



วันที่ 10 มีนาคม 2568

เรียน กรรมการผู้จัดการ/หัวหน้าสำนักงาน

บจก.อัครธรรม

ที่ ขมจ.- 076 /2568

เรื่อง ลูกหนี้ Port GHB06 ราย ปราโมทย์ หล้าแก้ว (รหัสลูกหนี้ 705012)

ศาล แขวงสมุทรปราการ คดีหมายเลขแดง ผบ.11717/2563

ตามที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM) ได้รับโอนสิทธิเรียกร้องจาก ข.อาคารสงเคราะห์ (ผู้โอน) ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 26/04/2567 นั้น

BAM ขอมอบหมายให้ท่านดำเนินการ ดังนี้

☐ ขอหนังสือบังคับคดีแทนที่ดิน / ห้องชุด / เครื่องจักร.....

☐ อาศัยเงินเคอเงินจำเลยที่.....

☒ ยึดทรัพย์หลักประกันที่ดิน โฉนดเลขที่ 232 และ 646 ตำบลสันติสุข อำเภอคลองหลวง จังหวัดเชียงใหม่

- กรณียึดทรัพย์หลักประกัน หากราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีสูงกว่าราคาประเมินของ BAM ให้ท่านเจรจากับเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อให้ปรับลดราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีให้ใกล้เคียงหรือไม่เกินกว่าราคาประเมินของ BAM หากราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีสูงกว่าราคาประเมินของ BAM ให้คัดค้านราคาไว้ด้วย

☐ ยึดทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่ดิน / ห้องชุด / เครื่องจักร / หุ่น.....

- กรณียึดทรัพย์สิ่งปลูกสร้างต้องตรวจสอบที่สำนักงานที่ดินอีกครั้งหนึ่งว่า ทรัพย์ที่จะยึดเป็นกรรมสิทธิ์ของลูกหนี้หรือไม่ เพื่อป้องกันการยึดทรัพย์ผิดคน แต่หากพบมีเจ้าหนี้รายอื่นยึดไว้ก่อนให้แจ้ง BAM ทราบทันที ทั้งนี้ ก่อนวันยึดทรัพย์ไม่เกิน 1 วัน ให้ตรวจสอบว่าทรัพย์ที่จะยึดเป็นของลูกหนี้หรือไม่ และคัดค้านรองโฉนดที่ดิน / หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพื่อไว้ยึดทรัพย์ต่อไป

- ในกรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่อนุญาตให้ยึดทรัพย์สิ่งปลูกสร้างขอให้ท่านยื่นคำร้องคัดค้านคำสั่งเจ้าพนักงานบังคับคดีต่อศาลชั้นต้น ศาลอุทธรณ์ ศาลฎีกา ตามลำดับต่อไป และภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดด้วย

☒ ราคาประเมินของ BAM เท่ากับ 206,000.- บาท ราคาประเมินของสำนักงานที่ดินเท่ากับ.....บาท

☐ อื่นๆ.....

ที่อยู่ของ BAM และผู้รับมอบอำนาจในหนังสือมอบอำนาจยึดทรัพย์ให้ใช้ภูมิลำเนาของ BAM “ เลขที่ 115 ถนนเจริญเมือง ต.วัดเกต อ.เมือง เชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ ” เท่านั้น

ทั้งนี้ขอให้ดำเนินการภายในวันที่ 30 เมษายน 2568 หากมีเหตุขัดข้องประการใดให้แจ้ง BAM ทราบทันที และขอให้รายงานความเคลื่อนไหวของคดีให้ทราบทุกนัดทุกขั้นตอน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นาง ไพรินทร์ เรืองธรรม)

ผู้จัดการสำนักงานเชียงใหม่ (เจริญเมือง)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายเอกสารรายละเอียดเกี่ยวกับลูกหนี้ 1 ชุด

ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ภาคเหนือตอนบน/เชียงใหม่ (เจริญเมือง)

โทร. 053-244075-6 (A/O : กาญจน์รวี แคว้นนาสกุล ค่อ 24 