

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง จ.นครราชสีมา ส่งเอกสาร

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้ง

การยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

-นัดไกล่เกลี่ยวันที่ ๒๐ ม.ค.๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น.

คดีหมายเลขดำที่ ผป๑๒๗๖๔/๒๕๕๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผป๓๒๙/๒๕๖๐

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่

๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวอัญชลินทร์ ธนะปริยวัชร ที่ ๑ ว่าที่ร้อยตรีหรือว่าที่ร้อยเอกโกณทัต อบทม ที่
๒ จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวอรทัย ศรีวิสัยวรรณ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๖.๒๕ นาฬิกา นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจ้างผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๒,๐๑๓,๑๓๖.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

นางสาวอรทัย ศรีวิสัยวรรณ
(นางสาวอรทัย ศรีวิสัยวรรณ)
เจ้าพนักงานบังคับคดี
กรมบังคับคดี

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๔๒๒๔๘ เลขที่ดิน ๑๒๒ หน้าสำรวจ ๕๘๘๗ ตำบลเหมืองแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่ ๑ งาน ๕๐ ตารางวาเศษวา-/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ร้อยโทไธย ออบหม จำเลยที่ ๒, นางธนพร ออบหม ผู้ถือกรรมสิทธิ์

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๓,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๔๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๗๕ และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่
หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๗๕ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๒๒๔๘, สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลข
ทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๒๒๔๘, สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนด
เลขที่ ๔๒๒๔๘

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๗๕ หมู่ ๒ ซอย - ตำบลเหมืองแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๔ เมตร ยาว ๑๓ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๑๘๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๔% เป็นเงิน ๒๓๐,๕๙๔.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๑,๔๑๖,๕๐๖.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โครงหลังคา เลขทะเบียน ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ - ซอย - ตำบลเหมืองแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑ เมตร ยาว ๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๔% เป็นเงิน ๒,๑๗๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๑๓,๓๓๐.๐๐ บาท

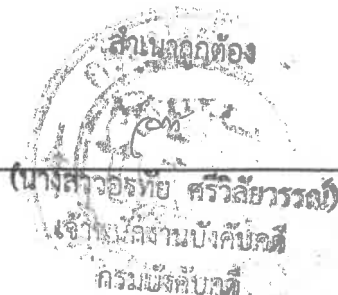
ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ เลขทะเบียน ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ - ซอย - ตำบลเหมืองแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๕๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๔% เป็นเงิน ๒๑,๗๐๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๑๓๓,๓๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๐๑๓,๑๓๖.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๒,๐๑๓,๑๓๖.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย



อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

