

(แบบ ๓ ก)

คำขอซื้อสิทธิบัตรที่ยื่น ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่ พบ14838/2561

วันที่ตั้งเรื่อง 18 เมษายน 2568

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 18 เมษายน 2568

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางศรดา ชันดี ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวลลิกษา บุตร์แก้ว อยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ 1 ต.รอก/ชอย -
ถนน โชนนา แขวง/ตำบล ริมใต้ เขต/อำเภอ แม่ริม จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50180
โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 062-2514927

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สิน ที่ทำการของ จำเลยที่ 1 เลขบัตรประชาชน 3-5701-00939-36-8

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด - อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ ที่ดิน โฉนดเลขที่ 39696 เลขที่ดิน 147 หน้าสำรวจ 5776 แขวง/ตำบล เชียงคอย เขต/อำเภอ คอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ - หมู่ - ต.รอก/ชอย - ถนน - ตำบล/แขวง - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☒ หนังสือสัญญาจ้าง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง, คำพิพากษา, หมายบังคับคดี, บัญชีดู

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

☐ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

1. ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี

☒ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2. ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขออนุญาต ☒ คิดจำนอง สหกรณ์การเกษตรคอยสะเก็ด จำกัด

☒ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3. เอกสารตามที่นำเสนอถูกต้องตรงตามกับทรัพย์สินที่ประสงค์ขออนุญาตทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้า
ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอน
การยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีงด
การบังคับคดีไว้

ลงชื่อ

ลลิกษา

ผู้นำยึด

(นางสาวลลิกษา บุตร์แก้ว)

ลงชื่อ..... ลักขิษา..... ผู้แถลง

แปลง ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 39696

☐ ติดจำนองโฉนด ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก สหกรณ์การเกษตรดอยสะเก็ด จำกัด

☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง เลขที่ 480/1 ถ.รัฐผดุง หมู่ 3 ต.เชิงดอย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☒ อื่นๆ ขอยืนยัน

สิ่งปลูกสร้างที่ 1 ☒ บ้านพักอาศัยหนึ่งชั้น

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กเสริมไม้ วงกบประตูไม้ หน้าต่างกระจก มีรั้วล้อมรอบ

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 10X11 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 110 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 25 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียน

☒ อื่นๆ ส่วนโล่งหลังคาคลุมหน้าบ้านขนาด 4x4 เมตร ส่วนโล่งหลังคาคลุมระหว่างสิ่งปลูกสร้างที่ 1 และ 2 ขนาด 4x5 เมตร

สิ่งปลูกสร้างที่ 2 ☒ บ้านพักอาศัยหนึ่งชั้น

โครงสร้างเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐ

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 8X6 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 48 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 10 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียน

☒ อื่นๆ ส่วนโล่งหลังคาคลุมด้านซ้ายขนาด 4x6 เมตร ส่วนโล่งหลังคาคลุมระหว่างสิ่งปลูกสร้างที่ 1 และ 2 ขนาด 4x5 เมตร

☒ อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์สินเป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้

ประกอบการยึดทรัพย์สินขายทอดตลาดต่อไป

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน

แต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

☒ และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพ์ค้ำประกันที่ลูกหนี้

ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี

เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ ลักขิกา โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นางสาวลักขิกา บุตร์แก้ว)

○ (7)

คำร้อง ยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้



คดีหมายเลขดำที่ ผบ12891 /25 61

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ14838 /25 61

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 18 เดือน เมษายน พุทธศักราช 25 68

ความ แ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางศรดา ขันดี ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวลักษิกา บุตร์แก้ว

เชื้อชาติ - สัญชาติ - อาชีพ - เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

อายุ - อยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ที่ 1 ถนน โชนา

ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง ร่มใต้ อำเภอ/เขต แม่ริม

จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 062-2514927 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้องมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด โฉนดเลขที่ 39696 หน้าสำรวจ 5776 เลขที่ดิน 147 ตำบลเชิงดอย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ โดย ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอ กับ มูลหนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคา ประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ลักษิกา

ผู้ร้อง

(แบบ ร.๑)



คดีหมายเลขดำที่... ฅบ12891.../๒๕⁶¹...

คดีหมายเลขแดงที่... ฅบ14838.../๒๕⁶¹...

ศาล... แวงวงฅียงใหม่...

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่... 18... เดือน... เมษายน... พุทธศักราช ๒๕⁶⁸...

ความแพ่งระหว่าง { ธนาคารออมสิน... โจทก์
นางศรดา จันดี ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน... จำเลย

ตามทึข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้อง
รับเลขที่... เมื่อวันที่... 18... เดือน... เมษายน... พุทธศักราช... 2568
ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่า
ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า... ธนาคารออมสิน โดย นางสาวลักษิกา บุตร์แก้ว ผู้รับมอบอำนาจ
ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วย
หลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายิน
ยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ)... ลักษิกา... ผู้รับรอง
(นางสาวลักษิกา บุตร์แก้ว)



(๒)

คดีหมายเลขคำที่ ผบ.12891/2561

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.14838/2561

ศาลแขวงเชียงใหม่

อากร
แสตมป์หนังสือมอบอำนาจยึดทรัพย์

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พุทธศักราช 2568

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน (ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2).....โจทก์
นางศรดา ขันดี ที่ 1, นายเฉลิม อินทสมบัติ ที่ 2
นางประวิณ นุช หรือ รศมี พรหมพิการณ ที่ 3.....จำเลย

ตามที่ ศาลแขวงเชียงใหม่ ได้มีหมายบังคับคดีตั้งให้เจ้าพนักงานกรมบังคับคดีเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการให้ส่งมอบ
ขับไล่ รื้อถอน ยึด หรืออายัดทรัพย์สินของจำเลย และข้าพเจ้าเป็นผู้นำทำการขับไล่ รื้อถอน ยึดหรืออายัดทรัพย์สินนั้น โดยหนังสือ
ฉบับนี้ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ นางรุจเรศ แสงช่อง, นางสาวกัญญาจัน รุ่งรัมย์, นายพงศธร พิคุณ, นางสาววรลัณช์ สุวรรณ
ชมภู, นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น, นางสาวลลิกษา บุตรแก้ว อยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ 1 ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม
จังหวัดเชียงใหม่ โทร 098-8352116 เป็นผู้แทนข้าพเจ้าเป็นผู้แทนข้าพเจ้า ในการยึดทรัพย์สินของจำเลย จนเสร็จการโดยให้มี
อำนาจในการยึดทรัพย์ รักษาทรัพย์ที่ยึด รับรู้และดูแลการขายทอดตลาด เข้าสู่ราคาเพื่อซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด ของการ
ขายหรือค้ำคานการขาย ถอนการยึดหรือถอนการบังคับคดี รับรองรายการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายสิน อายัดทรัพย์
ถอนการอายัด เข้าร่วมประมูล ซื้อทรัพย์สิน ขอหักส่วนได้ใช้แทนและ รับเงินค่าใช้จ่ายต่างๆ ค่าใช้จ่ายคงเหลือคืน รับเงินหักส่วน
ได้ใช้แทนคืน รับเงินจากการขายทอดตลาดและ การบังคับคดีแปลงความประสงค์ในการบังคับคดี รับหรือส่งมอบค้ำคาน หรือ
สำเนาเอกสารคืน และ ในการอื่นๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดีนี้ ตลอดจนการตั้งตัวแทนช่วงในการเหล่านั้นด้วย

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสุรรัฐพจน์ แก้วหิรัญ)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางรุจเรศ แสงช่อง) (นางสาวกัญญาจัน รุ่งรัมย์) (นายพงศธร พิคุณ) (นางสาววรลัณช์ สุวรรณชมภู)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น) (นางสาวลลิกษา บุตรแก้ว)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวธิดิพร คำจันทร์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวลลิตา ศิริภูมิภม)

* หมายเหตุ การมอบอำนาจต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เมื่อไม่ประสงค์จะมอบอำนาจอย่างใดก็ให้ขีดออกเสีย
ข้าพเจ้า นายสุรรัฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้มอบอำนาจอยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ 1 ถนน โชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม
จังหวัดเชียงใหม่ โทร 084-8036934

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสุรรัฐพจน์ แก้วหิรัญ)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 2

(ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตาม พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 มาตรา 5)



ไปรษณียบัตร

ส่วนสาขาส่งออก

รับวันที่ 21 พ.ค. 2567

เลขรับ 4687

วันที่ 17 พ.ค. 2567

บันทึกข้อความ

คณะกรรมการบริหารหอกลืน

วันที่ 17 พ.ค. 2567

เลขที่ 32 / 18.51 พ.

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ โทร. ๐ ๒๒๔๘ ๕๕๘๐-๗ ต่อ ๓๓๓๓

ที่ กค ๐๘๐๓.๑/๒๓๗๕

วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

อรส.

เลขรับ 1721

เรื่อง การแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

รับวันที่ 21/5/67

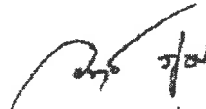
เวลา 12.21

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสินแจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบให้แต่งตั้งนายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๑๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบแต่งตั้งนายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



(นางวรรณุช วุฒิม)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

ทราบ /
วัน พอ ๕๐๕.

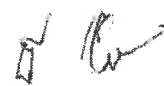


๒๑/๐๕/๖๗

(นายธีรชัย อิตตนาธิ)

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

สำเนาถูกต้อง



(นางรวิภัสร์ แสงสายัณห์)

ผู้อำนวยการฝ่ายคดี



สำนักงานคณะกรรมการ
สำนักงานคณะกรรมการ
วันที่ 29 มิ.ย. 2563
เลขที่ 103
เวลา 15.37 น.

ลับ

บันทึกข้อความ

29 มิ.ย. 2563
103

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ โทร. ๐ ๒๕๔๘ ๕๖๘๐-๗ ต่อ ๓๑๓๒

ที่ กค ๐๘๐๓.๑/ค ๖๖๒๑

วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

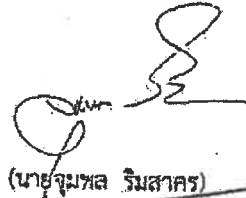
เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสินแจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบให้แต่งตั้ง นายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๑๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้แต่งตั้ง นายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ


(นายจอมพล ริมสาคร)

รองปลัดกระทรวงการคลัง
สำนักปลัดกระทรวงการคลัง


(นางสุกัญญา เดชะอริต์)
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล

นายทพ อภิชาติศิลป์
ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ลับ



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่

วันที่ 7 กรกฎาคม 2563

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ขอมอบอำนาจให้

นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน ในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใด ๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน
2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่าง ๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับตีโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้ายทะเบียนยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า
3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงค์ที่จะเรียกร้องทางถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใด ๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้ถอนการจำนอง แจ้งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทรัพย์สินหรือการทำการใด ๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ไร้ผลตามกฎหมาย
4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป
5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทางคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ
6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใด ๆ ตลอดจนดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้บังเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว
7. ร้องขอต่อ ร้องขอเฉลี่ยหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้ปริณาสสิทธิ ร้องขอชำระหนี้ ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใด ๆ

ซึ่งธนาคารออมสิน...

ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าของ บังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึด หรืออายัด ทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ดำเนินการ ขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำสั่งศาล เข้าสู่ราคาและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด และดำเนินการ อื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวสูญสิ้นไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใด ๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่าย สิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามที่สุดความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดี ของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวงเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสาร จากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่าง แก่ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ ผู้รับมอบอำนาจจะสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจ ดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นายวิทัย รัตนากร)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุเชษฐ์ คำฟู)
ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ พยาน
(นายสมชาย ไซยาคำ)
ผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ พยาน
(นายอรุณทิพย์ วรระทรัพย์)
รองผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ
ส่วนนิติกรรมสัญญา



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินภาค 8
168/1 ถนนช้างคลาน
ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 1 ตุลาคม 2567

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจาก นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 ขอมอบอำนาจวงให้

นายสุรัชพงษ์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 เป็นผู้มิอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสินในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใดๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน

2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่างๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อเปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนระงับการจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับตีโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้ายทะเบียนยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า

3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงค์ที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือ สิทธิเรียกร้องต่างๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใดๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้เลิกถอนการจำนอง แฉ่งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทรัพย์ หรือการทำการใดๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ไร้ผลตามกฎหมาย

4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป

-/ เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่ง

5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิ ยื่นโดยตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ

6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใดๆ ตลอดจน ดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้งบ่งเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว

7. ร้องขอ ร้องขอเปลี่ยนหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขอตัดทรัพย์สิน ฟ้องคดี ล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการใน คดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคล ใดๆ ซึ่งธนาคารยอมสืบเป็นเจ้าหนี้อยู่ บังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึด หรืออายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำสั่งศาล เข้าสู่ราคาและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จาก การขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขาย ทอดตลาดและดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใดๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่ายสิทธิ ด้วย เช่น การยอมรับตามที่สุดความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือ การใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดีของ ธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวงเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสารจาก ศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่ง หรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่างแก่ต่าง คดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ผู้รับมอบ อำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การได้ที นายสุริยพงษ์ แก้วทริธู ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ผู้รับมอบ อำนาจได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(นายสุเชษฐ์ คำฟู)
ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุวัชรพงษ์ แก้วหิรัญ)
ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาววิตรี จันทร์ศรี)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาค 8 ธุรกิจ

ลงชื่อ.....พยาน
(นายธนาชาติ บุญวงศ์)
พนักงานสนับสนุนการปฏิบัติงาน 5



สำเนาถูกต้อง

(นายสุเชษฐ์ คำฟู)

ผู้อำนวยการภาค 8

พนักงานองค์การของรัฐ
เลขที่ 03 / 00579 / 2564
ชื่อ นายสุรัชพลจน์ แก้วหิรัญ
ตำแหน่ง ผู้จัดการศูนย์
เลขประจำตัวประชาชน 3 6299 00230 90 5
ลายมือชื่อ พลโทศ. โอ
วันออกใบ 31 มีนาคม 2564
วันหมดอายุ 30 มีนาคม 2570
(นายวิชาญ รัตนกร)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
ผู้ออกบัตร

ใช้ในการมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี

ของธนาคารออมสิน

สำเนาถูกต้อง



นายสุรัชพลจน์ แก้วหิรัญ



พนักงานองค์การของรัฐ

เลขที่: 03-01486 / 2564

นาง รุ่งเจี๊ยง แสงข่อง

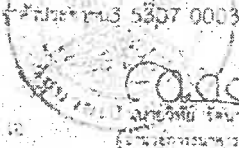
ตำแหน่ง: ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์

เอกสารตัวประจำตัว: 5307 00035 73 7

ใบรับรองการตรวจสุขภาพ

โดยแพทย์: จอห์น ดี. แพ

สำเนาถูกต้อง



นางเจี๊ยง (รองนายก)

(ตำแหน่ง: รองนายกฯ)

3m

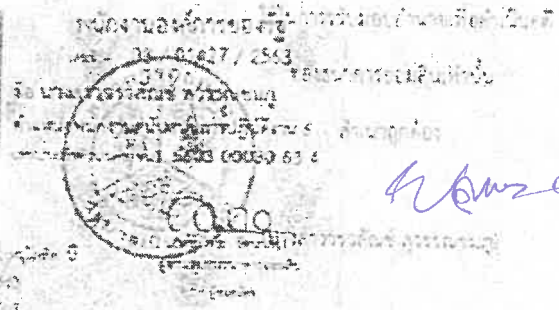
นางเจี๊ยง (รองนายก)

วันที่: 17 ธันวาคม 2564

ที่: กรุงเทพฯ 10110

นาง รุ่งเจี๊ยง แสงข่อง

	พนักงำนองค์การของรัฐ	
	03/00132 / 2558	
	นายพงศธร พิศุณ	นายพงศธร พิศุณ
	ตำแหน่งพนักงานปฏิบัติการ 4	
	เลขประจำตัวประชาชน 5099 00081 99 8	
		สำเนาถูกต้อง
นายพงศธร พิศุณ	นายพงศธร พิศุณ	
นายพงศธร พิศุณ	นายพงศธร พิศุณ	
นายพงศธร พิศุณ	นายพงศธร พิศุณ	



4/2/25

บัณฑิตประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ

 ธนาคารออมสิน



พนักงานองค์การของรัฐ

เลขที่ 03 / 01695 / 2551

ใช้ใบนี้ขอร้านขอสำเนาเพื่อสำเนาคดี

คือ นายสารกิจกาญจน์ รุ่งโรจน์

ของธนาคารออมสินเท่านั้น

ตำแหน่งพนักงานของกิจการ 5

สำเนาถูกต้อง

เลขประจำตัวประชาชน 1 2299 00246 11 6

กัญจน์

(นายสารกิจกาญจน์ รุ่งโรจน์)

นายสารกิจ

นายสารกิจ 12

(นายสารกิจ รุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบหมายการปฏิบัติงาน

วันที่ 25 กรกฎาคม 2551

วันที่ 25 กรกฎาคม 2551

ผู้รับมอบ

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3-5603 00285 73 6
ชื่อ นามสกุล นาย อัครชัย จันทร์ขอนแก่น
Name Mr. Aukkarachai
Last name Chanakonkean
เกิดเมื่อ 7 Feb. 2525
Date of Birth 7 Feb. 1982
อายุ 38 ปี 4 เดือน 11 วัน
Sex Male
Date of Issue 11 Oct. 2018
Date of Expiry 11 Oct. 2028
5014 04 101 1542

ไว้ในการมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดีของ
ธนาคารออมสิน เท่านั้น

สัญญาถูกต้อง



นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น

(น.ส. ๔ จ.)



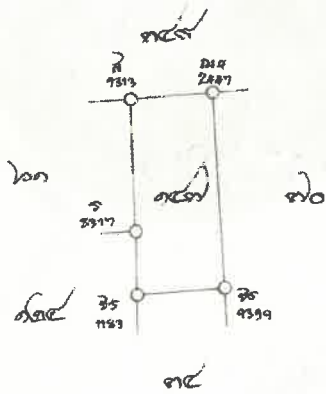
ตำแหน่งที่ดิน
 ราว 4846 ปี 1686
 เลขที่ดิน ๑๔๗
 หน้าสำรวจ ๕๓๖๖
 ตำบล เจริญสุข

โฉนดที่ดิน
 เลขที่ ๕๓๖๖
 เล่ม ๑๖๖ หน้า ๕
 อำเภอ พนมรุ้ง
 จังหวัด เจริญสุข

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสาวเพ็ญพิรุทธิ์ ชนแก้ว สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๖ หมู่ที่ ๖
 ถนน - ตำบล เวียงมั่ง อำเภอ พนมรุ้ง จังหวัด บุรีรัมย์
 ๑๖๖

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อประมาณ ๑๖๖ ไร่ งาน ๑๑ ตารางวา
 (หนึ่งงานสิบเอ็ดตารางวา)
 มาตรการส่วนในราว ๑.๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตรการส่วน ๑.๑๐๐๐



สำเนาถูกต้อง
 นางสาวเพ็ญพิรุทธิ์ ชนแก้ว
 เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
 - 4 เม.ย 2568

ออก ณ วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘



(นายทองสุข อินทรา)
 นายอำเภอ
 (นายอำเภอ)

๑๖ 140559

ผู้ตรวจแผนที่
 ผู้ตรวจแผนที่
 หัวหน้ากรม

39696

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้าหน้าออก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนรเทศ ตามสัญญา		เนรเทศ คงเหลือ		รวม เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ และประทับตรา
				ไว้	ตาม งาน	ไว้	ตาม งาน		
วันที่ ๒๕ ธันวาคม 2542	จำนอง ในทะเบียน	1. นางปณ สุภารักษ์ 2. นางสุภาวดี ชัย นางสุภาวดี (นางสาวสุภาวดี)	สหกรณ์การเกษตร นครเขื่อนขันธ์ 17 มกราคม 2557 (ผู้รับจำนอง)	-	1	11	-	-	นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน 17 พ.ย. 2557
วันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557	รับเงินจาก จำนอง ครั้งที่หนึ่ง	1. นางปณ สุภารักษ์ 2. นางสุภาวดี ชัย	สหกรณ์การเกษตร นครเขื่อนขันธ์ จำกัด (ผู้รับจำนอง)	-	1	11	-	-	นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2564	โอนจาก จำนอง	สหกรณ์การเกษตร นครเขื่อนขันธ์ จำกัด (ผู้รับจำนอง)	1. นางปณ สุภารักษ์ 2. นางสุภาวดี ชัย (ผู้โอน)	-	1	11	-	-	นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2564	จำนอง	1. นางปณ สุภารักษ์ 2. นางสุภาวดี ชัย	สหกรณ์การเกษตร นครเขื่อนขันธ์ จำกัด (ผู้รับจำนอง)	-	1	11	-	-	นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- 4 เม.ย. 2568



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง 48461V1686 ตำบล เจริญคอย เลขที่ดิน 147

หน้าสำรวจ 5776 อำเภอ คอยสะแก

โฉนดหมายเลขที่ 39696 จังหวัด เชียงใหม่

วันที่ 4 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ธนากรอมสิน โดย นางสาวลักขณา บุตร์แก้ว (1-5099-66101-57-1) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 24 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ที่ 1 ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ โทร 062-2514927 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาคอยสะแก ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันัยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก. 10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี) , ขอรทราบราคาประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระวางที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคิอาญาในชั้นศาล ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำเนนคคิฎกหนึ่ตามคำพิพากษาของ ศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบ.12891/2561 คคิฎกหมายเลขแดงที่ ผบ.14838/2561 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 39696 เลขที่ดิน 147 หน้าสำรวจ 5776 ต.เจริญคอย อ.คอยสะแก จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของนางสรุดา ชันดี เลขบัตรประชาชน 3-5701-00939-36-8 จำเลยที่ 1)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

แจ้ง ณ สำนักงานที่ดิน

- ผู้ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, ระวางที่ดิน, ระวางโฉนด, สัญญาจำนอง และในรับรองเอกสาร

- เห็นสมควรดำเนินการให้

- ส่งคำขอวัดที่ดินให้เจ้าพนักงานที่ดิน

- เมื่อได้รับแจ้งแล้วให้ดำเนินการต่อไป
อำเภอ ๒๐ เมษายน

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
- 4 เม.ย. 2568

(นายสมิคร ศรีสืบ)
- ๕ เม.ย. ๒๕๖๘

ลักขณา

ผู้ขอ

(นางสาวลักขณา บุตร์แก้ว)

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว

พยาน

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- 4 เม.ย. 2568



หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 39696

ตำบล เจริญคอย

เลขที่ดิน 147

อำเภอ คอยสะเก็ด

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2564

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขา คอยสะเก็ด

ระหว่าง	1. นางฝน สุภารัตน์	เลขบัตรประจำตัวประชาชน 3570100939350	อายุ	58	ปี	ผู้จ้าง
	2. นางสรดา ขันดี	เลขบัตรประจำตัวประชาชน 3570100939368		56		

สัญญาชาติ ไทย บุตร นายวิศัลย์-นางคำผิง, - คู่สมรส นายมีศักดิ์, - อยู่ที่บ้าน นางแลใน, เลขที่ 246, หมู่ที่ 7, ตำบล/แขวง นางแล, อำเภอ/เขต เมืองเชียงราย, จังหวัด เชียงราย, เบอร์โทรศัพท์ 0857095818

กับ { สหกรณ์การเกษตรคอยสะเก็ด จำกัด โดย } อายุ { - } ปี ผู้รับจ้าง
นางรุ่งลดาวัลย์ กิจสุภา เลขบัตรประจำตัวประชาชน 3500500356688

สัญญาชาติ ไทย อยู่ที่บ้านเลขที่ 480/1 หมู่ที่ 3 ตำบลเจริญคอย อำเภอคอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างตกลงจ้างที่ดินเลขที่ 39696 จำนวน 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา ให้ผู้รับจ้าง เพื่อก่อสร้างเป็นที่พักอาศัยของตนเอง และผู้รับจ้างต้องนำเงินมาชำระค่าเช่าที่ดินให้แก่ผู้จ้างก่อนการก่อสร้าง (ตามแผนแปลที่ดินแนบมา) โดยให้ดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี ระยะเวลาให้กู้ไม่เกิน 15 ปี และผู้จ้างต้องนำส่งดอกเบี้ยพร้อมต้นเงินที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า

ข้อ 2. ผู้รับจ้าง ต้องนำเงินมาชำระค่าเช่าที่ดินให้แก่ผู้จ้างตามข้อตกลงในข้อ 1. ทุกประการ

ข้อ 3. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าของที่ดินด้วยทั้งสิ้น วิธีส่งดอกเบี้ยให้เป็นไปตามเอกสารการกู้ของ สหกรณ์การเกษตรคอยสะเก็ด จำกัด เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ (จำนวน 1 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ผู้รับจ้าง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ผู้จ้างจ้างงานนี้

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน



(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นางฝน สุภารัตน์

นางสรดา ขันดี

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

สำเนาถูกต้อง

(แทนตามมอบ ลว. 5 พ.ย. 63)

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวกมลรัตน์ หงษ์ทอง

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ขันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- 4 เม.ย. 2568

ข้าพเจ้า ผู้จ้าง และ สหกรณ์การเกษตรคอยสะเกิด จำกัด ผู้รับจ้างทราบแล้วว่าเงื่อนไข ข้อตกลง ข้อสัญญาจ้างใดๆ ที่ขัดต่อบทบัญญัติของกฎหมายที่แก้ไขใหม่และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จะมีผลเป็นโมฆะ ข้าพเจ้าทั้งสองขอยอมรับความเสียหายอันจะเกิดขึ้น และขอยืนยันให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน จ้างรายนี้ ให้ข้าพเจ้าด้วย หากเกิดความเสียหายใดๆ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอรับผิดชอบกันเอง และยินยอมให้ใช้บันทึกนี้ยืนยัน ตัวข้าพเจ้าในคดีทางศาลได้ด้วย และขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความข้างต้นแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ผู้จ้าง (ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ) พนักงาน (ลงชื่อ) เจ้าพนักงานที่ดินจ้าง

ข้าพเจ้าเคยมี..... บัดนี้.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ข้าพเจ้า สหกรณ์การเกษตรคอยสะเกิด จำกัด ขอยืนยันว่าในการทำสัญญา ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดิน โดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาด เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว

ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า พยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

เล่มที่ 63-049625

เลขที่ 079

ใบรับค่าพยาน

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2542)

ออกตามความในพระราชบัญญัติ

ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

จำนวนเงิน 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

12 กค. 2564

บุญทรง

สำหรับสำนักงานที่ดิน

นางสาวกัลยาณม... บุญท

เจ้าหน้าที่

..... ผู้รับจ้าง

.....

..... พยาน

.....

..... พนักงานเจ้าหน้าที่

นางสาวสุดาศรี ทิ...

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพิศุทธิ์ ชื่นแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
= 4 เม.ย 2568

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง นางฝน สุภารัตน์,นางสรดา ขันดี ผู้จ้าง

กับ สหกรณ์การเกษตรดอยสะเก็ด จำกัด ผู้รับจ้าง

หนังสือสัญญาจ้างที่ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2564 ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขา ดอยสะเก็ด

ข้อ 1. ผู้จ้าง เป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าลงทุน ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรมหรือนอกภาคเกษตรกรรม หรือประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมพัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้หรืออื่น ๆ ตามระเบียบและข้อบังคับของสหกรณ์ฯ ซึ่ง นางสรดา ขันดี เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลาใดหรือในเวลาใด เวลาหนึ่งในภายหน้ารวมจำนวนเป็นเงินต้นขั้นสูงสุด 385,000 บาท (สามแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ตลอดจนเป็นประกันชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ยค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วยเป็นต้น

ข้อ 2. เมื่อผู้รับจ้างบังคับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างรายนี้ออกขายทอดตลาด ได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระ และค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จ้างทรัพย์สินของตนเป็นประกันหนี้ ลูกหนี้ยินยอมขอใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3. เมื่อผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะ เวลาก่อนวันโอน มากน้อยเพียงใด ผู้จ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น หากผู้รับจ้างได้ชำระแทนไปก่อน ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าว และค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้างเป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญาจ้างรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5. การถอนจ้าง จะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างนี้เป็นประกันครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจ้างทุกประการ ผู้จ้าง เป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่าย ผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของสหกรณ์ฯ เป็นผู้ออก

ข้อ 7. ต่อไปภายหน้า ถ้าข้อบังคับของ สหกรณ์ฯ กำหนดอัตราสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดย สหกรณ์ฯ ไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วนภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ สหกรณ์ฯ เพิ่มขึ้นจากราคาหนึ่งอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระ นับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8. ผู้จ้างตกลงให้สหกรณ์ฯ บอกกล่าวไปยังผู้จ้างตามที่อยู่ที่แจ้งไว้กับ สหกรณ์ฯ หรือตามที่ผู้จ้างแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ สหกรณ์ฯ ทราบในภายหลัง หาก สหกรณ์ฯ ได้บอกกล่าวผู้จ้างตามที่อยู่ที่แจ้งไว้แล้วหรือตามแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่า ผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ ทำไว้เป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับผู้จ้าง และผู้รับจ้าง ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

นางฝน สุภารัตน์
สรดา ขันดี

ลงชื่อ ผู้จ้าง

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง

ประธาน/รองประธาน/เลขานุการ (แทนตามมอบ ลว.5 พย 63)

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ ลูกหนี้

..... ผู้เขียน / พิมพ์

..... ผู้ตรวจ

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพสุทธิ์ ชื่นแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 4 เม.ย 2568

กระทรวงมหาดไทย
ใบสำคัญรับจดทะเบียนสหกรณ์

นายทะเบียนสหกรณ์ขอแสดงว่าได้จดทะเบียน _____

สหกรณ์ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____

ประเภท _____ เลขที่ _____

เมื่อวันที่ _____ พ.ศ. ๒๕๕๔ ตามความในพระราชบัญญัติสหกรณ์

พ.ศ. ๒๕๑๑ มาตรา

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงออกใบสำคัญรับ

วันที่ _____ พ.ศ. ๒๕๕๔

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวใบทิพย์ ศรีวิบูลย์)

นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ

4 ๓1-0 2558


นายทะเบียนสหกรณ์

คู่มือฉบับ
สำหรับนายก อบจ. เชียงใหม่

ข้อบังคับ

ประเภทสหกรณ์การเกษตร

สหกรณ์การเกษตรดอยสะเก็ด จำกัด

พ.ศ. 2563



เลขทะเบียนสหกรณ์ที่ 344 / 11672

เลขทะเบียนข้อบังคับที่ 60000802545

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. 2542 นายทะเบียนสหกรณ์ ได้รับจดทะเบียน
ข้อบังคับสหกรณ์การเกษตรคอยสะเกิด จำกัด ไว้แล้วตั้งแต่วันที่ 25 มี.ค. 2564

(ใช้แทนข้อบังคับฉบับเดิม เลขทะเบียนข้อบังคับที่ ก 058544

(นางชนนภ บุนยุมรินทร์)

นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

สหกรณ์จังหวัดเชียงใหม่

รองนายทะเบียนสหกรณ์ ปฏิบัติราชการแทน

นายทะเบียนสหกรณ์

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดเชียงใหม่

25 มี.ค. 2564

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสไบทิพย์ ศรีวิบูลย์)

นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ

46.2.2568



ข้อบังคับสหกรณ์การเกษตรดอยสะเก็ด จำกัด
พ.ศ. 2563

ตามมติของที่ประชุมใหญ่ของสหกรณ์การเกษตรดอยสะเก็ด จำกัด เมื่อวันที่ 29 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2563 ให้แก้ไขข้อบังคับโดยยกเลิกข้อบังคับสหกรณ์เสียทั้งหมด และให้ใช้ข้อบังคับฉบับนี้แทนซึ่ง นายทะเบียนสหกรณ์ได้รับจดทะเบียนแล้ว มีความดังนี้

ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับสหกรณ์การเกษตรดอยสะเก็ด จำกัด พ.ศ. 2563”

ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ยกเลิกข้อบังคับสหกรณ์รับจดทะเบียน ให้ยกเลิกข้อบังคับสหกรณ์ที่มีอยู่ก่อนข้อบังคับสหกรณ์ฉบับนี้ใช้บังคับ นับแต่วันที่ข้อบังคับสหกรณ์ฉบับนี้มีผลบังคับใช้

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสไบทิพย์ ศรีวิบูลย์)
นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ
พ.ศ. 2563

ข้อบังคับ

สหกรณ์การเกษตรดอยสะเก็ด จำกัด
พ.ศ. 2563

หมวด 1 ชื่อ ประเภทและที่ตั้งสำนักงาน

ข้อ 1 ชื่อ ประเภทและที่ตั้งสำนักงาน

ชื่อ สหกรณ์การเกษตรดอยสะเก็ด จำกัด
ประเภท สหกรณ์การเกษตร
ที่ตั้งสำนักงาน(ใหญ่)

เลขที่ 480/1 ถนน รัฐมดุง หมู่ที่ 3
ตำบล เชียงดอย อำเภอ ดอยสะเก็ด
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50220

ที่ตั้งสำนักงานสาขา

เลขที่ 244 ถนน ร.พ.ช. แม่ก๊ะ - ห้วยฮ่องไคร้ หมู่ที่ 2
ตำบล แม่ฮ้อยเงิน อำเภอ ดอยสะเก็ด
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50220

ท้องที่ดำเนินงาน ทุกตำบลในอำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่ และ ตำบลแม่ป๋อ
อำเภอสันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่ ตำบลหนองแห้ง ตำบลสันป่าเป้า ตำบลสันนาเม็ง อำเภอสันทราย
จังหวัด เชียงใหม่

สหกรณ์อาจย้ายที่ตั้งสำนักงานได้ตามที่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยแจ้งให้
นายทะเบียนสหกรณ์ กรมส่งเสริมสหกรณ์ และกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ทราบ และให้ปิดประกาศไว้ที่
สำนักงานของสหกรณ์เดิม สำนักงานส่วนราชการสหกรณ์ และที่ว่าการอำเภอแห่งท้องที่ที่สหกรณ์ตั้งอยู่
เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และให้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับในการประชุมใหญ่คราวต่อไปด้วย

ตราของสหกรณ์



ตราของสหกรณ์มีรูปลักษณะ ดังนี้

1. เป็นตราเกลียวเชือก หมายถึง การรวมตัว สมัครสมานสามัคคี
กัน เปรียบเสมือนเกลียวเชือก
2. ด้านบนเป็นชื่อสหกรณ์
3. ด้านล่างมีแถบเป็นแนว หมายถึง ความสดใส
4. การใช้เครื่องหมายประทับตรา จะใช้ประทับตราด้วยหมึก หรือ
จะพิมพ์กำกับไว้ในเอกสารก็ได้

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสไบทิพย์ ศรีวิบูลย์)
นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ

11 ต.ค. 2563

หมวด 2

วัตถุประสงค์และอำนาจกระทำการ

ข้อ 2 วัตถุประสงค์ของสหกรณ์ สหกรณ์นี้มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจและสังคมของบรรดาสมาชิก โดยวิธีช่วยตนเองและช่วยเหลือซึ่งกันและกันตามหลักสหกรณ์ รวมทั้งในข้อต่อไปนี้

- (1) จัดหาวัสดุการเกษตรและเครื่องอุปโภคบริโภคที่จำเป็นมาจำหน่ายแก่สมาชิก
- (2) รวบรวมผลผลิตผลการเกษตร ผลิตภัณฑ์และบริการของสมาชิกมาจัดการขายหรือแปรรูปออกขายโดยซื้อหรือรวบรวมผลผลิตจากสมาชิกก่อนผู้อื่น
- (3) จัดให้มีเงินกู้หรือสินเชื่อแก่สมาชิก เพื่อการประกอบอาชีพและการดำรงชีพ
- (4) ส่งเสริมการออมทรัพย์ของสมาชิก
- (5) ส่งเสริมการเรียนรู้และการพัฒนาคุณภาพชีวิตของสมาชิกและชุมชน
- (6) ร่วมมือกับสหกรณ์อื่น สันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย ชุมนุมสหกรณ์องค์กร ชุมนุมภาคเอกชน และหน่วยงานของรัฐเพื่อส่งเสริมและปรับปรุงกิจการของสหกรณ์
- (7) ส่งเสริมและเผยแพร่อาชีพการเกษตร หัตถกรรม อุตสาหกรรมในครัวเรือนหรือการประกอบอาชีพอย่างอื่นในหมู่สมาชิกและครอบครัวสมาชิก รวมทั้งการส่งเสริมความรู้ในการผลิตทางอุตสาหกรรม เพื่อให้สมาชิกมีอาชีพและรายได้ที่มั่นคง

ข้อ 3 อำนาจกระทำการ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของสหกรณ์ ให้สหกรณ์มีอำนาจกระทำการดังต่อไปนี้

- (1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ หรือปิดกั้นท่อบเหมืองฝาย จัดระบบการส่งน้ำ ระบายน้ำ และอำนวยความสะดวกใช้น้ำเพื่อประโยชน์แก่การเกษตร
- (2) จัดให้มีฉางหรือโรงเรือนการเกษตรเพื่อเก็บรักษาผลผลิตหรือผลิตภัณฑ์
- (3) จัดให้มียานพาหนะขนส่ง เครื่องมือ เครื่องจักรกล หรือปศุสัตว์ เกี่ยวกับ การผลิตทางการเกษตรสำหรับให้บริการแก่สมาชิก
- (4) จัดให้มีโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อแปรรูปผลผลิตหรือเพื่อผลิตสินค้าที่มีคุณภาพตามความต้องการของตลาด
- (5) จัดหาทุนเพื่อดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ของสหกรณ์
- (6) รับฝากเงินจากสมาชิกหรือสหกรณ์อื่นหรือสมาคมอาปนกิจสงเคราะห์
- (7) ให้สหกรณ์อื่นกู้ยืมเงิน
- (8) ซื้อหุ้นของธนาคารซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่สหกรณ์
- (9) ซื้อหุ้นของชุมนุมสหกรณ์หรือสหกรณ์อื่น

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสไบทิพย์ ศรีวิบูลย์)
นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ
11 ธ.ค. 2568

- (10) ชื่อหุ้นของสถาบันที่ประกอบธุรกิจอันทำให้เกิดความสะดวกหรือส่งเสริมความเจริญ แก่กิจการของสหกรณ์
- (11) ออกตั๋วสัญญาใช้เงินและตราสารการเงิน
- (12) ฝากหรือลงทุนอย่างอื่นตามกฎหมายและตามที่คณะกรรมการพัฒนาการสหกรณ์แห่งชาติกำหนด
- (13) ให้สวัสดิการและการสงเคราะห์ตามสมควรแก่สมาชิกและครอบครัว
- (14) ส่งเสริมกิจกรรมกลุ่มของสมาชิก กลุ่มสตรีสหกรณ์ กลุ่มเยาวชนสหกรณ์ กลุ่มผู้ใช้น้ำ กลุ่มรวมกันผลิต กลุ่มรวมกันซื้อ กลุ่มรวมกันขาย และกลุ่มออมทรัพย์ ฯลฯ
- (15) ให้ความช่วยเหลือทางวิชาการแก่สมาชิก
- (16) ขอหรือรับความช่วยเหลือทางวิชาการจากทางราชการ หน่วยงานของต่างประเทศหรือบุคคลอื่นใด
- (17) การกระทำต่าง ๆ ตามที่อนุญาตไว้ในกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กล่าวข้างต้น รวมถึง ชื่อ ถือกรรมสิทธิ์หรือทรัพย์สินครอบครอง กู้ ยืม เช่าหรือให้เช่า เช่าซื้อหรือให้เช่าซื้อ โอนหรือรับโอน สิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย จำนองหรือรับ จำนอง จำนำหรือรับจำนำ ด้วยวิธีอื่นใด ซึ่งทรัพย์สินแก่สมาชิกหรือของสมาชิก

หมวด 3

ทุน

ข้อ 4 ที่มาของทุน สหกรณ์อาจหาทุนเพื่อดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ได้ดังต่อไปนี้

- (1) ขายหุ้นให้แก่สมาชิก
- (2) รับฝากเงินตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์
- (3) กู้ยืมเงิน หรือรับเงินจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงินและตราสารการเงินอย่างอื่น
- (4) สะสมทุนสำรองและทุนอื่น ๆ
- (5) รับเงินอุดหนุนหรือทรัพย์สินที่มีผู้ยกให้

หุ้น

ข้อ 5 การออกหุ้น สหกรณ์ออกหุ้นได้โดยไม่จำกัดจำนวน มีมูลค่าหุ้นละสิบบาท

ข้อ 6 การถือหุ้น สมาชิกต้องถือหุ้นในสหกรณ์ดังต่อไปนี้

- (1) ถือหุ้นเมื่อแรกเข้าเป็นสมาชิกอย่างน้อยคนละ 10 หุ้น
- (2) ถือหุ้นตามส่วนแห่งเงินกู้ ในอัตราห้าหุ้นต่อจำนวนเงินกู้ทุก ๆ หนึ่งพันบาท เศษของหนึ่งพันบาทให้ถือเป็นห้าหุ้น เว้นแต่การกู้คราวนั้นสมาชิกขอรับเป็นสิ่งของก็ให้งดเว้นการถือหุ้นเพิ่มได้

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสไบทิพย์ ศรีวิบูลย์)

นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ



11 เม.ย. 25๕๘



ผู้สัญญาได้เลือกสัญญาโดยผู้ได้มอบหมายแล้ว
แต่วันที่ ๑๒ ต.ค. ๒๕๕๗ (ทล.16)

.....สำนักงานอัยการ
บันทึกข้อตกลงขึ้นเงินจากจำนองครั้งที่ หนึ่ง

ฉบับที่ ๕๔ / ๒๕๕๗

(ตามสัญญาจำนอง ฉบับ ลงวันที่ 16 ธค. 42)

๐ - 1 - 11

ที่ดิน

ระวาง 4846 IV 1686

ตำบลเชิงค้อย

เลขที่ดิน 147 หน้าสำรวจ 5776

อำเภอค้อยสะเก็ด

โฉนดหมายเลข 39696

จังหวัดเชียงใหม่

ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาค้อยสะเก็ด

วันที่ 17 พฤศจิกายน 2557

ข้าพเจ้า สหกรณ์การเกษตรค้อยสะเก็ด จำกัด (ผู้รับจำนอง)

(โดย นายจรูญ จิโน 3 5005 00288 85 2 ตำแหน่งรองประธานกรรมการ เป็นตัวแทน)

ข้าพเจ้า 1) นางฝน สุภารัตน์ 3 5701 00939 35 0 2) นางศรดา ชันตี 3 5701 00939 36 8 ผู้จำนอง
อายุ 52, 49 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย - ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายวิศัลย์ - นางคำผาง
อยู่ที่บ้านนางแลใน, โพธิ์ทองเจริญ เลขที่ 246, 239/1, 480/1 หมู่ที่ 7, 2, 3
ตำบลนางแล, เชิงค้อย, เชียงค้อย อำเภอเมือง, ค้อยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่
หมายเลขโทรศัพท์

ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดินดังต่อไปนี้-

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นางฝน สุภารัตน์, นางศรดา ชันตี ผู้จำนอง
ได้จำนองไว้กับ สหกรณ์การเกษตรค้อยสะเก็ด จำกัด ผู้รับจำนองตามสัญญาจำนองลงวันที่ 16 ธันวาคม 2542
เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินซึ่ง นางศรดา ชันตี กู้ยืมเงินจากผู้รับจำนองเป็นจำนวน 83,000.- บาท
(แปดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงขึ้นเงินจำนองครั้งที่ หนึ่ง จำนวน 217,000.- บาท
รวมเป็นเงินจำนองไม่เกิน 300,000.- บาท (สามแสนบาทถ้วน) และในการนี้ ผู้จำนองได้รับเงินที่ขึ้นนั้นไป
เสร็จเรียบร้อยแล้ว ส่วนเงินไขและข้อตกลงอื่นๆ คงเป็นไปตามสัญญาจำนองเดิมทุกประการ
บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ 3 ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน 1 ฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและ
เข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน



(ลงชื่อ) X ม.๖๘ สุภารัตน์ ผู้จำนอง ๐๙๓๓ ๓๖๙

(ลงชื่อ) ๐๙๓๓ ๓๖๙ ผู้รับจำนอง

ประธาน / รองประธาน / เลขานุการ (แทนตามมอบ ลว. 5 พย. 57)

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) (นางกนิษฐา คำแสน) (นายอรรถพร อารยะวงษ์)

(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

สำเนาถูกต้อง
นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- 4 เม.ย 2568



(ทค.16)

บันทึกข้อตกลงขึ้นเงินจากจำนองครั้งที่ หนึ่ง

ฉบับที่ ๕๙ / ๒๕๕๙

(ตามสัญญาจำนอง ฉบับ ลงวันที่ 16 ธค. ๕๒)

ที่ดิน

ระวาง 4846 IV 1686

ตำบลเชิงดอย

เลขที่ดิน 147 หน้าสำรวจ 5776

อำเภอดอยสะเก็ด

โฉนดหมายเลข 39696

จังหวัดเชียงใหม่

ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด

วันที่ 17 พฤศจิกายน 2557

ข้าพเจ้า สหกรณ์การเกษตรดอยสะเก็ด จำกัด (ผู้รับจำนอง)

(โดย นายจรรยา จิโน 3 5005 00288 85 2 ตำแหน่งรองประธานกรรมการ เป็นตัวแทน)

ข้าพเจ้า 1) นางฝน สุภารัตน์ 3 5701 00939 35 0 2) นางศรดา ชันติ 3 5701 00939 36 8 ผู้จำนอง
อายุ 52, 49 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย -ไทย บิดา/มารดา ชื่อ นายวิศัลย์ - นางคำผาง
อยู่ที่บ้านนางแลใน, โพธิ์ทองเจริญ เลขที่ 246, 239/1 , 480/1 หมู่ที่ 7, 2 , 3
ตำบลนางแล , เชียงดอย , เชียงดอย อำเภอเมือง, ดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่
หมายเลขโทรศัพท์.....

ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดินดังต่อไปนี้-

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นางฝน สุภารัตน์ , นางศรดา ชันติ ผู้จำนอง
ได้จำนองไว้กับ สหกรณ์การเกษตรดอยสะเก็ด จำกัด ผู้รับจำนองตามสัญญาจำนองลงวันที่ 16 ธันวาคม 2542
เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินซึ่ง นางศรดา ชันติ กู้ยืมเงินจากผู้รับจำนองเป็นจำนวน 83,000.- บาท
(แปดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงขึ้นเงินจำนองครั้งที่ หนึ่ง จำนวน 217,000.- บาท
รวมเป็นเงินจำนองไม่เกิน 300,000.- บาท (สามแสนบาทถ้วน) และในการนี้ ผู้จำนองได้รับเงินที่ขึ้นนั้นไป
เสร็จเรียบร้อยแล้ว ส่วนเงินไขและข้อตกลงอื่นๆ คงเป็นไปตามสัญญาจำนองเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ 3 ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน 1 ฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและ
เข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ) X นว ๙๙ S ๙๙๙ ผู้จำนอง **นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว**

(ลงชื่อ) ผู้รับจำนอง

ประธาน / รองประธาน / เลขานุการ (แทนตามมอบ ลว. 5 พย. 57)

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

- 4 เม.ย 2568

ผู้ยืมเงินได้แก่ผู้ยืมโดยได้รับมอบเงินไว้
แต่เงินที่.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

.....

สหกรณ์แบบที่ ๒๕ (ม)

การจดทะเบียนรายรับรายจ่าย
ค่าธรรมเนียม / ภาษีเงินได้ / ภาษีธุรกิจเฉพาะ
อากรแสตมป์ ตามกฎหมาย
ลงชื่อ.....ฉบับที่ 70/2542
หน้างานเจ้าหน้าที่

0-1-11

โฉนดที่ดิน 39696 เลขที่ดิน 147 หน้าสำรวจ 5776
ตำบล เชียงคาน อำเภอ คอยสกลเขต จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญาได้ทำเมื่อวันที่ 16 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช 2542
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่สาขา คอยสกลเขต

ระหว่าง { 1. นาสฝน สุภรณ์ อายุ 38 ปี
2. นางสุภาพ ขันดี อายุ 34 ปี } ผู้จำนอง
สัญชาติ ไทย บุตร นาคทา-นางคำผิง
อยู่ที่บ้าน นางแลใน เลขที่ 246 หมู่ที่ 7 ตำบล นางแล
อำเภอ เชียงคาน จังหวัด เชียงใหม่
กับสหกรณ์ การเกษตรคอยสกลเขต จำกัด ผู้รับจำนอง มีสำนักงานอยู่ตำบล เชียงคาน
อำเภอ คอยสกลเขต จังหวัด เชียงใหม่

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้จำนองได้ตกลงจำนองที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้ กับบรรดาสิ่งซึ่งปลูกสร้างอยู่ในเวลานั้น หรือซึ่งจะปลูกสร้างต่อไปภายหน้า แก่ผู้รับจำนอง เพื่อประกันเงินซึ่ง นางสุภาพ ขันดี สมาชิก ได้กู้ไปจากผู้รับจำนองแล้วในเวลานั้น หรือจะกู้ในเวลาที่ต่อไปในภายหน้าซึ่งปรากฏจำนวนต้นเงินและดอกเบี้ยในบัญชีของสหกรณ์ กับทั้งหนี้สินต่าง ๆ ซึ่ง นางสุภาพ ขันดี สมาชิก จะต้องรับผิดชอบไม่ว่าในระยะเวลาใด ๆ ต่อสหกรณ์ การเกษตรคอยสกลเขต จำกัด ตลอดจนค่าอุปกรณทุกอย่างเนื่องจากการผิดสัญญาของผู้จำนองหรือของ นางสุภาพ ขันดี สมาชิก เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 80,000.- บาท (เงิน แปดหมื่นบาทถ้วน) ผู้รับจำนองตกลงจำนองตามที่กล่าวมาทั้งหมดประการ

ข้อ ๒ ถ้าในกรณีซึ่งผู้จำนองตามสัญญานี้ เงินยืมขาดจำนวนที่ค้างชำระอยู่อีกเท่าใด ลูกหนี้ ยอมรับผิดใช้จำนวนเงินที่ยังขาดอยู่นั้นจนครบ

ข้อ ๓ ในกรณีที่ผู้รับจำนองยอมผ่อนเวลาให้แก่ นางสุภาพ ขันดี สมาชิก เมื่อใดก็ตาม ให้ถือว่าผู้จำนองได้ตกลงในการผ่อนเวลานั้น ๆ ด้วยทุกครั้งไป

ข้อ ๔ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ ในระหว่างเวลาที่ ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้อีกฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

สำเนาถูกต้อง

นางสาว..... ขันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 4 มิ.ย. 25๔๒

ผู้จ้างเอง ผู้รับจ้างเอง และสมาชิก (ลูกหนี้สหกรณ์) ได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือ
สัญญาที่ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

คู่ทวงหนี้

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างเอง) นาย ๒๖ ธ. ๒๕๖๕

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างเอง)

ประธานกรรมการ

เลขานุการ

สหกรณ์ การเกษตรคอกยสะแก

จำกัด

(ลงลายมือชื่อสมาชิกลูกหนี้สหกรณ์)

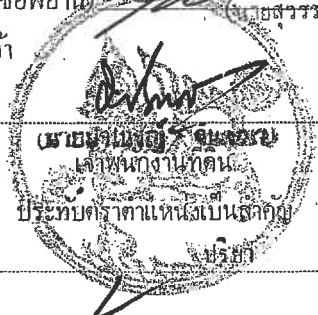
(ลงลายมือชื่อพยาน)

นายทศพร มาลีรัตน์

(ลงลายมือชื่อพยาน)

นายสุวรรณ์ สุขมงคลเจริญ

หนังสือสัญญาฉบับนี้จัดทำต่อหน้าข้าพเจ้า



ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

บันทึกขึ้นเงินจ้างเอง

วันที่

ตามหนังสือสัญญาจ้างเองที่ดิน ฉบับที่ ลงวันที่

บัดนี้ทั้งสองฝ่ายตกลงขึ้นเงินจ้างเองครั้งที่ เป็นเงินอีก บาท

จึงคงเป็นจำนวนเงินจ้างเองไม่เกิน บาท (เงิน)

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างเอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างเอง)

ประธานกรรมการ

เลขานุการ

สหกรณ์

จำกัด

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

สำเนาถูกต้อง

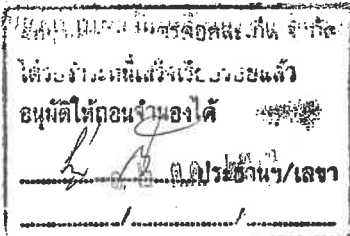
นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชื่นแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

4 เม.ย 2568

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



ร. 1625/84 ร.พ. ชุมชนสหกรณ์

ได้ทราบการจดทะเบียนโฉนดที่ดิน

๑๒ ค.ค. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) นาย ๒๖ ธ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) นายทศพร มาลีรัตน์

(ลงชื่อ) นายสุวรรณ์ สุขมงคลเจริญ

นางสาวสุภากร ทิสาร

ข้อตกลงต่อกฎหมายที่สำนักงานที่ดิน
1. นางสาว สุภาภรณ์ 2. นางสาว ชันดี
ผู้จำนอง

ระหว่าง

กับ สหกรณ์การเกษตรคอกสะแก จำกัด ผู้รับจำนอง

(หนังสือสัญญาจำนองที่ดินลงวันที่ 16 ธันวาคม 2542)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาคอกสะแก โดยมีข้อตกลงดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองได้ตกลงจำนองที่ดินกับบรรดาสถาปณวัตถุสร้างอยู่ในเวลานี้ หรือจะปลูกสร้างต่อไปภายหลัง เพื่อเป็นประกันหนี้ทั้งหลายซึ่ง นางสาว ชันดี เป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ในเวลานี้หรือในเวลานี้ หนึ่งเวลาใดต่อไปภายหลัง ดังปรากฏจำนวนต้นเงินและดอกเบี้ยในบัญชีหรือหลักฐานของสหกรณ์ กับบรรดาหนี้สินต่าง ๆ ซึ่ง นางสาว ชันดี จะต้องรับผิดชอบไม่ว่าในฐานใด ๆ ต่อ สหกรณ์การเกษตรคอกสะแก จำกัด ตลอดจนค่าอุปกรณณ์แห่งนี้คือดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ และค่าค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนอง เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 83,000.- บาท (แปดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

ข้อ 2. ผู้จำนองและ นางสาว ชันดี สมาชิกตกลงให้ดอกเบี้ยและค่าปรับแก่ผู้รับจำนอง และสัญญาว่าจะชำระหนี้ในการจำนองนี้ให้แก่ผู้รับจำนองตามจำนวนเงินและเงื่อนไขซึ่งกำหนดไว้ในข้อบังคับและระเบียบของสหกรณ์และตามมติแห่งที่ประชุมใหญ่ของสหกรณ์ ตลอดจนตามหนังสือ

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้จำนองหรือ นางสาว ชันดี สมาชิกผิดนัดในการชำระหนี้ หรือประพฤติผิด ข้อบังคับหรือระเบียบของ สหกรณ์การเกษตรคอกสะแก จำกัด ข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ผู้จำนองยอมรับผิดต่อผู้รับจำนอง ทุกประการ

ข้อ 4. ถ้าในการบังคับจำนองตามสัญญาได้เงินไม่พอจำนวนที่ค้างชำระเท่าใด ผู้จำนองและลูกหนี้ของ สหกรณ์ผู้รับจำนองยอมรับใช้จำนวนเงินที่ยังขาดอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 5. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจำนอง เป็นเหตุให้ผู้จำนองไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้ง หมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจำนองแต่ก่อนหรือในขณะที่หรือภายหลังที่ผู้จำนองเข้าทำหนังสือ สัญญาจำนองรายนี้ ผู้จำนองก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจำนองรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 6. ในกรณีที่ผู้รับจำนองยอมผ่อนเวลาการชำระหนี้ให้แก่ นางสาว ชันดี ลูกหนี้เมื่อใดก็ตามให้ถือว่าผู้จำนองได้ตกลงในการผ่อนเวลานั้น ๆ ด้วยทุกครั้งไป จึงไม่เป็นเหตุให้ผู้จำนองหลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจำนองรายนี้

ข้อ 7. ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้ สัญญาจำนองข้างต้นนี้

ข้อตกลงต่อกฎหมายที่สัญญาจำนองนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ)

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพักตร์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 4 เม.ย. 2548

เวลานี้
สมาชิก
เงินและ
สมาชิก
ปรณทุก
นวนเงิน
ลงจำนอง

ลูกหนี้

สมาชิก

ระหว่างเวลาที่

ฉบับ ผู้จำนอง

ทุกฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างงานนี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

สุวิทย์ วัฒน

(ลงชื่อ) นางสาว ส. วัฒน ผู้จ้าง

(ลงชื่อ) [Signature] ผู้รับจ้าง
แทน สหกรณ์การเกษตรคอกยสะเกิด จำกัด

(ลงชื่อ) _____ สมาชิกสหกรณ์
สหกรณ์
(ลงชื่อ) _____ พยานและผู้รับรอง
ลายพิมพ์นิ้วมือ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างงานนี้ได้ทำต่อหน้า
เจ้าพนักงานที่ดิน ฯ แล้ว

ปรีชา ผู้เขียน

จะขำระหนี้ในการจ้างงานนี้ให้แก่ผู้รับจ้างตามจำนวนเงินและเงื่อนไขซึ่งกำหนดไว้ในข้อบังคับและระเบียบของสหกรณ์

สำเนาถูกต้อง

[Signature]
นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- 4 เม.ย. 2568

สกก. รหัส ๑๔

สหกรณ์แบบที่ ๒๕ (ม)

การจดทะเบียนรายวันได้รับอนุญาต
สำหรับผู้นำนำนองเพื่อประกันหนี้ของสมาชิก
อากรแสตมป์ ตามกฎหมาย

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึก

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

70 / 2542

ที่ดิน

โฉนดที่ 39696 เลขที่ดิน 147 หน้าสำรวจ 5776
ตำบล เชียงคอง อำเภอ คอยส่ เกด จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญาจำนองทำเมื่อวันที่ 16 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช 2542
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขา คอยส่ เกด

ระหว่าง { 1. นาสหม สุวรรณ์ อายุ 3๘ ปี
2. นางสุภาพ ธนิตี อายุ 34 ปี } ผู้จำนอง
สัญชาติ ไทย บวช นาคควน-นางควีน
อยู่ที่บ้าน นางมลิ ใน เลขที่ 246 หมู่ที่ 7 ตำบล นางแล
อำเภอ เชียงคอง จังหวัด เชียงใหม่
กับสหกรณ์ การเกษตรคอยส่ เกด จำกัด ผู้รับจำนอง มีสำนักงานอยู่ตำบล เชียงคอง
อำเภอ คอยส่ เกด จังหวัด เชียงใหม่

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้จำนองได้ตกลงจำนองที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้ กับบรรดาสิ่งซึ่งปลูกสร้างอยู่ในเวลานี้
หรือซึ่งจะปลูกสร้างต่อไปภายหลัง แก่ผู้รับจำนอง เพื่อประกันเงินซึ่ง นางสุภาพ ธนิตี สมาชิก
ได้กู้ไปจากผู้รับจำนองแล้วในเวลานี้ หรือจะกู้ในภายหน้าหนึ่งเวลาใดต่อไปในภายหลังปรากฏจำนวนต้นเงินและ
ดอกเบี้ยในบัญชีของสหกรณ์ กับทั้งหนี้สินต่าง ๆ ซึ่ง นางสุภาพ ธนิตี สมาชิก
จะต้องรับผิดชอบไม่ไว้ในฐานะใด ๆ ต่อสหกรณ์ การเกษตรคอยส่ เกด จำกัด ตลอดจนค่าอุปกรณ์ทุก
อย่างเนื่องจากการผิดสัญญาของผู้จำนองหรือของ นางสุภาพ ธนิตี สมาชิก เป็นจำนวนเงิน
ไม่เกิน 83,๐๐๐ บาท (เงิน แปดหมื่นสามพันบาทถ้วน) ผู้รับจำนองตกลงจำนอง
ตามที่กล่าวมานี้ทุกประการ

ข้อ ๒ ถ้าในการบังคับผู้จำนองตามสัญญา เงินยังขาดส่วนที่ค้างชำระอยู่อีกเท่าใด ลูกหนี้
ยอมรับผิดใช้จำนวนเงินที่ยังขาดอยู่นั้นจนครบ

ข้อ ๓ ในกรณีที่ผู้รับจำนองยอมผ่อนเวลาให้แก่ สมาชิก
เมื่อใดก็ตาม ให้ถือว่าผู้จำนองได้ตกลงในการผ่อนเวลานั้น ๆ ด้วยทุกครั้งไป

ข้อ ๔ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ ในระหว่างเวลาที่
ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญาจำนองนี้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง
และผู้รับจำนองถือไว้ อีกฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ)

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
= 4 เม.ย 2548

ผู้จ้าง ผู้รับจ้าง และสมาชิก (ลูกหนี้สหกรณ์) ได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือ
สัญญาตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้จ้าง

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง) นางสาว รุ่งรัตน์

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง) ประธานกรรมการ

เลขานุการ

สหกรณ์ การเกษตรคอกสะแก จำกัด

(ลงลายมือชื่อสมาชิกลูกหนี้สหกรณ์)

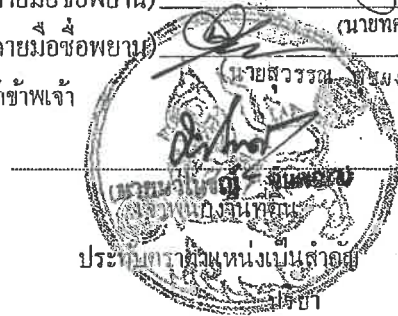
(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(นายศพร มาลาพันธ์)

(นายสุวรรณ นามวงศ์)

หนังสือสัญญานี้ฉบับนี้จัดทำต่อหน้าเจ้า



ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

มีตรา

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

บันทึกขึ้นเงินจ้าง

วันที่ _____

ตามหนังสือสัญญาจ้างที่ตน ฉบับที่ _____ ลงวันที่ _____

บัดนี้ทั้งสองฝ่ายตกลงขึ้นเงินจ้างครั้งที่ _____ เป็นเงินอีก _____ บาท

จึงคงเป็นจำนวนเงินจ้างไม่เกิน _____ บาท (เงิน _____)

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง) _____ ประธานกรรมการ

เลขานุการ

สหกรณ์ _____ จำกัด

(ลงลายมือชื่อพยาน)

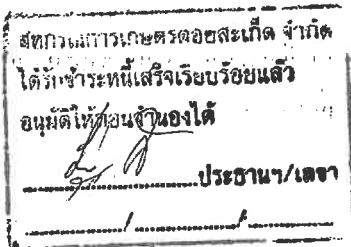
(ลงลายมือชื่อพยาน)

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชื่นแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 4 เม.ย 2568

จ. 1625/34 ร.พ. ชุมชุมสหกรณ์

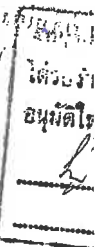


สหกรณ์การเกษตรคอกสะแก จำกัด

ได้รับชำระหนี้เสร็จเรียบร้อยแล้ว

อนุมัติให้ถอนเงินได้

ประธาน/เลขา



ได้รับชำระ
อนุมัติให้

ข้อตกลงต่อทำหนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน
1. นางสม สุภากร 2. นางสุภาพ ชันดี

ระหว่าง

ผู้จ้างงาน

กับ สหกรณ์การเกษตรคอกสะแก จำกัด ผู้รับจ้างงาน

(หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดินลงวันที่ 16 ธันวาคม 2542)

นางสม สุภากร ชันดี พนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาคอกสะแก โดยมีข้อตกลงดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างงานได้ตกลงจ้างงานที่ดินกับบรรดาสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเวลานี้ หรือจะปลูกสร้างต่อไปภายหลัง เพื่อเป็นประกันหนี้ทั้งหลายซึ่ง นางสุภาพ ชันดี เป็นหนี้ผู้รับจ้างงานอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาที่ใดต่อไปภายหลัง ดังปรากฏจำนวนต้นเงินและดอกเบี้ยในบัญชีหรือหลักฐานของสหกรณ์ กับบรรดาหนี้สินต่าง ๆ ซึ่ง นางสุภาพ ชันดี จะต้องรับผิดชอบไม่ว่าในฐานใด ๆ ต่อ สหกรณ์การเกษตรคอกสะแก จำกัด ตลอดจนค่าอุปกรณ์หนึ่งคือคอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างงาน เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 83,000.- บาท (หกหมื่นสามพันบาทถ้วน)

ข้อ 2. ผู้จ้างงานและ นางสุภาพ ชันดี สมาชิกตกลงให้คอกเบี้ยและค่าปรับแก่ผู้รับจ้างงาน และสัญญาว่าจะชำระหนี้ในการจ้างงานนี้ให้แก่ผู้รับจ้างงานตามจำนวนเงินและเงื่อนไขซึ่งกำหนดไว้ในข้อบังคับและระเบียบของสหกรณ์และตามมติแห่งที่ประชุมใหญ่ของสหกรณ์ ตลอดจนตามหนังสือ

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้จ้างงานหรือ นางสุภาพ ชันดี สมาชิกผิดนัดในการชำระหนี้ หรือประพฤติผิด ข้อบังคับหรือระเบียบของ สหกรณ์การเกษตรคอกสะแก จำกัด ข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ผู้จ้างงานขอรับผิดชอบผู้รับจ้างงาน ทุกประการ

ข้อ 4. ถ้าในการบังคับจ้างงานตามสัญญานี้ได้เงินไม่พอจำนวนที่ค้างชำระเท่าใด ผู้จ้างงานและลูกหนี้ของ สหกรณ์ผู้รับจ้างงานขอรับผิดชอบจำนวนเงินที่ยังขาดอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจ้างงานจนครบ

ข้อ 5. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้างงาน เป็นเหตุให้ผู้จ้างงานไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างงานแต่ก่อนหรือในขณะที่หรือภายหลังที่ผู้จ้างงานเข้าทำหนังสือ สัญญาจ้างงานรายนี้ ผู้จ้างงานก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างงานรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 6. ในกรณีที่ผู้รับจ้างงานยอมผ่อนเวลาการชำระหนี้ให้แก่ นางสุภาพ ชันดี ลูกหนี้เมื่อใดก็ตามให้ถือว่าผู้จ้างงานได้ตกลงในการผ่อนเวลานั้น ๆ ด้วยทุกครั้งไป จึงไม่เป็นเหตุให้ผู้จ้างงานหลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างงานรายนี้

ข้อ 7. ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ผู้รับจ้างงานเป็นผู้ถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้ สัญญาจ้างงานข้างต้นนี้

ข้อตกลงต่อทำหนังสือสัญญาจ้างงานนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงานถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ _____)

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 4 เม.ย. 2568

ทุกฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างครั้งนี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

๗ ก.พ. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ) นาย ฝน รัตน ๗๒ ปี ผู้จ้าง

(ลงชื่อ) _____ ผู้รับจ้าง

แทน สหกรณ์การเกษตรคอบะเกด จำกัด

(ลงชื่อ) _____ สมาชิกสหกรณ์

สหกรณ์

(ลงชื่อ) _____ พยานและผู้รับรอง

ลายพิมพ์นิ้วมือ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างครั้งนี้ได้ทำต่อหน้า
เจ้าพนักงานที่ดิน ๑ แล้ว

ปรีชา

ผู้เขียน

จะชำระหนี้ในการจ้างครั้งนี้ให้แก่ผู้รับจ้างตามจำนวนเงินและเงื่อนไขซึ่งกำหนดไว้ในข้อบังคับและระเบียบของสหกรณ์

สำเนาถูกต้อง

๗

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 4 เม.ย 2568

กระทรวงมหาดไทย
กรมที่ดิน
สำนักงานที่ดิน
กรุงเทพมหานคร



กรุงเทพมหานคร
ที่ดิน
โฉนดที่ดิน
เลขที่ 16

ที่ดิน

ระวาง 4846 IV 1686 ตำบลเชิงค้อย
เลขที่ดิน 147 หน้าสำรวจ 5776 อำเภอค้อยสะแก
โฉนดหมายเลข 39696 จังหวัดเชียงใหม่

ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาค้อยสะแก
วันที่ 17 พฤศจิกายน 2557

ข้าพเจ้า สหกรณ์การเกษตรค้อยสะแก จำกัด (ผู้รับจ้าง)

(โดย นายจรูญ จิโน 3 5005 00288 85 2 ตำแหน่งรองประธานกรรมการ เป็นตัวแทน)

ข้าพเจ้า 1) นางฝน สุภารัตน์ 3 5701 00939 35 0 2) นางสาวดา ชันดี 3 5701 00939 36 8 ผู้จ้าง
อายุ 52, 49 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติไทย - ไทย บิดา/มารดา ชื่อ นายวิศัลย์ - นางคำผาง
อยู่ที่บ้านนางแลใน, โพธิ์ทองเจริญ เลขที่ 246, 239/1, 480/1 หมู่ที่ 7, 2, 3
ตำบลนางแล, เชียงค้อย, เชียงค้อย อำเภอเมือง, ค้อยสะแก จังหวัดเชียงใหม่
หมายเลขโทรศัพท์

ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดินดังต่อไปนี้-

ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ข้าพเจ้า นางฝน สุภารัตน์, นางสาวดา ชันดี ผู้จ้าง
ได้จ้างไว้กับ สหกรณ์การเกษตรค้อยสะแก จำกัด ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างลงวันที่ 16 ธันวาคม 2542
เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินซึ่ง นางสาวดา ชันดี กู้ยืมเงินจากผู้รับจ้างเป็นจำนวน 83,000.- บาท
(แปดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

บัดนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายตกลงชำระเงินจ้างครั้งที่หนึ่ง จำนวน 217,000.- บาท
รวมเป็นเงินจ้างไม่เกิน 300,000.- บาท (สามแสนบาทถ้วน) และในการนี้ ผู้จ้างได้รับเงินที่จื้นนั้นไป
เสร็จเรียบร้อยแล้ว ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ คงเป็นไปตามสัญญาจ้างเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ 3 ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน 1 ฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและ
เข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจแล้วไม่มีอาชัฎ
(นางกนิษฐา ชันแก้ว)



(ลงชื่อ) Xนางฝน สุภารัตน์ ผู้จ้าง ๗๗๗ ไร่ ๗๗ -

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

ประธาน / รองประธาน / เลขานุการ (แทนตามมอบ ลว. 5 พย. 57)

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานที่ดิน

นางกนิษฐา ชันแก้ว
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 4 เม.ย 2568

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ข้าพเจ้า สหกรณ์การเกษตรคอยสะเกิด จำกัด ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับ
เจ้าของที่ดินโดยตรงแล้ว ได้มีการตกลงอย่างแน่นอนแล้วจึงได้มาทำสัญญาของจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาด
เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงาน
เจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอด จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญ
ต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่



[Signature]

ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ)

(นางณิชาภัฏ ภัตเตา)

กับ

นางณิชาภัฏ ภัตเตา พยาน

[Signature]
นางธัญญา ขัยเพ็ญ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า นางสาวพร สอนธรรม สามี/ภรรยาของ นางสาว งาม
ยินยอมให้ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าทำนิติกรรม รับเงินจำนอง ที่ดินแปลงที่
ตามความประสงค์

[Signature]

ผู้ให้ถ้อยคำ

.....
.....
.....
นายพิสิทธิ์ ขัยเพ็ญ พยาน

เมื่อ วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ขันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๔ เม.ย. 2568



ท.ค.๕

1041

คำขอ...เปลี่ยน ☐ คำนำหน้านาม ☒ ชื่อตัว ☐ ชื่อสกุล

461V1686

ตำบล เชียงคอย

พื้นที่ 147

หน้าสำรวจ 5776

อำเภอ คอยสະເກັດ

โฉนดหมายเลขที่ 39696

จังหวัด เชียงใหม่

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่สาขาคอยสະເກັດ

วันที่ 17 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2557

นางศรดา ชันดี (3-5701-00939-36-8)

ผู้ขอ...อายุ 49 ปี เชื้อชาติ

นายวิศิษฐ์-นางคำผาง

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 239/1

หมู่ที่ 2 ถนน

ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง เชียงคอย

อำเภอ/เขต คอยสະເກັດ

จังหวัด เชียงใหม่

โทร 0857095818

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่สาขาคอยสະເກັດ ด้วยความสัจจริงว่า :-

ข้อ ๑. ด้วย ข้าฯ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น มีความประสงค์

ประสงค์ขอเปลี่ยน ☐ คำนำหน้านาม ☒ ชื่อตัว ☐ ชื่อสกุล

จาก สภาพ

เป็น ธรรมดา

เนื่องจากข้าพเจ้าได้

☐ จดทะเบียนสมรส ☐ จดทะเบียนหย่า ☐ เปลี่ยนชื่อตัว-ชื่อสกุล

ตามบัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน ใบสำคัญในการเปลี่ยนชื่อ ทะเบียนสมรส ใบสำคัญการหย่า ที่แนบมาพร้อมนี้

ถ้อยคำต่างๆที่ไว้ให้ถูกต้องตามความจริงทุกประการ และข้าฯ ได้ถ่ายสำเนาเอกสาร

☒ สำเนาบัตรประชาชน☒ สำเนาทะเบียนบ้าน☐ ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อตัว-ชื่อสกุล☐ ใบสำคัญการหย่า☐ อื่นๆ...แต่ใบโฉนดที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

พร้อมทั้งรับรองความถูกต้องมาเพื่อประกอบการพิจารณาตามคำขอด้วย

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ยอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบและยินยอมให้เจ้าหน้าที่ดินเป็นพยานในคำขอด้วย

ยอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบและยินยอมให้เจ้าหน้าที่ดินเป็นพยานในคำขอด้วย

ลงชื่อ (นางศรดา ชันดี) ผู้ขอ

ลงชื่อ (นางคณินิจ คำแสน) พยาน/ผู้บันทึก

ลงชื่อ (นายพิรุณ อารมย์รังสรรค์) พยาน

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- 4 มิ.ย. 2558

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอเปลี่ยน ☐ คำนำหน้านาม☒ ชื่อตัว ☐ ชื่อสกุล ตรวจสอบหลักฐานแล้ว

เห็นควรดำเนินการตามคำขอ

(นางคณินิจ คำแสน)

17 พ.ย. 2557

ดำเนินการได้

นางอานวณ ชัยเมธี

17 พ.ย. 2557



กระทรวงมหาดไทย
กรมที่ดิน
วันที่ ๑๐/๑๖/๖๒ เลขที่ ๑๙

หนังสือสัญญาแบ่งขายที่ดิน

พนักงานเจ้าหน้าที่

โฉนดที่ 30163 เลขที่ดิน 34 หน้าสำรวจ 4833
ตำบล เจริญสุข อำเภอ คอยสะแก จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน พุทธศักราช
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาซอยสะแก

ระหว่าง นายธนวัฒน์ พรหมกัษณา อายุ 35 ปี ผู้ขาย สัญชาติ ไทย

บุตร นายดี - นางนวล อยู่ที่บ้าน โพธิ์ทองเจริญ เลขที่ 121/2 หมู่ที่ 2
ตำบล เจริญสุข อำเภอ คอยสะแก จังหวัด เชียงใหม่

กับ 1. นางฝน สุภารัตนาร อายุ 36 ปี ผู้ซื้อ สัญชาติ ไทย
2. นางสาว ชันตี อายุ 33 ปี ผู้ซื้อ สัญชาติ ไทย

บุตร นายวิศิษฐ์ - นางคำณ อยู่ที่บ้าน นางแลใน เลขที่ 246 หมู่ที่ 7
ตำบล นางแล อำเภอ เมืองเขียงราย จังหวัด เขียงราย

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมโอนที่ดินตามที่กล่าวข้างบนนี้เฉพาะโฉนดเลขที่ 30163 ซึ่ง
ได้ขายสัญญาไว้โฉนดเลขที่ ๑๐๐/๐๐๐ บาท (เงิน หนึ่งแสนบาทถ้วน)
ข้อ ๒. ผู้ซื้อได้รับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดิน
รายการ หนึ่งร้อยบาทถ้วน

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ไม่มี ผู้ขายได้ที่ดินมาโดยรับโฉนด พ.ศ. 2538 ไม่สามารถจะขายหรือ
ของให้ ขายไว้เพื่อเป็นที่ยึดอาศัย มิได้ซื้อไว้เพื่อการค.

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์
ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) นายธนวัฒน์ พรหมกัษณา
(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) นางฝน สุภารัตนาร สุภาพ วิระ
(ลงลายมือชื่อพยาน) นายท.ท. น.ท.ท. ลงนาม
(ลงลายมือชื่อพยาน) นายท.ท. น.ท.ท. ลงนาม

นางสาวเพ็ญพัสดี ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- 4 ไม่. 2568

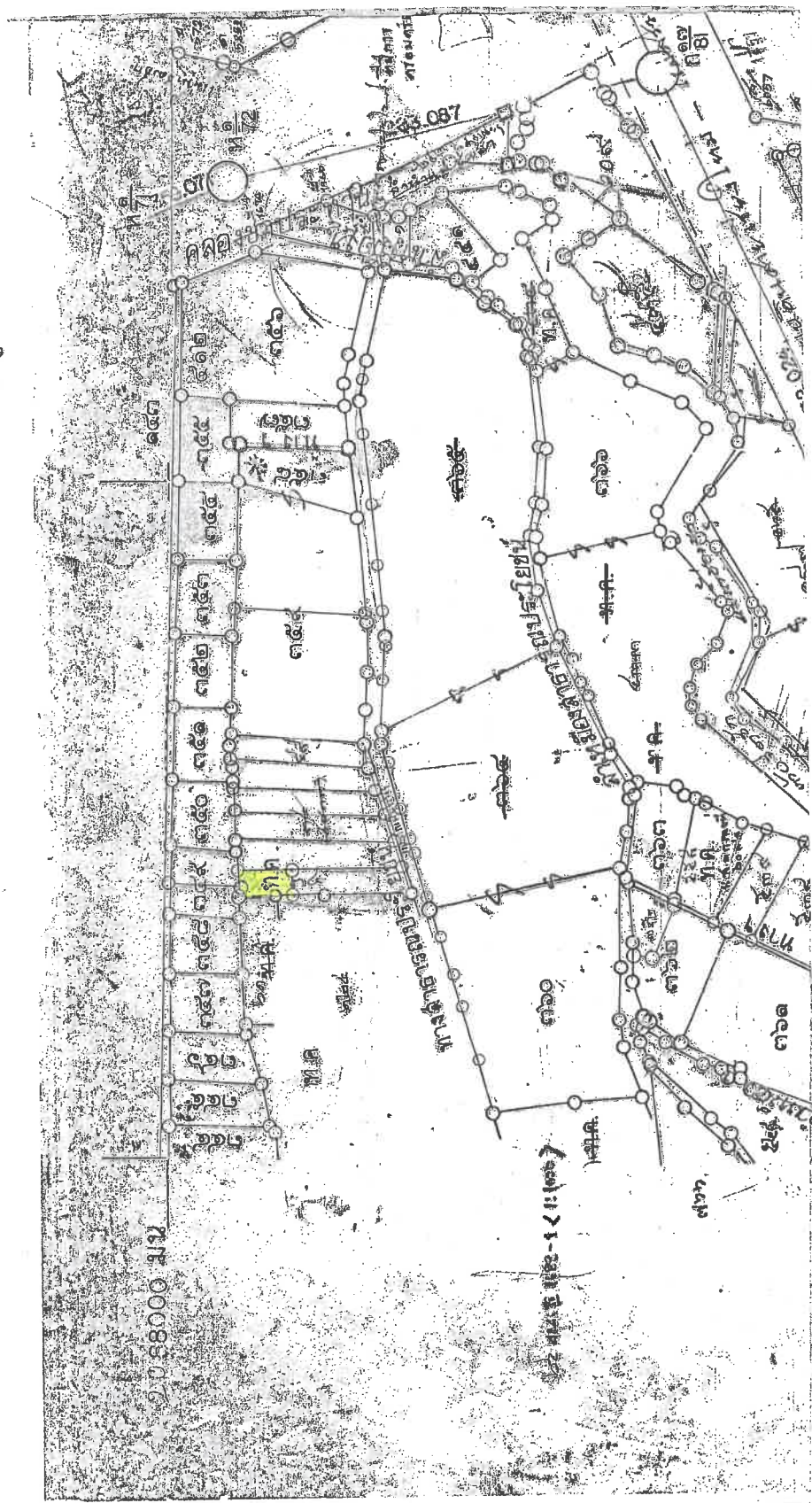
หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า
วันที่ ๑๖/๖/๖๒

นายท.ท. น.ท.ท. เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
ผู้เขียน
ผู้ตรวจ

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสมุทรร ตรีสิน)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาคอยสะเก็ด
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง UTM	4846 IV 1686	เลขที่ดิน	๑๔๗	มาตราส่วน	๑ : ๔๐๐๐
หน้าสำรวจ	๕๗๗๖	ตำบล	เชิงดอย		
โฉนดเลขที่	๓๙๖๙๖	อำเภอ	คอยสะเก็ด		
		จังหวัด	เชียงใหม่		

เนื้อที่	- ไร่	๑ งาน	๑๑.๐ ตารางวา
ตารางวาละ		๒,๕๐๐.๐๐	บาท
ราคาประเมินที่ดินรวม		๒๗๗,๕๐๐.๐๐	บาท

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ฝ่ายทะเบียน
นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
(เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน)



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5701-00939-36-8

เลขรหัสประจำบ้าน 5701-055330-1

ชื่อ นางสาวศรดา ขันดี

เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 15 พฤษภาคม 2508 อายุ 59 ปี

สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ คำผิง

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ วิศัลย์

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 246 หมู่ 7 ต.นางแล อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลนางแล

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 14 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2558

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 4 เดือน เมษายน

พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 4 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

(นายทะเบียน)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) พ.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5701-00939-35-0

เลขรหัสประจำบ้าน 5701-055330-1

ชื่อ นางฝน สุภรัตน์

เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 15 พฤศจิกายน 2505 อายุ 62 ปี

สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ คำผิง

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ วิศัลย์

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 246 หมู่ 7 ต.นางแล อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลนางแล

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 26 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2534

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 4 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 4 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

(นายอรรถชัย อิก้าเหนือ)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



งานรับฟ้องแพ่ง

7 ឃ្ល. 2561

๑๑/๑๒/๒๕๖๑
คณบดีฝ่ายเลขานุการ ผบ

12891

61

รับรองสำเนาถูกต้อง

265.

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕ 61

ความแพง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โดย นายสมรรถชัย สุวรรณรงค์ และ/หรือ นางสาวณัฏฐล ชมภูยอด โจทก์
ผู้รับมอบอำนาจช่วง
นางศรดา ชันดี ที่ 1, นายเฉลิม อินทับทิม ที่ 2, นางประวิญนุช หรือ รัศมิ์ พรหมพิจารณ์ ที่ 3 จำเลย

เรื่อง _____ ก็ยืม คำประกัน

จำนวนทุนทรัพย์ 183,704 บาท 01 สตางค์

ข้าพเจ้า _____ ธนากร ออมสิน ฯ

เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□ □□ □ โจทก์ เชื้อชาติ _____

สัญชาติ ไทย อาชีพ ธนาคารพาณิชย์ อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ -

ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สามเสนใน

อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10400 โทรศัพท์ -

โทรสาร _____ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ _____

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 เลขที่ 4 หมู่ที่ 5 ถนนเชียงใหม่-สันกำแพง ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ 053-111-790, 053-111-796 ต่อ 18-19 โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ loan.8237.LCM@esb.or.th

ขอยื่นฟ้อง นางศรดา ขันดี ที่ 1, นายเฉลิม อินทพัฒน์ ที่ 2, นางประวิงษ์ หรือ รัชนี พรหมพิजारณ ที่ 3 จำเลย

เลขบัตรประจำตัวประชาชน (1) 3-5701-00939-36-8 . (2) 3-6201-01704-69-0 . (3) 5-4113-00017-36-5 .

เชื้อชาติ (1) (2) (3) ไทย สัญชาติ (1) (2) (3) ไทย อาชีพ (1) (2) (3) รับจ้าง อายุ (1) 53, (2) 52, (3) 42 ปี

อยู่บ้านเลขที่ (1) 246, (2) 176, (3) 121 หมู่ที่ (1) 7, (2) 2, (3) 6 ถนน -

ตรอก/ซอย _____ ใกล้เคียง _____ ตำบล/แขวง _____ (1) นางแล , (2) เืองดอย , (3) ป่าป๋อง _____

อำเภอ/เขต (1) เมืองเชียงราย, (2), (3) ดอยสะเก็ด จังหวัด (1) เชียงราย, (2), (3) เชียงใหม่

โทรศัพท์ - โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งให้กู้เงินเชื่ออันเป็นธุรกิจหนึ่งของโจทก์ และได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร โดยกำหนดให้มีผู้อำนวยการเป็นผู้บริหารในฐานะผู้จัดการธนาคารโจทก์ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบคำสั่งและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 และสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 1 และ 2 โดยโจทก์มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงานสาขาย่อยสะเก็ด เป็นสาขาหนึ่งของโจทก์ สามารถดำเนินการพิจารณาคำขอกู้ อนุมัติเงินกู้ ทำสัญญากู้ยืมเงินกู้ และการอื่นใดที่เกี่ยวกับการให้กู้เงินสินเชื่อแทนโจทก์ได้

ในขณะฟ้องคดีนี้ โจทก์มีนายชาติชาย พยุหนาวีชัย ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสินเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามบันทึกข้อความ ที่ กค.๐๘๐๓.๒/๑๗๙๗ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาทันทีข้อความ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 3

และในการฟ้องและดำเนินคดี โจทก์ได้มอบอำนาจให้ นายคเชนทร์ บุญวงศ์ ผู้อำนวยการภาค 8 เป็นผู้ฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ และมีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจของโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 4

โจทก์โดย นายคเชนทร์ บุญวงศ์ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสุรชัฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 เป็นผู้ฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ และมีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 5

โจทก์โดย นายสุรชัฐพจน์ แก้วหิรัญ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสมรรถชัย สุวรรณรงค์ และ/หรือนางสาวนฤมล ชมภูยอด เป็นผู้ฟ้องร้องดำเนินคดีกับจำเลยในคดีนี้ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจของโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 6

ข้อ 2. เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2555 จำเลยที่ 1 ได้มาทำสัญญากู้เงินประเภทสินเชื่อธนาคารประชาชนกับโจทก์ สาขาซอยสะเก็ด เป็นเงินจำนวน 200,000.- บาท โดยจำเลยที่ 1 ได้รับเงินครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญา และจำเลยที่ 1 ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราที่โจทก์ประกาศกำหนด คือ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 ต่อเดือน กำหนดส่งดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ทั้งนี้จำเลยที่ 1 ตกลงว่าหากภายหลังที่โจทก์ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยแล้ว จำเลยที่ 1 ยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามสัญญา ในอัตราดอกเบี้ยตามที่โจทก์ได้ประกาศ

เปลี่ยนแปลงใหม่ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยที่ 1 ทราบแต่อย่างใด

จำเลยที่ 1 ตกลงว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์ ไม่น้อยกว่างวดละ 4,834- บาท โดยมีกำหนดชำระภายในวันที่ 26 ของทุกเดือน เริ่มชำระตั้งแต่เดือนตุลาคม 2555 เป็นต้นไป และจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 26 กันยายน 2560 หากจำเลยที่ 1 ผิดนัดงวดใดงวดหนึ่งหรือผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไป โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยที่ 1 ทราบ และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะบอกเลิกสัญญาแล้วเรียกหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดคืน บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว ที่ส่งให้แก่จำเลยที่ 1 นั้น หากส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ในสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่จำเลยที่ 1 โดยชอบแล้ว อีกทั้งจำเลยที่ 1 ยอมรับผิดชัดใช้ค่าใช้จ่ายในการทวงถามและดำเนินคดี ตลอดจนค่าเสียหายต่าง ๆ ให้แก่โจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้เงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 7

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ของจำเลยที่ 1 ดังกล่าว ในวันเดียวกันนั้นเอง (วันที่ 26 กันยายน 2555) จำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ได้ยอมผูกพันตนเข้าทำสัญญาค้ำประกันไว้กับโจทก์ โดยจำเลยที่ 2 และที่ 3 ยินยอมค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ 1 ในอันที่จะต้องชำระให้แก่โจทก์ตามสัญญากู้เงิน หากจำเลยที่ 1 ไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ตามสัญญากู้เงิน จำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 จะเป็นผู้ชำระแทนและยอมรับผิดอย่างลูกหนี้ร่วมกับจำเลยที่ 1 ทุกประการ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาค้ำประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 8

ข้อ 3. ภายหลังจากจำเลยที่ 1 ได้ทำสัญญากู้เงินและรับเงินไปจากโจทก์แล้ว จำเลยที่ 1 ได้เริ่มผิดนัดชำระหนี้ครั้งแรกเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2556 (ก่อนพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 20) พ.ศ.2557 มีผลใช้บังคับ) หลังจากนั้นจำเลยที่ 1 ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีก แต่ไม่เป็นไปตามสัญญา ปรากฏว่าจำเลยที่ 1 ยังคงค้างชำระหนี้โจทก์คิดเพียงวันที่ 29 กันยายน 2558 เป็นต้นเงินจำนวน 133,133.67 บาท ค้างชำระดอกเบี้ยพักชำระ และค้างชำระดอกเบี้ยนับแต่วันที่ 29 กันยายน 2558 เป็นต้นไป

โจทก์ได้ติดตามทวงถามให้จำเลยที่ 1 จำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ชำระหนี้หลายครั้งหลายหน แต่จำเลยทั้งสามก็เพิกเฉย โจทก์จึงได้มอบอำนาจให้ทนายความโจทก์มีหนังสือบอกกล่าวทวงถามให้จำเลยทั้งสามชำระหนี้เงินกู้แก่โจทก์ โดยโจทก์ได้ส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถามไปยังจำเลยทั้งสาม ตามภูมิลำเนาที่แจ้งไว้ในสัญญากู้เงินและสัญญาค้ำประกัน จึงถือว่าจำเลยทั้งสามได้รับหนังสือทวงถามไว้โดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกกล่าวทวงถาม , สำเนาใบตอบรับ และสำเนาซองจดหมาย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 9 , 10 , 11 และ 12 เมื่อครบกำหนดเวลาแล้ว จำเลยทั้งสามก็ยังคงเพิกเฉยไม่ยอมชำระหนี้แก่โจทก์แต่อย่างใด

ข้อ 4. จนถึงวันฟ้องจำเลยที่ 1 ค้างชำระหนี้โจทก์อยู่เป็นต้นเงินจำนวน 133,133.67 บาท ค้างชำระดอกเบี้ยพักชำระจำนวน 9,549.36 บาท และค้างชำระดอกเบี้ยจนถึงวันฟ้องเป็นเงิน 41,020.98 บาท รวมเป็นต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยที่จำเลยที่ 1 ค้างชำระแก่โจทก์จนถึงวันฟ้องเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 183,704.01 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นสามพันเจ็ดร้อยสี่บาทหนึ่งสตางค์) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือการคำนวณหนี้ สำเนารายละเอียดประกอบการคำนวณยอดหนี้ และสำเนาประกาศธนาคารโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13, 14 และ 15 ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้

ส่วนจำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ในฐานะผู้ค้ำประกันการชำระหนี้เงินกู้ของจำเลยที่ 1 ดังกล่าวจึงต้องร่วมรับผิดชอบอย่างลูกหนี้ร่วมกับจำเลยที่ 1 ชำระหนี้ดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดให้แก่โจทก์ด้วย

อนึ่ง การฟ้องคดีนี้ จำเลยที่ 1 ซึ่งเป็นลูกหนี้ชั้นต้น แม้จะไม่มีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่ แต่จำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ซึ่งเป็นลูกหนี้ค้ำประกันถือได้ว่าเป็นผู้บริโภคร่วมและได้มีภูมิลำเนาอยู่ในเขตอำนาจของศาลนี้ เทียบเคียงได้กับคำพิพากษาฎีกาที่ 8737/2559 ขอศาลนี้ได้โปรดรับพิจารณาคดีนี้ต่อไปด้วยเทอญ

โจทก์ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับจำเลยทั้งสามได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล เพื่อขอให้มีศาลเป็นที่พึง

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

*คำขอย้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

๑. ให้จำเลยทั้งสามร่วมกันหรือแทนกัน ชำระหนี้แก่โจทก์จำนวน 183,704.01 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 133,133.67 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยทั้งสามจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

๒. ให้จำเลยกระทำหรืองดเว้นการกระทำ

๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. ให้จำเลยทั้งสามร่วมกันหรือแทนกัน ชำระค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความแทนโจทก์

ข้าพเจ้าได้ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกัน มาด้วย สาม ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน ฯ โจทก์

26/5

ข้าพเจ้า เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวนฤมล ชมภูยอด ทนายความ ใบอนุญาตที่ 745/2549 ผู้เรียง/พิมพ์

26/5

(๒๕)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขคำที่ ผบ.12891./๒๕ 61..

คดีหมายเลขแดงที่ 14838 /๒๕ ๕1..

รับรองสำเนาถูกต้อง

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 18 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕ 61..

ความแพ่ง

(นางสาวรุ่งเรข คงประณีต)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นายสมรรถชัย สุวรรณรงค์ และ หรือ นางสาวนฤมล ชมภูยอด โจทก์
ผู้รับมอบอำนาจช่วง

นางศรดา ขันดี ที่ 1 นายเฉลิม อินทับทิม ที่ 2 นางประวิญ์นุช หรือ รัศมี พรหมพิจารณ์ ที่ 3 จำเลย

เรื่อง กู้ยืม ค่าประกัน

ข้าพเจ้า โจทก์ และจำเลยทั้งสาม

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้.

ข้อ 1. จำเลยทั้งสามยอมรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้องจริง และตกลงชำระหนี้แก่โจทก์คิดถึง
วันฟ้องเป็นเงินจำนวน 183,704.01 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน
133,133.67 บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 7 พฤศจิกายน 2561) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
แก่โจทก์

ข้อ 2. ในการชำระหนี้ตามข้อ 1. จำเลยทั้งสามตกลงผ่อนชำระให้โจทก์เป็นงวดรายเดือน
ภายในวันสุดท้ายของทุกๆ เดือน ระยะเวลาในการผ่อนชำระ 5 ปี รวมจำนวน 60 งวด เริ่มชำระงวดแรก
เดือนธันวาคม 2561 เป็นต้นไป และจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนพฤศจิกายน 2566 โดยมีเงื่อนไขในการ
ผ่อนชำระดังนี้

2.1 งวดที่ 1 ถึงงวดที่ 24 ชำระเป็นเงินงวดละ 2,000.- บาท

(พลิก)

2.2 งวดที่ 25 ถึงงวดที่ 59 ชำระเป็นเงินงวดละ 4,000.- บาท (แยกเป็นชำระเงินงวดจำนวน 3,000.- บาท และเป็นดอกเบี้ยคงค้างที่หักไว้จำนวน 1,000.- บาท)

2.3 งวดที่ 60 ชำระหนี้ที่เหลือทั้งหมด (ปิดบัญชี)

ทั้งนี้ในการผ่อนชำระหนี้ จำเลยตกลงว่าจะนำเงินไปผ่อนชำระให้กับโจทก์ที่ธนาคารโจทก์ สาขาอยุธยาสะแก

ข้อ 3. จำเลยทั้งสามยินยอมขอให้ค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน กับค่าทนายความ จำนวน 3,000.- บาทให้แก่โจทก์ โดยจะชำระพร้อมกับการชำระหนี้งวดแรก

ข้อ 4. หากจำเลยทั้งสามผิดนัดงวดใดงวดหนึ่งหรือผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระ และยินยอมให้โจทก์ใช้อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ของต้นเงินที่ค้างชำระ โดยยินยอมให้โจทก์บังคับคดีเอาทรัพย์สินของจำเลยทั้งสาม นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนกว่าจะครบถ้วน

ข้อ 5. โจทก์และจำเลยทั้งสามตกลงตามข้อ 1. ถึง ข้อ 4. และไม่ได้ใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ.

ค่า.....	รับรองสำเนาถูกต้อง	บาท	๕๐
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ ๕๔๓๕๒	เล่มที่ ๙๖		
ลงวันที่ - 3 ม.ค. 2562			
.....			เจ้าหน้าที่ศาล

โจทก์
นางสาว นิตยา
วิเศษ พงษ์วิภา
จำเลย
และในฐานะผู้รับมอบอำนาจจำเลยที่
คู่ความได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ผู้พิพากษา
(นายกรต จันทร์ประเสริฐ)

ผู้พิพากษา

○ (๒๒)

คำพิพากษา

ตามยอม



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๒๘๙๑/๒๕๖๑

คดีหมายเลขแดงที่ 4838 /๒๕ 61

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

รับรองสำเนาถูกต้อง

วันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

(นางสาวรจเรข กองประณีต)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ

ความแพ่ง

ระหว่าง	{	ธนาคารออมสิน		โจทก์
		นางสรุตา ชันดี	ที่ ๑	
		นายเฉลิม อินทับทิม	ที่ ๒	
		นางประวิณนุช หรือรัศมี พรหมพิการณ์	ที่ ๓	จำเลย

เรื่อง ยืม ค้ำประกัน

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลยทั้งสามในคดีนี้ฉบับลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๑ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น
คืนค่าฤชาธรรมเนียมให้แก่โจทก์ ๘๐๐ บาท./



ผู้พิพากษา

(นายกรัตน์ จันทน์ประเสริฐ)

ค่า.....คำพิพากษา.....บาท	๕๐
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 47352	เล่มที่ 96
ลงวันที่ - 3 ม.ค. 2562	
.....เจ้าหน้าที่ศาล	

○ (๔๒)

หมายบังคับคดี



สำหรับศาลใช้

๒๑
7

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๑๒๘๙๑/๒๕๖๑

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๑๔๘๓๘/๒๕๖๑

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางศรดา ชันดี ที่ ๑
นายเฉลิม อินทับทิม ที่ ๒
นางประวีณนุชหรือรัศมี พรหมพิจารณ์ ที่ ๓ จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้ จำเลยทั้งสามชำระเงินแก่โจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความและสำเนาคำพิพากษายอมที่ได้แนบมาพร้อมกับหมายนี้ แต่จำเลยทั้งสามไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ ๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดี จัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการ

ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ค่า...	รับรองสำเนาถูกต้อง	๒๑
บาท		
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 88818	เล่มที่ 298	
ลงวันที่ 21 มี.ค. 2568		
	เจ้าหน้าที่ศาล	



ผู้พิพากษา
(พลิก)



ที่ ศย ๓๐๕.๐๐๓/ ๒๐๑๖



ศาลแขวงเชียงใหม่

๒๔๒ ถ.ซูเปอร์ไฮเวย์ ต.วัดเกต

อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ ๕๐๐๐๐

หนังสือรับรองคดีถึงที่สุด

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ผบ ๑๒๘๙๑/๒๕๖๑
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๑๔๘๓๘/๒๕๖๑ ระหว่าง ธนากรอมสิน โจทก์ นางศรดา ขันดี ที่ ๑ นายเฉลิม
อินทบัณฑิต ที่ ๒ นางประวิณนุชหรือรัศมี พรหมพิจารณ์ ที่ ๓ จำเลย เรื่อง ยืม ค่าประกัน
ศาลแขวงเชียงใหม่พิพากษาตามยอมเมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ ไม่มีคู่ความฝ่ายใดอุทธรณ์ คดีถึงที่สุด
จึงออกหนังสือฉบับนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



ผู้พิมพ์ นางชนันต์ธร ภริณีภิมย์
วันที่พิมพ์ 03/01/2562 11:16:38

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดดาท ผบ 12891/2561

คดีแดงที่ ผบ 14838/2561

(RFN6500)

ศาลชั้นต้น

สำเนา

ค่าธรรมเนียมโจทก์	จำนวนเงิน
โจทก์	
ค่าขึ้นศาล	1,000.00
ค่าส่งคำคู่ความ	600.00
ค่าส่งคำคู่ความ	490.00
ค่าส่งคำคู่ความ	490.00
ค่าทนายความ	3,000.00
หักคืน ค่าฤชาธรรมเนียมให้แก่โจทก์	-800.00
รวมทั้งสิ้น	4,780.00

ค่าธรรมเนียมจำเลย	จำนวนเงิน
รวมทั้งสิ้น	
รับรองสำเนาถูกต้อง	
(นางสาวรชเรข ทรงประณีต)	
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ	

จำเลยทั้งสามชำระค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์

(นางชนันต์ธร ภริณีภิมย์)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ
3 ม.ค. 2562

ค่า	รับรองสำเนาถูกต้อง	บาท	50
ใบเสร็จรับเงินเลขที่	47952	เล่มที่	96
ลงวันที่	3 ม.ค. 2562		
	เจ้าหน้าศาล		