



หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 39696

ตำบล เจริญคอย

เลขที่ดิน 147

อำเภอ คอยสะเก็ด

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2564

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขา คอยสะเก็ด

ระหว่าง	1. นางฝน สุภารัตน์	เลขบัตรประจำตัวประชาชน 3570100939350	58	ปี	ผู้จ้าง
	2. นางสรดา ขันดี	เลขบัตรประจำตัวประชาชน 3570100939368			

สัญญาชาติ ไทย บุตร นายวิศัลย์-นางคำผิง, - คู่สมรส นายมีศักดิ์, - อยู่ที่บ้าน นางแลใน, เลขที่ 246, หมู่ที่ 7, ตำบล/แขวง นางแล, อำเภอ/เขต เมืองเชียงราย, จังหวัด เชียงราย, เบอร์โทรศัพท์ 0857095818

กับ { สหกรณ์การเกษตรคอยสะเก็ด จำกัด โดย } อายุ { - } ปี ผู้รับจ้าง

สัญญาชาติ ไทย อยู่ที่บ้านเลขที่ 480/1 หมู่ที่ 3 ตำบลเจริญคอย อำเภอคอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างตกลงจ้างที่ดินเลขที่ 39696 จำนวน 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา ให้ผู้รับจ้าง เพื่อก่อสร้างเป็นที่พักอาศัยของตนเอง และผู้รับจ้างต้องนำเงินมาชำระค่าเช่าที่ดินให้แก่ผู้จ้างก่อนล่วงหน้า เป็นจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 385,000 บาท (สามแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี ระยะเวลาให้กู้ไม่เกิน 15 ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ยพร้อมต้นเงินที่กำหนดไว้ในสัญญาผู้เงิน

ข้อ 2. ผู้รับจ้าง ตกลงรับจ้างที่ดินเลขที่ 39696 ตามข้อตกลงในข้อ 1. ทุกประการ

ข้อ 3. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าของที่ดินด้วยทั้งสิ้น วิธีส่งดอกเบี้ยให้เป็นไปตามเอกสารการกู้ของ สหกรณ์การเกษตรคอยสะเก็ด จำกัด เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ (จำนวน 1 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ผู้รับจ้าง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างฉบับนี้

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(แทนตามมอบ ลว. 5 พ.ย. 63)

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ขันแก้ว

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ขันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- 4 เม.ย. 2568

ข้าพเจ้า ผู้จ้าง และ สหกรณ์การเกษตรคอยสะเกิด จำกัด ผู้รับจ้างทราบแล้วว่าเงื่อนไข ข้อตกลง ข้อสัญญาจ้างใดๆ ที่ขัดต่อบทบัญญัติของกฎหมายที่แก้ไขใหม่และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จะมีผลเป็นโมฆะ ข้าพเจ้าทั้งสองขอยอมรับความเสียหายอันจะเกิดขึ้น และขอยืนยันให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน จ้างรายนี้ ให้ข้าพเจ้าด้วย หากเกิดความเสียหายใดๆ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอรับผิดชอบกันเอง และยินยอมให้ใช้บันทึกนี้ยืนยัน ตัวข้าพเจ้าในคดีทางศาลได้ด้วย และขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความข้างต้นแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ผู้จ้าง (ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ) นางสาวกัลลรัตน์ หงษ์ทอง พยาน (ลงชื่อ) เจ้าพนักงานที่ดินจ้าง

ข้าพเจ้าเคยมี..... บัดนี้.....
15 กค. 2561..... ปัจจุบันข้าพเจ้ายังมีให้ทำการกรรมสิทธิ์ใหม่แต่
อย่างไร และข้าพเจ้าขอรับรองว่า.....
เป็นความจริง ไม่มีการฉ้อโกงใดๆใน.....
ทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด
ลงชื่อ..... ผู้ให้สัตยาบัน

ข้าพเจ้า สหกรณ์การเกษตรคอยสะเกิด จำกัด ขอยืนยันว่าในการทำสัญญา ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดิน โดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาด เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว

ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า พยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

เล่มที่ 63-049625

เลขที่ 079

ใบรับค่าพยาน

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2542)

ออกตามความในพระราชบัญญัติ

ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

จำนวนเงิน 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

12 กค. 2564

บุญทรง

สำหรับสำนักงานที่ดิน

นางสาวกัลลรัตน์ หงษ์ทอง

เจ้าหน้าที่

ลงชื่อ..... ผู้รับจ้าง
ลงวันที่.....
ลงชื่อ..... พยาน
ลงชื่อ..... นางสาวกัลลรัตน์ หงษ์ทอง
ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพิศุทธิ์ ชื่นแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
= 4 เม.ย. 2568

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง นางฝน สุภารัตน์,นางสรดา ขันติ ผู้จ้าง

กับ สหกรณ์การเกษตรดอยสะเก็ด จำกัด ผู้รับจ้าง

หนังสือสัญญาจ้างที่ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2564 ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขา ดอยสะเก็ด

ข้อ 1. ผู้จ้าง เป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าลงทุน ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรมหรือนอกภาคเกษตรกรรม หรือประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมพัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้หรืออื่น ๆ ตามระเบียบและข้อบังคับของสหกรณ์ฯ ซึ่ง นางสรดา ขันติ เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลาใดหรือในเวลาใด เวลาหนึ่งในภายหน้ารวมจำนวนเป็นเงินต้นขั้นสูงสุด 385,000 บาท (สามแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ตลอดจนเป็นประกันชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ยค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วยเป็นต้น

ข้อ 2. เมื่อผู้รับจ้างบังคับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างรายนี้ออกขายทอดตลาด ได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระ และค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จ้างทรัพย์สินของตนเป็นประกันหนี้ ลูกหนี้ยินยอมขอใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3. เมื่อผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะ เวลาก่อนวันโอน มากน้อยเพียงใด ผู้จ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น หากผู้รับจ้างได้ชำระแทนไปก่อน ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าว และค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้างเป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญาจ้างรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5. การถอนจ้าง จะกระทำได้ต่อเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างนี้เป็นประกันครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจ้างทุกประการ ผู้จ้าง เป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่าย ผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของสหกรณ์ฯ เป็นผู้ออก

ข้อ 7. ต่อไปภายหน้า ถ้าข้อบังคับของ สหกรณ์ฯ กำหนดอัตราสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดย สหกรณ์ฯ ไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วนภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ สหกรณ์ฯ เพิ่มขึ้นจากราคาหนึ่งอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระ นับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8. ผู้จ้างตกลงให้สหกรณ์ฯ บอกกล่าวไปยังผู้จ้างตามที่อยู่ที่แจ้งไว้กับ สหกรณ์ฯ หรือตามที่ผู้จ้างแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ สหกรณ์ฯ ทราบในภายหลัง หาก สหกรณ์ฯ ได้บอกกล่าวผู้จ้างตามที่อยู่ที่แจ้งไว้แล้วหรือตามแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่า ผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ ทำไว้เป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับผู้จ้าง และผู้รับจ้าง ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

นางฝน สุภารัตน์
สรดา ขันติ
ลงชื่อ ผู้จ้าง
ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
ประธาน/รองประธาน/เลขานุการ (แทนตามมอบ ลว.5 พย 63)
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ ลูกหนี้
ลงชื่อ ผู้เขียน / พิมพ์
ลงชื่อ ผู้ตรวจ

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพสุทธิ์ ชื่นแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- 4 เม.ย 2568