

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์
ผ่านระบบ E-filing



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖.๐๒/๔๖๓๒

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง / สอบถาม
ภาษี อปท.
- ลงนัด ๔๕ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ /
แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๖๕๐/๒๕๖๔
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๕๓/๒๕๖๕
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
สาขาฮอด

ศาลจังหวัดฮอด

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางจันทร์เพ็ญ ชาวอินเอก ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายพิชิต สิงหราชโยคี ที่ ๑
นายศรีณย์ ชาวอินเอก ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายณรงค์ ชาวอินเอก ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการ
กอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๔๔ นาฬิกา นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แถลง
นำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๕๔๗,๓๕๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดฮอด และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบฎรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๐๓๙ เลขที่ดิน ๓๓ หน้าสำรวจ ๑๑๘๗ ตำบลหางดง อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่

เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๒ งาน ๙๖ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายณรงค์ ชาวอินเอก จำเลยที่ ๒

นางสาวผ่องสาย ชาวอินเอก ผู้ถือกรรมสิทธิ์

นายนิกร ชาวอินเอก ผู้ถือกรรมสิทธิ์

รายจำนอง **ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร**

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๑๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๓๒๕,๖๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๓๙

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคามุงกระเบื้อง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลหางดง อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๗๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๖๓,๓๕๐.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๕๗๐,๑๕๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคามุงกระเบื้อง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลหางดง อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๘๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๗๒,๔๐๐.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๖๕๑,๖๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๕๔๗,๓๕๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๑,๕๔๗,๓๕๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และการระติตพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร)

.....ผู้แทนโจทก์

(นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE53/2565

ดำเนินการตามเสนอและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบ

บรรจงจิต พุจันทร์ใหม่

ผู้อำนวยการสำนักงาน

19 พ.ค. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง / สอบถามภาษี อปท.

-ลงนัด 45 วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายประสิทธิ์ มงคลภูมิธร

นิติกร

19 พ.ค. 2568

