้าพนักงาน
ที่ดินจดทะเบียนให้แก่ข้าฯ ด้วย

จึงขอลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ... ธัญพิมล มหาวรรณ กับ นายศุภวัตร ชัยมณี ผู้ให้สัตยาบันรับรอง
ลงชื่อ... (นางคณินิจ คำแสน) พยาน/ผู้บันทึก ต่อหน้า... นางคณินิจ คำแสน เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้าพเจ้าผู้ขายและผู้ซื้อ ขอให้อภัยคำรับรองว่าในการซื้อขายที่แสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินครั้งนี้จำนวน 850,000.-บาท เป็นราคาซื้อขายที่แท้จริง มิใช่มีเจตนา
หลีกเลี่ยงค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากรแต่อย่างใด หากให้อภัยคำยืนยันเป็นเท็จ ให้ดำเนินคดีแพ่งและอาญาได้ และยินยอมเสียค่าธรรมเนียม ภาษี อากร จนครบ

1 ธัญพิมล มหาวรรณ
2 นายศุภวัตร ชัยมณี

ลงชื่อ... ธัญพิมล มหาวรรณ ผู้ขาย
ลงชื่อ... (นางคณินิจ คำแสน) ผู้บันทึก ลงชื่อ... นางคณินิจ คำแสน เจ้าพนักงานที่ดิน

ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนและต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอจากฐานข้อมูลทะเบียน
กลางด้วยระบบคอมพิวเตอร์รวมทั้งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอนำมาแสดงประกอบคำขอแล้ว
ถูกต้องตรงกับผู้ขอและตรงกับสำเนาเดิมที่เก็บไว้ในสารบบและเอกสารนั้นยังเป็นปัจจุบัน

ลงชื่อ... (นางคณินิจ คำแสน) ผู้บันทึก



หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน
โฉนดที่ 46731 เลขที่ดิน 1371 หน้าสำรวจ 3228

ตำบล แม่คือ อำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด.

นางสาว ธัญพิมล มหาวรรณ 3501100286322 40

ระหว่าง อายุ ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายสว่าง-นางวันเพ็ญ อยู่ที่บ้าน เลขที่ 108 หมู่ที่ 2

ตำบล แม่แวน อำเภอ พัวเว้า จังหวัด เชียงใหม่

กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย

(โดย นางสาวภัทรีเรีย ใจป้อ แทน)

บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ -

ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้

นางสาว ธัญพิมล มหาวรรณ

และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง

เป็นจำนวนเงิน 1,179,000.00 บาท (เงิน = หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน = บาท) โดยให้ดอกเบี้ย

ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นทุนแรกคือ ธัญพิมล มหาวรรณ

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย

(จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า

พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) ธัญพิมล มหาวรรณ

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) (นางณิชาภา เครือคำขาว)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 25 ต.ค. 2560)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางคณินิจ คำแสน)

(ลงลายมือชื่อพยาน) นางอรุณภา จังเตรง์นาถ

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางคณินิจ คำแสน)

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0721/23216 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 จัดพิมพ์โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์

จำนวน 150,000 แผ่น พ.ศ. 2532



ฉบับนี้สำหรับ.....สำนักงานที่ดิน

ข้อตกลงซื้อขายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่..... 25 ตุลาคม 2560
ณ สำนักงานที่ดิน..... จังหวัดเชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด.
ระหว่าง..... นางสาว ธัญพิมล มหาวรรณ
.....
.....
.....
.....ผู้จำนอง
กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมาย
ที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไป
ภายในหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่..... 25 ต.ค. 2560
โดยมีวัตถุประสงค์.....เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวเนื่องกับที่อยู่อาศัย.....
ระยะเวลาก่อนหน้า..... 30ปี..... เดือน นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง.....
นางสาว ธัญพิมล มหาวรรณ.....

ท่านลูกค้าต้อง

(นางณิชาภา เครือคำขาว)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

19 ต.ค. 2560

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า “ลูกหนี้” เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน
.....1,179,000.00.....บาท (.....หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน.....)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนอง
เป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดเชยเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทน
ในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง
ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้กับผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ
หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัว
ไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรม
เหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนองในอัตรา
ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุกๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ธัญพิมล มหาวรรณ

ผู้จ้างจะได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจ้างเองเรียกเก็บได้ ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างเองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ที่สูงกว่าอัตราเดิม ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จ้างยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจ้างสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจ้างจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าผู้รับจ้างมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่า การดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจ้างกระทำไปเพื่อผู้จ้างเอง ผู้จ้างจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมชดเชยบรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจ้างเองได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จ้างร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จ้าง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่จ้างตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจ้างเห็นชอบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จ้างยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จ้างไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจ้างได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จ้างยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจ้างได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จ้างผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จ้าง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จ้างจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้างนี้ ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าทรัพย์สินที่จ้างมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจ้างงาก็ดี หรือทรัพย์สินที่จ้างบอบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา ไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จ้างยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจ้างเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมดหรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จ้าง ยินยอมให้ผู้รับจ้างเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างเองได้ โดยการบังคับจ้างเอง ผู้รับจ้างจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดขัดตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวได้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยส่งเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไปรษณีย์ไม่ลงทะเบียนไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ได้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือ โฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับ
จ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ.....ชัชพงศ์ มหาวรรณ.....ผู้จ้าง

นางสาว รัชฎาพิมล มหาวรรณ

ลงลายมือชื่อ.....สุวิทย์.....ผู้รับจ้าง

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 25 ต.ค. 2560)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้กระทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

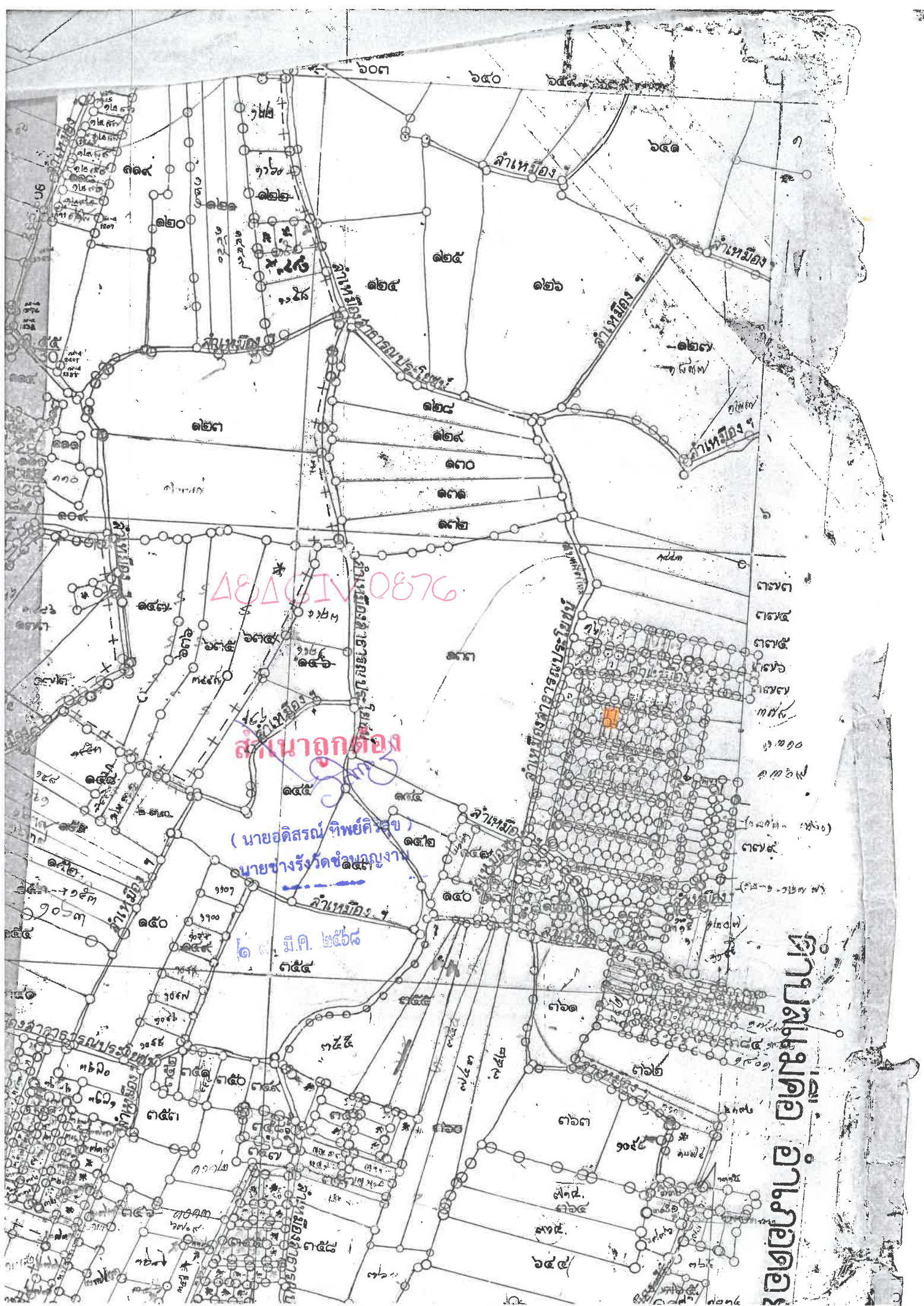
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง UTM	4846 IV 0876	เลขที่ดิน	๑๓๗๑	มาตราส่วน	๑ : ๔๐๐๐
หน้าสำรวจ	๓๒๒๘	ตำบล	แม่คือ		
โฉนดเลขที่	๔๖๗๓๑	อำเภอ	ดอยสะเก็ด		
		จังหวัด	เชียงใหม่		
เนื้อที่	- ไร่	- งาน	๔๐.๐	ตารางวา	
ตารางวาละ			๖,๐๐๐.๐๐	บาท	
ราคาประเมินที่ดินรวม			๒๔๐,๐๐๐.๐๐	บาท	

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ฝ่ายทะเบียน
(นางณิชาภา เครือคำชา)



Δ8Δ6IV0876

สำนักงานที่ดิน

(นายอดิสรณ์ จิพย์ศิริสุข)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

๒๑ มิ.ค. ๒๕๖๘

กรมการที่ดิน



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5011-00286-32-2 เลขรหัสประจำบ้าน 5005-030564-6

ชื่อ น.ส.ธัญพิมล มหารรรณ เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 8 พฤษภาคม 2520 อายุ 47 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ วันเพ็ญ 3-5011-00286-30-6 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ สว่าง 3-5011-00286-29-2 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 230/120 หมู่ 6 ต.แม่คือ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอ ดอยสะเก็ด

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 25 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 10 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 10 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

(นายอัยทะเบียน)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง

สำเนา



งานรับฟ้องแพ่ง

29 พ.ค. 2562

คดีหมายเลขดำที่ ผบ. 398

/๒๕ ๖๒

คดีหมายเลขแดงที่

/๒๕

๕๖

๔.๐๐ ๕

22 ก.ค 62

๑.๐๐ ๕.

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๒

ความ แพ่ง

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นายจักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์

นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ ที่ ๑, นายบัณฑิต ชัยรัตน์ ที่ ๒ จำเลย

ข้อหาหรือฐานความผิด กู้ยืม, คำประกัน

จำนวนทุนทรัพย์ ๘๖,๕๐๒ บาท .๕๕ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - - - - - - โจทก์ เชื้อชาติ ไทย

สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐ หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ (๓-๕๐๑๑-๐๐๒๔๖-๓๒-๒) ที่ ๑ จำเลย

นายบัณฑิต ชัยรัตน์ (๓-๕๗๐๗-๐๐๒๔๗-๒๕-๖) ที่ ๒

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - - - - - - โจทก์ เชื้อชาติ ๑),๒) ไทย

สัญชาติ ๑),๒) ไทย อาชีพ ๑),๒) - อายุ ๑),๒) - ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑) ๒๓๐/๑๒๐, ๒) ๒๓๐/๖๑ หมู่ที่ ๑) ๖, ๒) ๖ ถนน ๑) -, ๒) -

ตรอก/ซอย ๑) -, ๒) - ตำบล/แขวง ๑) แม่คือ, ๒) แม่คือ

อำเภอ/เขต ๑) ดอยสะเก็ด, ๒) ดอยสะเก็ด จังหวัด ๑) เชียงใหม่, ๒) เชียงใหม่

โทรศัพท์ ๑),๒) - โทรสาร ๑),๒) -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ๑),๒) - มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๔๙๙

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้โจทก์โดยนายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ได้มอบอำนาจให้ นายคเชนทร์ บุญวงศ์ ผู้อำนวยการธนาคารออมสินภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

นายคเชนทร์ บุญวงศ์ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายเชิดชัย เมืองแก้ว ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความหรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายเชิดชัย เมืองแก้ว ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายชัยพงศ์ จันทรางกูร และ/หรือ นายธนา แก้ววีเชียร และ/หรือ นางวรินทร์ชิดา ขวาลา และ/หรือนายพงศธร พิกุล และ/หรือ นายปิยะพงศ์ ดาราพาณิชย์ และ/หรือ นายบวรกิตติ ขวัญสุวรรณ และ/หรือ นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นายจิรวุฒิ ตรีเศียร และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สุรกุล และ/หรือ นางสาววิทิพย์ บุญญาวงค์ และ/หรือ นายพีระพัฒน์ เมธิกุล และ/หรือนายจิรภัทร วัฒกี และ/หรือ นายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือนายอลงกรณ์ บุญญาวงค์ และ/หรือนายศตวรรษ ออกตัน และ/หรือ นางสาวศิริภาณี พยาเรือน และ/หรือ นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม และ/หรือ นางสาวญาณิกา จันทรสามเรือน และ/หรือ นายบิราษ เกษมสร้อยและ/หรือนางลดาวัลย์ คำตา เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้อง ดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ธนาคารออมสิน สาขาประตูช้างเผือก / เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญาสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคประเภทสินเชื่อธนาคารประชาชน ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาประตูช้างเผือก เป็นเงินจำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑.๐๐ ต่อเดือนจำเลยที่ ๑ ตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะ

ทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบแต่
อย่างใดจำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือน จำนวน ๖๐
งวด งวดละไม่น้อยกว่า ๒,๖๖๗ บาท ภายในวันที่ ๒๘ ของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ ยกเว้น
เดือนสุดท้ายจำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น โดยเริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือน มีนาคม
๒๕๖๐ เป็นต้นไปและจำเลยที่ ๑ สัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์
๒๕๖๕ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด
หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัด
ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ ผิดนัดเป็นอัตรา
ดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับ
แต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญา
ได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการ
ไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย
ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ ได้มีจำเลยที่ ๒ เข้าทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ในวงเงิน
จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท ของจำเลยที่ ๑ โดยจำเลยที่ ๒ ยอมเข้าค้ำประกันในการที่จะชำระหนี้ดังกล่าว
ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน เต็มตามจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ เป็นหนี้แก่โจทก์พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่
กำหนดไว้ในสัญญากู้ รวมถึงยินยอมรับผิดชอบค่าธรรมเนียม ค่าเสียหายวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆ แก่โจทก์
แม้ว่ายอดหนี้ตามบัญชีจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญากู้ก็ตามจนกว่าโจทก์จะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน และกรณีที่
โจทก์ตกลงลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงประการอื่นใด ซึ่งมีไม่การผ่อน
เวลาให้แก่จำเลยที่ ๑ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้แก่จำเลยที่ ๒ ทราบหรือไม่ก็ตามจำเลยที่ ๒ ยอมรับว่าการ
กระทำดังกล่าวเพื่อประโยชน์แก่จำเลยที่ ๑ และเป็นคุณแก่จำเลยที่ ๒ และให้การค้ำประกันมีผลผูกพัน
จำเลยที่ ๒ ตลอดเวลาที่จำเลยที่ ๑ ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญากู้ซึ่งไม่สามารถบอกเลิกได้ รายละเอียด
ปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาค้ำประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้วจำเลยที่ ๑ มิได้
ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตาม
เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้ โดยเริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑ อันถือว่า
จำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญากู้ข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตรา
ดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยทั้งสอง ใน
วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๑ โดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามหนังสือเตือนให้ชำระหนี้ เอกสารท้ายคำ
ฟ้องหมายเลข ๗

จำเลยที่ ๑ ได้มีการชำระหนี้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ หลังจากนั้นมิได้มีการนำเงินมาชำระให้แกโจทก์อีกเลย ซึ่งถือว่าจำเลยที่ ๑ ยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้เป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์มีหนังสือแจ้งให้จำเลยทั้งสองทราบถึงการผิดนัดชำระหนี้โดยให้จำเลยทั้งสองแก้ไขหนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากจำเลยทั้งสองเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการแก้ไขหนี้ให้เรียบร้อย โจทก์ได้แจ้งให้จำเลยทั้งสอง ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่พ้นระยะเวลาให้แก้ไข โดยชอบแล้ว แต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกกล่าวทวงถาม พร้อมทั้งใบตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

ข้อ ๔. การกระทำความผิดของจำเลยที่ ๑ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

ข้อ ๔.๑) ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๗๓,๕๐๘.๘๔ บาท

ข้อ ๔.๒) ดอกเบี้ยค้างชำระถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๒,๘๙๓.๗๑ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๘๖,๔๐๒.๕๕ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม โดยในปัจจุบันโจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงิน สิ้นเดือนธนาคารประชาชน ที่ผิดนัดชำระหนี้ ไว้ที่อัตราดอกเบี้ยปกติ บวกด้วยร้อยละ ๐.๕๐ ต่อเดือนหรือเท่ากับร้อยละ ๑๘ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามประกาศกระทรวงการคลังและประกาศอัตราดอกเบี้ยของธนาคารโจทก์เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐ ถึง ๑๑

จำเลยที่ ๒ ในฐานะผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ จึงต้องรับผิดชอบกับจำเลยที่ ๑ ชำระหนี้แก่โจทก์ด้วย

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสองได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอBarItemศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

บัญชีรายชื่อและภูมิฐานะของจำเลยทั้งสอง

(๑). นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ ๓-๕๐๑๑-๐๐๒๘๖-๓๒-๒ เชื้อชาติ ไทย

สัญชาติไทย เลขที่ ๒๓๐/๑๒๐ หมู่ที่ ๖ ตำบลแม่คือ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

(๒). นายบัณฑิต ชัยรัตน์ ๓-๕๗๐๗-๐๐๒๘๗-๒๕-๖ เชื้อชาติ ไทย

สัญชาติไทย เลขที่ ๒๓๐/๖๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลแม่คือ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

๑. ให้จำเลยทั้งสองชำระเงินจำนวน ๘๖,๔๐๒.๕๕ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๘ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๗๓,๕๐๘.๘๔ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

๒. ให้จำเลยกระทำหรืองดเว้นกระทำ

๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสองร่วมกันหรือแทนชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้ายื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สอง- ฉบับ และรอฟัง คำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

รับเงินค่าธรรมเนียมศาล	
ทุนทรัพย์	บาท
ค่าขึ้นศาล	บาท
ค่าขึ้นศาลอนาคต	บาท
เป็นเงิน	บาท
ใบรับเงินเล่มที่	เลขที่
ลงชื่อ	เจ้าหน้าที่
วันที่	

ธนาคารออมสิน โจทก์

(นายอัศวชัย จันทร์খনแก่น)

ข้าพเจ้า เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นายอัศวชัย จันทร์খনแก่น ทนายความ ใบอนุญาตเลขที่ ๒๙๙๔/๒๕๔๗ ผู้เรียง/พิมพ์

๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘, ๐๕๒-๐๐๐๒๓๑

(นายอัศวชัย จันทร์খনแก่น)

๐ (๑๕)

บัญชีพยาน

โจทก์

ศาลมีคำสั่งในคำฟ้อง



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ. /๒๕ ๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๒

ความ แพ่ง

ธนาคารออมสิน โดย นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์

ระหว่าง

นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ ที่ ๑, นายบัณฑิต ชัยรัตน์ ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โจทก์

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๒๕ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นายเชิดชัย เมืองแก้ว	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นายชัยพงศ์ จันทร์วางกูร	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายธนา แก้ววิเชียร	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นางวรินทร์ชิตา ขวาลา	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นายพงศธร พิคุณ	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	นายปิยพงศ์ ดาราพาณิชย์	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๗.	นายบวรกิตต์ ขวัญสุวรรณ	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๘.	นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	นำ
๙.	นายบิราช เกษมสรวัย	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	นำ
๑๐.	นายจิรวัดณ์ ตรีเศียร	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	นำ

ผู้ระบุ

(พริก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑๑.	นายภัทร โลหิตกาญจน์	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	นำ
๑๒.	นางสาววริทธิย์ ปัญญาวงศ์	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	นำ
๑๓.	นายศตวรรษ ออกตัน	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	นำ
๑๔.	นางสาวนุชชวรา พ่วงแย้ม	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	นำ
๑๕.	นางสาวญาณิกา จันทร์สามเรือน	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	นำ
๑๖.	สำเนาพระราชบัญญัติ.ธนาคารออมสิน	พ.ศ. ๒๕๔๙	นำ
๑๗.	สำเนาบันทกข้อความ เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน		นำ
๑๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจและหนังสือมอบอำนาจช่วงของโจทก์ทุกฉบับ		นำ
๑๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้เงิน เอกสารแนบท้ายสัญญากู้เงิน และ/หรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้		นำ นำ
๒๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาค้ำประกัน พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ค้ำประกัน		นำ นำ
๒๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือแจ้งเตือนการค้างชำระหนี้		นำ
๒๒.	ต้นฉบับสำเนาหนังสือบอกกล่าวทวงถาม และไปรษณีย์ตอบรับ / ของจดหมายตีกลับ / ใบรับฝากรวม / รายงานผลการส่ง / แบบขอสอบสวน		นำ
๒๓.	สำเนารายงานการคำนวณภาระหนี้		นำ
๒๔.	สำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบัน การเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม		นำ
๒๕.	สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์		นำ



ผู้ระบุ

๑๒๒

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผป.๕๓๙๘ /๒๕ ๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ 6499 /๒๕ 62

รับรองสำเนาถูกต้อง

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๒

ความ แพ่ง

(นางชนันท์ธร ภูริณัฏฐิกรมย์)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ ที่ ๑ , จิตต์พินิจ มนาวรรณ

นายบัณฑิต ชัยรัตน์ ที่ ๒

จำเลย

เรื่อง กู้ยืม, ค้ำประกัน

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสอง

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑ จำเลยทั้งสองยินยอมร่วมกันหรือแทนกันชำระหนี้ให้แก่โจทก์ โดยคำนวณถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ เป็นเงินจำนวน ๘๗,๐๒๙.๙๕ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๘ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๗๓,๕๐๘.๘๔ บาท นับตั้งแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระแก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๒ จำเลยทั้งสองยินยอมร่วมกันหรือแทนกันผ่อนชำระหนี้ตามข้อ ๑. ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุก ๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ งวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไป ติดต่อกันทุกเดือน และจำเลยทั้งสองตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายใน ระยะเวลา ๕ ปี (๖๐ งวด) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

๒.๑) งวดที่ ๑- ๑๒ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๔๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑,๔๐๐ บาท)

๒.๒) งวดที่ ๑๓-๖๐ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒,๔๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๒,๔๐๐ บาท)

ดอกเบี้ยยพัก ๓๐๐ บาท)

๒.๓) งวดที่ ๖๐ งวดสุดท้าย(เดือน มิถุนายน ๒๕๖๗) จำเลยทั้งสองตกลงชำระหนี้ที่ยังคง

ค้างทั้งหมดแก่โจทก์

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสองตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน ชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าทนายความ จำนวน ๓,๐๐๐ บาท โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๔. หากจำเลยทั้งสองผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญา ประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยทั้งสองผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีกับจำเลยทั้งสองได้ทันที โดยยินยอมให้โจทก์ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. โจทก์และจำเลยทั้งสองตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๔. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ



โจทก์

จิรวัฒน์ มนตราน

วิมลวิภา อธิษฐาน

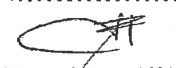
จำเลยทั้งสอง

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ผู้พิพากษา

(นายฉันทพงษ์ พรหมมินทร์)

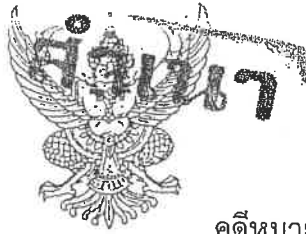
ผู้พิพากษา

ค่า.....	รับรองสำเนาถูกต้อง บาท	๕๐
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ ๕๔๕๕๕	เล่มที่ ๑๑๙	
ลงวันที่ 28 ต.ค. 2562		
	เจ้าหน้าที่ศาล	

(๓๐)

คำพิพากษา

ตามยอม



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ. ๕๓๙๘ / ๒๕ ๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ 6499/๒๕ 62

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

รับรองสำเนาถูกต้อง

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๒

(นางชนันต์ธร ภูมิณีภิรมย์)

ความแพ่ง

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ

ที่ ๑

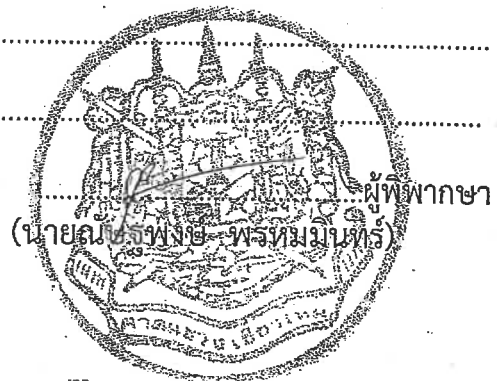
นายบัณฑิต ชัยรัตน์

ที่ ๒

จำเลย

เรื่อง ยืม ค่าประกัน

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลยในคดีนี้
ฉบับลงวันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕ ๖๒ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้วจึงพิพากษา
ให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น
คำขึ้นศาลให้เป็นพยาน



คำ คำพิพากษา บาท ๕๐

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 5๐8๙ เล่มที่ 119

ลงวันที่ 28 ต.ค. 2562

เจ้าหน้าที่ศาล

สำเนา

สำหรับศาลใช้

○ (๕๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๕๓๙๘/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๖๔๙๙/๒๕๖๒

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ ที่ ๑
นายบัณฑิต ชัยรัตน์ ที่ ๒ จำเลย

สำเนาถูกต้อง - 4 มี.ค. 2568

พิทักษ์

(นางสาวอุทุมพร ศรีบุรี)

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงเชียงใหม่

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้ จำเลยทั้งสองชำระเงินแก่โจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความและสำเนาคำพิพากษายอมที่ได้แนบมาพร้อมกับหมายนี้ แต่จำเลยทั้งสองไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดี จัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้

โจทก์หรือผู้แทนโจทก์

จะเป็นผู้เข้าเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการ

ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ค่า... รับรองสำเนาถูกต้องจาก

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 87274 เล่มที่ 243

ลงวันที่ - 4 มี.ค. 2568

.....เจ้าหน้าที่ศาล



ผู้พิพากษา

(พลิก)

นางสาวกมลฤดี รอดสุวรรณโน พิมพ์

(๑๖๙) - ๓๖๖๓/๒๕๖๘



บันทึก - 13/11/2562 14:46:55

คดีแดงที่ ผบ 6499/2562

สำหรับศาลใช้

(RFN6500)

สำเนา

ศาลชั้นต้น

[illegible]

ที่ ศย ๓๐๕.๐๐๓/ ๒๗๐๗๘



ศาลแขวงเชียงใหม่

๒๔๒ ถ.ชูปเปอร์ไฮเวย์ ต.วัดเกต

อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ ๕๐๐๐๐

หนังสือรับรองคดีถึงที่สุด

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ผบ ๕๓๙๘/๒๕๖๒
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๖๔๙๙/๒๕๖๒ ระหว่าง ธนากรอมสิน โจทก์ นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ ที่ ๑
นายบัณฑิต ชัยรัตน์ ที่ ๒ จำเลย เรื่อง ยืม ค้ำประกัน ศาลแขวงเชียงใหม่อ่านคำพิพากษตามยอมให้
คู่ความฟังเมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ไม่มีคู่ความฝ่ายใดอุทธรณ์ คดีถึงที่สุด จึงออกหนังสือฉบับนี้ให้
ไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

