



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๔๗๓๒/๒๕๖๓  
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๑๗๑๗/๒๕๖๓  
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงสมุทรปราการ

๑๑ เมษายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ..... โจทก์  
นายปรามิทธิ์ หล้าแก้ว ที่ ๑ นางสาวราเพย แก้ววิเชียร ที่ ๒ ..... จำเลย

ข้าพเจ้า นายโกศล พรหมดี ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/  
สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๔๓ นาฬิกา นายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยึด  
ทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดิน ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๒ แปลง

รวม ๒ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดิน รวม ๒ แปลง

ราคาประเมินรวม ๓๗,๗๙๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงสมุทรปราการ และได้บันทึกสภาพ  
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา  
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบฎรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

### แปลงที่๑ - ที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๒๓๒ เลขที่ดิน ๑๐๕๑ หน้าสำรวจ ๔๙๙ ตำบลสันติสุข กิ่งอำเภอดอยหล่อ จังหวัดเชียงใหม่  
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๔๓ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายปราโมทย์ หล้าแก้ว จำเลยที่ ๑,นางสาวรำเพย แก้ววิเชียร จำเลยที่ ๒

รายจำนอง บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๕๓๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๒,๗๙๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน ทุ่งนา ทำการเกษตร

ราคาที่ดินเป็นเงิน ๒๒,๗๙๐.๐๐ บาท

### แปลงที่๒ - ที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๖๔๖ เลขที่ดิน ๑๑๗๙ หน้าสำรวจ ๖๗๙ ตำบลสันติสุข กิ่งอำเภอดอยหล่อ จังหวัดเชียงใหม่  
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๖๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายปราโมทย์ หล้าแก้ว จำเลยที่ ๑,นางสาวรำเพย แก้ววิเชียร จำเลยที่ ๒

รายจำนอง บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน ทุ่งนา ทำการเกษตร

**ราคาที่ดินของโฉนดเลขที่ ๒๓๒,๖๔๖ เป็นเงิน ๓๗,๗๙๐.๐๐ บาท**

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย  
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น  
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด  
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ  
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์  
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด  
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

( นายโกศล พรหมดี )

.....ผู้แทนโจทก์

( นายสารุทธิ์ สุวรรณวงศ์ )

## คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ11717/2563

ดำเนินการตามเสนอ

นายพนมพร พุจันทร์ใหม่

นิติกรชำนาญการ

17 เม.ย. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายโกศล พรหมดี

นิติกร

17 เม.ย. 2568

