

(แบบ ๓ ก)

คำขอยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่...ผปอ๕๓/๒๕๖๕.....

วันที่ตั้งเรื่อง.....๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕.....

ศาล.....จังหวัดสกล.....

วันที่.....๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕.....

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์

นางจันทร์เพ็ญ ชาวอินเอก ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายพิชิต สิงหราชโยคี ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า...ธนาคารออมสิน โดย นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์ อยู่บ้านเลขที่ ๒๘๘ หมู่ ๓

ตรอก/ซอย.....ถนน.....เชียงใหม่-สกล.....แขวง/ตำบล.....หางดง.....เขต/อำเภอ.....หางดง.....

จังหวัด.....เชียงใหม่.....รหัสไปรษณีย์.....๕๐๒๓๐.....โทรศัพท์.....โทรศัพท์มือถือ.....๐๙๑-๘๕๓๓๘๓๑.....

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของ.....จำเลยที่ ๒.....เลขบัตรประชาชน.....๓-๕๐๑๖-๐๐๒๘๑-๑๒-๑.....

☐ ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....ชื่ออาคารชุด.....

อาคารเลขที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

☒ โฉนดเลขที่.....๑๐๓๙.....เลขที่ดิน.....๓๓.....หน้าสำรวจ.....๑๑๘๗.....

ตำบล/แขวง.....หางดง.....อำเภอ/เขต.....สกล.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ.....

เลขที่.....ชื่อหมู่บ้าน.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ.....พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☒ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง, คำพิพากษา, หมายบังคับคดี, บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม.....

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้ ☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

๑.ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน.....

๒.ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☒ ติดจำนอง...ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร.....

☒ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

๓.เอกสารตามที่น่าส่งถูกต้องตรงตามกับทรัพย์สินที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้า

ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอนการ

ยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการบังคับ

คดีไว้

*** ทรัพย์สินที่ยึดอยู่ในเขต อำเภอฮอด ***

ลงชื่อ.....ผู้นำยึด

(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่...ผบ.๖๕๐/๒๕๖๔...

คดีหมายเลขแดงที่...ผบ.๕๓/๒๕๖๕...

ศาล...จังหวัดอุดร...

วันที่...๑๖...เดือน...พฤษภาคม...พ.ศ...๒๕๖๕...

ความ...แพ่ง...

ระหว่าง { ๑.ธนาคารออมสิน.....โจทก์
๒.นางจันทร์เพ็ญ ชาวอินเอก ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายพิชิต สิงหราชโยคี ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คนจำเลย

ข้าพเจ้า...ธนาคารออมสิน โดย นางสาวชัชวราภรณ์ สุรินทร์.....เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....
อาชีพ.....-.....อยู่บ้านเลขที่...๒๘๘...หมู่ที่...๓...ถนน...เชียงใหม่-ฮอด...ตำบล/แขวง.....ทางดง
เขต/อำเภอ.....ทางดง.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....โทรศัพท์.....๐๙๑-๘๕๓๓๙๓๑.....
ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ยชั้นบังคับคดี
พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.๑๔/๑/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☒ ของจำเลย...ที่ ๒
☒ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ.....
☐ อื่นๆ(หากคู่ความผู้มีส่วนได้เสีย มีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก.....

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ก จำนวน.....ด.....แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน.....ด.....แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รื้อถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

รายการ ที่ ๑ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ☐ ห้องชุด เลขที่ ๑๐๓๙ ต.หางดง อ.ฮอด จ.เชียงใหม่
☐ ติดจำนองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก ผนวกเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง เลขที่ ๒๓๔๖ ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ
☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น
☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัสดุพืชปศุสัตว์
☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ
☐ อยู่ในโครงการ

ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. ๒๕๔๓
ชื่อ - ตั้งอยู่เลขที่ - หมู่ที่ - ถนน -
ตำบล - อำเภอ - จังหวัด - ปรากฏตามสำเนาเอกสาร อ.ช.
๑๓/ จ.ส.ก.๑๐ ที่แนบมาท้ายนี้

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ ☒ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น
โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคามุงกระเบื้อง
เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ๗.๕ x ๑๐ เมตร จำนวน ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๗๐ ตารางเมตร
ปลูกสร้างมาประมาณ ๑๐ ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่
☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๒ ☒ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น
โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคามุงกระเบื้อง
เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ๘.๕ x ๑๐ เมตร จำนวน ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๘๐ ตารางเมตร
ปลูกสร้างมาประมาณ ๑๐ ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่
☐ อื่นๆ

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจำนองที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด
และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพ์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด
อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ..... โจทก์/ผู้แทนโจทก์
(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

(แบบ ร.๑)



คดีหมายเลขดำที่.....ผบF๖๕๐./๒๕.๖๔.....

คดีหมายเลขแดงที่.....ผบF๕๓./๒๕.๖๕.....

ศาล.....จังหวัดฮอด.....

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่.....๑๖.....เดือน.....พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕.๖๔.....

ความแฟ่งระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์
นางจันทร์เพ็ญ ชาวอินเอก ในฐานะทนายทโดยธรรมของนายพิชิต สิงหราชโยคี ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้องรับเลขที่.....เมื่อวันที่.....๑๖.....เดือน.....พฤษภาคม.....พุทธศักราช.....๒๕๖๔.....ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่าทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า.....ธนาคารออมสิน.....โดย นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์.....ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ)..........ผู้รับรอง
(นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์.)

○ (๗)

คำร้อง ยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้



คดีหมายเลขดำที่ ผบF๖๕๐/๒๕.....๖๔.....

คดีหมายเลขแดงที่ ผบF๕๓/๒๕.....๖๕.....

ศาล.....จังหวัดสอด.....

วันที่.....๑๖.....เดือน.....พฤษภาคม.....พุทธศักราช ๒๕.....๖๔.....

ความ.....แพ่ง.....

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์
นางจันทร์เพ็ญ ชาวอินเอก ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายพิจิต สิงหราชโยคี ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวชิวาภรณ์ สุรินทร์.....

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อาชีพ.....เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

อายุ.....อยู่บ้านเลขที่.....๒๘๘.....หมู่ที่.....๓.....ถนน.....เชียงใหม่-สอด.....

ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียง.....ตำบล/แขวง.....หางดง.....อำเภอ/เขต.....หางดง.....

จังหวัด.....เชียงใหม่.....โทรศัพท์.....๐๙๑-๘๕๓๓๙๓๑.....ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์.....

ขอยื่นคำร้องมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑.....ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด.....โฉนดเลขที่ ๑๐๓๙ หน้าสำรวจ ๑๑๘๗ เลขที่ดิน ๓๓ ตำบลหางดง อำเภอสอด จังหวัดเชียงใหม่ โดย ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่า จำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอ กับ มูลหนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

.....ผู้ร้อง



(ท.ด. ๘)

แบบบันทึกการสอบสวนของจดทะเบียนโอนมรดก

ประเภท โอนมรดก

ที่ดิน

ระหว่าง 4745 III 6008 1-2 ตำบล ทางคง
เลขที่ดิน 33 หน้าสำรวจ 1187 อำเภอ สอด
โฉนด
น.ส.๓ เลขที่ โฉนดเลขที่ 1039 จังหวัด เชียงใหม่
ใบได้สวน

วันที่ 11 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2552
ข้าพเจ้า 1) นางสาวห้องสาย ชาวอินเอก (๒-๕๐16-๐๐2๗1-10-4) อายุ 53 ปี สัญชาติ ไทย
2) นายนิกร ชาวอินเอก (๒-๕๐16-๐๐2๓๖-40-๕) อายุ 51
3) นายณรงค์ ชาวอินเอก (๒-๕๐16-๐๐2๗1-12-1) อายุ 44

เป็นบุตร นายประเสริฐ นางคัน, นายประเสริฐ นางคัน, นายประเสริฐ นางคัน
อยู่เลขที่ 2, 295, 2 ถนน, ตรอก, ซอย 0, 0, 0 หมู่ที่ 6, 6, 6
ตำบล ทางคง, ทางคง, ทางคง อำเภอ สอด, สอด, สอด จังหวัด เชียงใหม่, เชียงใหม่, เชียงใหม่
ขอให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ด้วย นางคัน ชาวอินเอก สัญชาติ ไทย
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ ได้
เมื่อ 12 กุมภาพันธ์ 2546 ตามหลักฐาน มรณบัตรที่ 01-50760156 ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลาที่ตกอยู่กับ ข้าพเจ้าซึ่ง ได้นำมาขึ้นพร้อมกับคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนโอนมรดกของ ข้าพเจ้านางสาวห้องสาย ชาวอินเอก

นายนิกร ชาวอินเอก นายณรงค์ ชาวอินเอก เป็นผู้รับโอนมรดก ที่ดินแปลงนี้
โดยเหตุผลดังนี้คือ ข้าพเจ้าเป็น บุตร ของเจ้ามรดก ดังปรากฏตามบัญชีเครือญาติหลังแบบบันทึกนี้
เจ้ามรดกตายเมื่อ 12 กุมภาพันธ์ 2546 เจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ เป็น บ้านพักอาศัยครั้งติดครั้ง ไม่สองชั้น ตั้งอยู่ เลขที่ 2 หมู่ที่ 6 ตำบล ทางคง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความจริงทุกประการ

สำเนาถูกต้อง

นางสาวดารารพร สุธะค้อย
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
01 พ.ค. 2553

(ลงชื่อ) / ห้อง สาย ชาวอินเอก
(ลงชื่อ) /
(ลงชื่อ) /
(ลงชื่อ) /
(นายจิรพัช รุ่งอรุณนา)
(นายนิกร พึ่งอนันการ)

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

1. น.อ. นงสาย ชาวอินเอก 3501600291104 2. นายนิกร ชาวอินเอก 3501600236405

ระหว่าง 3. นายนิกร ชาวอินเอก 3501600292121

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่ 2 พ.ค. 2552) ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง

ข้อ 1. ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลายซึ่ง นายสมชาย ชาวอินเอก

เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือให้เวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด -220,000.00- บาท
(-สองแสนสองหมื่นบาทถ้วน-) ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ และ
ค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนองด้วย

ข้อ 2. เมื่อผู้รับจ้างบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินจำนองรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระ และค่า
อุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินซึ่งขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จ้าง
และหรือลูกหนี้ของธนาคารผู้รับจ้าง ยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3. เมื่อผู้รับจ้าง เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากร เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลา
ก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับ
การนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใดๆ
อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่หรือภายหลังที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจำนอง
รายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างยอมผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้สำหรับการชำระหนี้เงินกู้รายใดก็ตาม ผู้จ้างของยืนยันไว้ล่วงหน้าว่า ผู้จ้างเป็น
อันตกลงด้วยในการผ่อนเวลาทุกครั้ง จึงไม่เป็นเหตุให้ผู้จ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจำนองรายนี้

ข้อ 6. การถอนจำนองจะกระทำได้ต่อเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้เงินกู้ทุกรายของลูกหนี้ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองทุกประเภท ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 8. ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอม
ชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้
สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ แต่เมื่อ
ดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 9. ผู้จ้างรับปฏิบัติ.....

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ
ต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ ผู้จ้าง

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง
ผู้ช่วยผู้จัดการสาขาออก

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2552
และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2552)

ลงชื่อ ลูกหนี้

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ได้ทำต่อหน้า

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

สำเนาถูกต้อง

นางสาวดารพร สุขะตอบ
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

01 พ.ค. 2568



ใบไต่สวน

ใบไต่สวนเล่ม หน้า 1147 ตำบล ทางตง
 ระหว่าง 4745/6008-1,2 เลขที่ดิน ๑๓ อำเภอ ฮอด
 โฉนดที่ 1039 เล่ม 11 หน้า 89 จังหวัด เชียงใหม่

ประมาณที่ดิน

จำนวน ไร่ - ๖ งาน - ๘๖ ตารางวา หรือ ตารางวา

เจ้าพนักงานได้ทำการสำรวจปักหลักหมายเขต

และสอบสวนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ของ	๑ ทางพื้นที่ ชาวอินเดียน ๒ ๓ ๔ ๕	เชื้อ ชาติ	ไทย ชาติ	ไทยนคร ฉายสุร - ทางแม่/๖	
อยู่ที่บ้าน	กองหิน	บ้านหมายเลขที่	๒	หมู่ที่	๑
ตำบล	หางตง	อำเภอ	ฮอด	จังหวัด	เชียงใหม่

ตามที่ ทางพื้นที่ ชาวอินเดียน ได้นำเจ้าพนักงานทำการสำรวจพิสูจน์จำนวน
 ที่ดิน และหลักเขตที่ปักไว้ในดินทุกด้าน ถูกต้องตรงกับที่ดินและรูปแบบที่แล้ว
 หลักฐานดังต่อไปนี้

ปรากฏ

สำเนาถูกต้อง

Ok

นางสาวดารพร สุธะตอง

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๐1 พ.ค. 2568

ที่ดินแปลงนี้ข้างเคียงติดต่อกันดังนี้

ทิศ	ตะวันออก	ที่ดินเลขที่ ๑๑๔	
	ตะวันตก	ที่ดินเลขที่	ทางสาธารณประโยชน์
	เหนือ	ที่ดินเลขที่	ทางสาธารณประโยชน์
	ใต้	ที่ดินเลขที่	ทางสาธารณประโยชน์

แบบพิมพ์โฉนดที่ดินหมายเลข 129042 ประกาศ ณ 18/5/๖๘
 ฉบับเลขที่ดิน 18 ว่าง ๕๖๔๕/๖ 58๐๘

หลักฐานสำหรับที่ดินมรดก คือ

(๑) หนังสือสำคัญเดิม พ.ศ. ๓๓๐ มีชื่อ ทองพื้ ราชอินท
จำนวนที่ดิน - ไร่ ๒ งาน ๖๙ วา / เทียบกับจำนวนที่ดิน
ที่สำรวจใหม่แล้ว

มากกว่าเดิม - ไร่ ๑ งาน ๖๙ วา
น้อยกว่าเดิม - ไร่ ๑ งาน ๖๙ วา

(๒) เจ้าของหนังสือสำคัญเดิมยังครอบครองอยู่หรือไม่ ครอบครองอยู่

(๓) ได้มาโดยอาการอย่างไร เมื่อใด รับได้มาจากทางแม่ องค์อำทก ภารดา
ภ.ประพนธ์ ๒๕๖๓

(๔) มีหลักฐานอย่างไร ครอบครองตลอดมาตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓๓)
เลขที่ ๖๖๔ / ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๓

(๕) รูปที่ดินตามแผนที่คงตามเดิม หรือแก้ไข รังวัดใหม่

(๖) การที่ผู้นำมาสำรวจนี้มีผู้คัดค้านหรือไม่ ไม่มี

(ถ้ามีพิพาท ๆ ทั้งแปลง หรือส่วนหนึ่งส่วนใดก็ดี) ตอบด้วยหมึกแดงแล้วให้จำลองแผนที่กลับมา
ข้างท้ายใบได้ส่วนนี้ด้วย และแสดงเขตพิพาทให้ชัดเจน

(๗) เจ้าของที่ดินแปลงนี้ ยอมเสียค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ทุกอย่างตามกฎหมายข้อบังคับ

(๘) ใบได้ส่วนในการเดินสำรวจหมายเขตที่ดินแปลงนี้ ได้ทำเป็น ๒ ฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน
เพื่อสำหรับแจกแก่เจ้าของที่ดิน ๑ ฉบับ และเป็นฉบับหลวง ๑ ฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ เจ้าของที่ดิน)

(๙) ที่ดินแปลงนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่ายังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้าโดยเด็ดขาด ข้าพเจ้า
มิได้ทำนิติกรรมหรือมีภาระติดพันอันใดเกี่ยวกับที่ดินแปลงนี้เลย เวลานั้นข้าพเจ้าได้ครอบครองอยู่เอง
มิได้ให้ผู้อื่นเช่าหรืออาศัย

เจ้าพนักงาน

เจ้าพนักงาน

สำเนาถูกต้อง

๐๓

นางสาวดารารพร สุขะอณ

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๐๑ พ.ค. ๒๕๖๘

ที่ดินแปลงนี้ ผู้นำ พยาน เจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ เจ้าพนักงานผู้ทำการสำรวจและพนักงานผู้
สอบสวนตรวจแล้ว เห็นว่าเป็นที่ บ้าน ตำบล บ้าน ตำบล

(และในบริเวณของที่ดินหรือที่ดินสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด)

(๑๐) เจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ คือ นายอำเภอ ยอด (นายคำ จันทร์ดาบรณ์
ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบล หางดง แขวง)

ตำบล หางดง ขอชี้แจงรับรองว่า ตามที่ผู้นำมาสำรวจให้ถ้อยคำไว้วางนี้
เป็นความจริงถูกต้องแล้ว

นายปรีชา ใจอารีมิตร
นางเบญจวรรณ เกิดประเสริฐ
นายสมปอง แนนฉิมพลี
นายพิทยา ใจจนเมฆากล
นายสุธรรม พรหมรังษี
นายสวัสดิ์ ศักดิ์ญาณันท์

เคนสำรวจ
สอบสวนสิทธิ์
เก็บรายละเอียด
ผู้ช่วยฯ ฝ่ายรังวัด
ผู้ช่วยฯ ฝ่ายสอบสวนสิทธิ์
ผู้กำกับกองเคนสำรวจ

(หมายเหตุข้อ ๕ ถ้าที่ดินมีกรรมกรรมหรือภาระติดพันอยู่ให้ขีดฆ่าออกเสียแล้วเขียนข้อความที่ลบส่วนนี้ทิ้งไปแทน)

ที่ดินตามใบได้ส่วนฉบับนี้

ได้แจก วิชา

ไปแล้ว

แต่วันที่ 14 พ.ย. 2532

พุดศักราช ๒๕

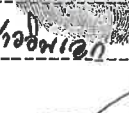
เจ้าพนักงานผู้แจก

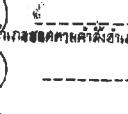
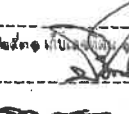
เขียนที่ หมู่ที่ ๖ ตำบล หางคอง

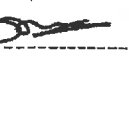
13 ก.ค. 2532

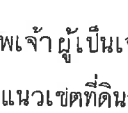
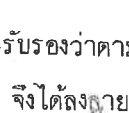
พุดศักราช ๒๕

(ลงลายมือชื่อ)  นายทองผ่อง งาม  ผู้นำทำการสำรวจ

(ลงลายมือชื่อ)  นายทองผ่อง งาม  ผู้ให้ยืมค่าแห่งข้อ ๔

(ลงลายมือชื่อ)  นายทองผ่อง งาม  เจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่

(ลงลายมือชื่อ)  นายทองผ่อง งาม  เจ้าพนักงานผู้ทำการสำรวจ

(ลงลายมือชื่อ)  นายทองผ่อง งาม  เจ้าพนักงานผู้สอบสวน

ข้าพเจ้าผู้เป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียงขอรับรองว่าความที่ผู้นำ นำสำรวจที่ดินแปลงนี้ถูกต้องแล้ว มิได้ให้ลื้อมล้ำแนวเขตที่ดินของข้าพเจ้าอย่างไร จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน

(ลงลายมือชื่อ) ที่ดินเลขที่ ๑๑๔ / 1304 / เลี้ยวขวามุมปาก

(ลงลายมือชื่อ) ที่ดินเลขที่

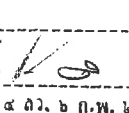
(ลงลายมือชื่อ) ที่ดินเลขที่

(ลงลายมือชื่อ) ที่ดินเลขที่

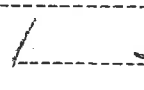
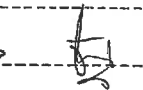
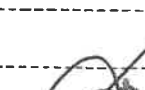
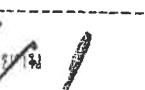
(ลงลายมือชื่อ) ที่ดินเลขที่

(ลงลายมือชื่อ) ที่ดินเลขที่

(ลงลายมือชื่อ) ที่ดินเลขที่

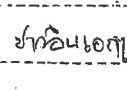
(ลงลายมือชื่อ)  ทางราชการประโยชน์  สหกรณ์การเกษตรตำบล หางคอง สห. ๖๖๖/๑๔ ลว. ๖ ก.พ. ๒๕๓๒ เก็บเลขที่ดิน ๐ รววง 4745 III 5810

(ลงลายมือชื่อ)

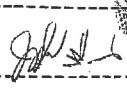
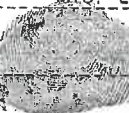
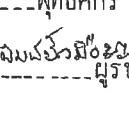
   

ผู้ตรวจ

ผู้กำกับการณ์เดินสำรวจ

ข้าพเจ้า นางฉวี งาม  ได้รับใบได้ส่วนสำหรับที่ดินแปลงนี้ ไปจาก

เจ้าพนักงานแล้วแต่วันที่ 14 พ.ย. 2532 พุดศักราช ๒๕

(ลงลายมือชื่อ)  นายทองผ่อง งาม  นายทองผ่อง งาม  ผู้รับใบได้ส่วน

เจ้าพนักงานผู้แจกใบได้ส่วน

ได้รับใบเสร็จไปแล้ว

แต่วันที่ 13 ก.ค. 2532

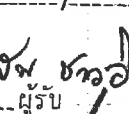
สำเนาถูกต้อง

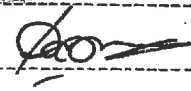


นางสาวดารานร สุระดอน
เจ้าพนักงานที่ดินปทุมธานี

01 พ.ค. 2568



นายทองผ่อง งาม 



ผู้แจก

พระยาสุรสีห์

[illegible]



คำฟ้องคดีผู้บริโภค

คดีหมายเลขคำที่ นบธ / ๒๕ 64 .

คดีหมายเลขแดงที่ _____ / ๒๕____.

ศาล _____ จังหวัดชบค _____

วันที่ 20 เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕ 64

มะติววรรณ วิภาดาพรพงษ์

(นางมะลิ นฤนาท) กรรมการบริหาร บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้รับมอบอำนาจจาก

ระหว่าง

นางจันทร์เพ็ญ ชาวอินเอก ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายพิจิต สิงหาราชโยตี ที่ 1 ,

เรื่อง ผิดสัญญาซื้อขายเงิน และค่าประกัน

จำนวนทุนทรัพย์ - 147,545 - บาท - 95 - สดางค์

ข้าพเจ้า ธารา ออมสิน โดยนายธีรยุทธ โสวະ หรือนางผาณิตนันท์ ศรีพรหม ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ การธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน □□□□□□□□□□□□□□□□ อยู่บ้านเลขที่ _____ 4

หมู่ที่ 5 ถนน - - - - - ครอบ/รอย - - - - - โกล่เคียง - - - - -

ตำบล/แขวง _____ ทำศาลา _____ อำเภอ/เขต _____ เมืองเชียงใหม่ _____ จังหวัด _____ เชียงใหม่ _____

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ

ขอขึ้นฟ้อง นางจันทร์เพ็ญ ชาวอินเอก์ ในฐานะทนายโดยธรรมของนายพิชิต สิงหราชโยคิต ที่ ๑ นายศรีณย์

ชาวอินเอก ในฐานะทาสโดยธรรมของนายฉรรค์ ชาวอินเอก ที่ 2 จำเลย

เชื้อชาติ 1.2) ไทย สัญชาติ 1.2) ไทย อาชีพ 1.2) รับจ้าง อายุ 1.2) - ปี

อยู่บ้านเลขที่ 1) 176, 2) 2 หมู่ที่ 1, 2) 6 ถนน 1, 2) - ต.รอก/ชอช 1, 2) -

ใกล้เคียง 1.2) - ตำบล/แขวง 1.2) ทางฝั่ง อำเภอ/เขต 1.2) สอด

จังหวัด 12) • เชียงใหม่ โทรศัพท์ - โทรสาร -

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

พ.ศ. 2489 ม.๖๓
-20-ต.ท. 2564 08:41 น.

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 บัญชีประเภทที่ ๒๐-๓๖-๒๕๕๔-๐๘-๔๑-๒

ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรและตลาดออมสิน กองทุนแสวงหาผลประโยชน์ตามที่ยังมีอยู่ การกระทรวง
การคลังอนุญาต รวมทั้งให้กู้เงินเชื่ออันเป็นธุรกิจหนึ่งของโจทก์ และได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ตามประมวล
รัษฎากร โดยกำหนดให้มีผู้อำนวยการเป็นผู้บริหาร ในฐานะผู้จัดการธนาคารโจทก์ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินกิจการให้
เป็นไปตามกฎหมาย กฎ และข้อบังคับของธนาคาร ทั้งนี้ ตามมติคณะกรรมการธนาคารโจทก์ โดยความเห็นของ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้แต่งตั้งให้ นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ มีอำนาจในการ
ดำเนินการใด ๆ แทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489, พระราช
กฤษฎีกา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2541 และพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 และคำสั่ง เรื่อง
แต่งตั้งผู้รักษาการแทนผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ในการดำเนินคดีโจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคาร ได้มอบอำนาจให้นายสุพรรณ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 เป็นผู้มีอำนาจดำเนินคดีแทน และให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงได้ด้วย จึงนายสุพรรณ คำฟู ได้ทำหนังสือมอบอำนาจให้นายสุรยุทธพงษ์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุม และบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 เป็นผู้มีอำนาจดำเนินคดีแทน และให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วง และนายสุรยุทธพงษ์ แก้วหิรัญ ได้ทำหนังสือมอบอำนาจช่วงให้นายธีรยุทธ ไสยะ หรือนางญาตินันท์ สรพรหม เป็นผู้มีอำนาจดำเนินคดีแทนโจทก์ทุกประการ ปราบกฏความ ภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 1

ข้อ ๒. จำเลยที่ ๑ มีฐานะเป็นทายาทโดยธรรมของนายพิชิต สิงหราช โยดี ซึ่งมีฐานะเป็นลูกหนี้โจทก์ โดยจำเลยที่ ๑ มีฐานะเป็นพี่สาวโดยชอบด้วยกฎหมายของนายพิชิต สิงหราช โยดี ดังนั้น จำเลยที่ ๑ จึงเป็นผู้มีส่วนได้เสีย และเป็นทายาทโดยธรรมผู้มีสิทธิได้รับมรดกของนายพิชิต สิงหราช โยดี

..... จำเลยที่ 2 มีฐานะเป็นทนายาตโดยธรรมของนายฉรงค์ ชาวอินเอก ซึ่งมีฐานะเป็นลูกหนี้โจทก์ โดย
จำเลยที่ 2 มีฐานะเป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของนายฉรงค์ ชาวอินเอก ดังนั้น จำเลยที่ 2 จึงเป็นผู้มีส่วนได้เสีย
และเป็นทนายาตโดยธรรมผู้มีสิทธิได้รับมรดกของนายฉรงค์ ชาวอินเอก ปราบกฏตามภาพถ่ายทะเบียนบ้าน และแบบ
รับรอนทะเบียนราษฎร เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 2

ข้อ ๓. โดยเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2554 นายพิชิต ถึงราชโชติ ซึ่งต่อมากลางคำฟ้องเรียกว่า “ลูกหนี้” ได้ตกลงทำสัญญากู้เงิน ประเภทสินเชื่อเพื่อใช้ในการบริโภค สาขาสด จังหวัดเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน 150,000 บาท โดยลูกหนี้ยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราเงินกู้ขั้นต่ำที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ประกาศกำหนด +1 ต่อปี ซึ่งกำหนดผ่อนชำระเงินต้นเงิน พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนๆ ละ ไม่น้อยกว่า 2,100 บาท และงวดต่อไปภายในวันสุดท้ายของเดือน เริ่มชำระงวดแรกเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554 กำหนดชำระให้เสร็จสิ้น ภายในวันที่ 31 มกราคม 2562 แต่ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในการที่จะเรียกร้องให้ลูกหนี้ชำระหนี้ทั้งหมด หรือบางส่วนคืนให้โจทก์ได้ทันที ตามแต่โจทก์เห็นสมควร นอกจากนี้ลูกหนี้ยังได้ตกลงกับโจทก์ว่า หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนึ่งงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตามให้ถือว่า ผิดนัดทั้งหมดลงยอมร่วมผิดนัดใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นให้โจทก์ตามที่โจทก์จะพึงได้รับอันเนื่องจากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ และยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดได้ในอัตราที่กำหนดไว้ตามประกาศของโจทก์ จนเต็มจำนวนทุกประการ ปรากฏตามภาพถ่ายสัญญาเงินกู้ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 3

ในการนี้ นายณรงค์ ขาวอินเอก จึงต่อไปในคำฟ้องเรียกว่า “คู่ค้าประกัน” ได้ยอมผูกพันตนเข้าทำ

สำหรับผลของการประชุมครั้งนี้มีข้อเสนอแนะที่สำคัญที่ผู้รับผิดชอบประชุมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีพิจารณาความพอ

[illegible]

ผู้ยื่นเอกสาร นางจุฑามณี ทรัพย์ระยา ณ วันที่ 19 ต.ค. 2564 เวลา 21:23:18 น. (กรณียื่นเรื่องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นได้รับในวันทำการถัดไป)

20 ต.ค. 2564 08:41 น.

- 67 -

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภคน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 ต.ค. 2564 08:41 น.

ศาลจังหวัดอุดร

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

๑. ให้จำเลยทั้งสองร่วมกันชำระเงิน ให้แก่โจทก์ เป็นเงินจำนวน 147,545.95 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR + 4 ต่อปี (ปัจจุบัน MLR = 6.150 ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน 81,527.55 บาท นับตั้งแต่วันที่ฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจำเลยทั้งสองจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

๒. ให้จำเลยกระทำหรือละเว้นกระทำ

๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสองทดใช้ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความอย่างสูงแทนโจทก์

ข้าพเจ้ายื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย สอง ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่ร่อถือว่าทราบแล้ว



โจทก์

ธนาคารออมสิน ฯ

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางญาตินันท์ ศรีพรหม ทนายความ ใบอนุญาตที่ 529/2542 ผู้เรียง



- ๒ -

วงเงิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท แล้วนายพิชิตผิมนัดชำระหนี้ ต่อมานายพิชิตและนายณรงค์ถึงแก่ความตาย โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวทวงถามและบอกเลิกสัญญาต่อเลยทั้งสองในฐานะทายาทโดยชอบด้วยกฎหมายของนายพิชิตและนายณรงค์แล้ว เมื่อคำนวณยอดหนี้ถึงวันฟ้องมีต้นเงินค้างชำระ ๘๑,๕๒๗.๕๕ บาท ดอกเบี้ยถึงวันฟ้องเป็นเงิน ๖๖,๐๑๘.๔๐ รวมเป็นเงิน ๑๔๗,๕๔๕.๙๕ บาท ทั้งจำเลยทั้งสองมิได้โต้แย้งว่ายอดหนี้ดังกล่าวไม่ถูกต้อง ส่วนที่โจทก์ขอดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเอมอาร์แอลบวก ๔ ต่อปี นั้น เห็นควรกำหนดให้ตามขอ สำหรับจำเลยที่ ๒ ต้องร่วมรับผิดชอบในฐานะทายาทโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ค้ำประกัน อย่างไรก็ตาม เมื่อปรากฏว่านายพิชิตผิมนัดเมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๕๙ และโจทก์มีหนังสือบอกกล่าวไปยังจำเลยที่ ๒ ในฐานะทายาทโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ค้ำประกัน เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ จึงเกินกำหนดหกสิบวันนับแต่วันที่ลูกหนี้ผิมนัด จำเลยที่ ๒ จึงเป็นอันหลุดพ้นจากความรับผิดชอบในดอกเบี้ยและค่าสินไหมทดแทนตลอดจนค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ภายหลังจากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว จำเลยที่ ๒ จึงต้องรับผิดชอบต่อโจทก์ เมื่อจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหนี้ และรับผิดชอบชำระดอกเบี้ยภายในหกสิบวันหรือสองเดือนนับแต่จำเลยที่ ๑ ผิมนัด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๖๘๐ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๖๘๖ วรรคสอง

พิพากษาให้จำเลยที่ ๑ ชำระเงิน ๑๔๗,๕๔๕.๙๕ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละเอมอาร์แอลบวก ๔ ต่อปี ของต้นเงิน ๘๑,๕๒๗.๕๕ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหรือชำระไม่

๐ (๓๑ พ.)



สำหรับศาลใช้

- ๓ -

ครบถ้วน ให้จำเลยที่ ๒ ชำระเงิน ๘๑,๕๒๗.๕๕ บาท พร้อมดอกเบี้ย ๑,๕๐๐ บาท กับให้จำเลยทั้ง
ร่วมกันใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ จำเลยทั้งสอง
ไม่ต้องรับผิดชอบเกินกว่าทรัพย์สินรูดที่ตกทอดให้แก่จำเลยทั้งสอง

นางสาวหทัยรัตน์ ชุ่มอินทรจักร





(๔๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบE650/2564

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE53/2565

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดฮอด

วันที่ 28 เดือน มีนาคม พุทธศักราช 2568

ความ แ่ง

ระหว่าง { ธนาการอมสิน โจทก์
นางจันทร์เพ็ญ ชาวอินเอก ที่ 1 และพวกรวม 2 คน จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี

ด้วยคดีเรื่องนี้ ธนาการอมสิน

โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษารายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษา
ด้านหลังหมายนี้ แต่จำเลยไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 20 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา
หรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงาน
บังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



ผู้พิพากษา

นางสาว (ชื่อย่อ)

ศาลจังหวัดฮอด

คำพิพากษาศาลชั้นต้น

พิพากษาให้จำเลยที่ 1 ชำระเงิน 147,545.95 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละเอ็ดมئةแอลอาร์บวก 4 ต่อปี ของต้นเงิน 81,527.55 บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 20 ตุลาคม 2564) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยที่ 1 ไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้จำเลยที่ 2 ชำระเงิน 81,527.55 บาท พร้อมดอกเบี้ย 1,500 บาท กับให้จำเลยทั้งสองร่วมกันใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ 3,000 บาท ทั้งนี้ จำเลยทั้งสองไม่ต้องรับผิดชอบเกินกว่าทรัพย์สินมรดกที่ตกทอดได้แก่จำเลยทั้งสอง./

คำพิพากษาศาลชั้นอุทธรณ์

-

คำพิพากษาศาลชั้นฎีกา

-

บัญชีรายชื่อคู่ความในคดี

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประชาชน/ เลขนิติบุคคล/ เลขหนังสือเดินทาง	ที่อยู่	สถานะ
1	ธนาคารอมสิน	0994000164891	เลขที่ 288 หมู่ 3 หมู่บ้าน/อาคาร/ชั้น - ถนน เชียงใหม่ - ฮอด ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง หางดง อำเภอ/เขต หางดง จังหวัด เชียงใหม่ 50230	โจทก์
2	นางจันทร์เพ็ญ ชาวอินเอก	3500200133161	บ้านเลขที่ 176 หมู่ 6 หมู่บ้าน/อาคาร/ชั้น - ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง หางดง อำเภอ/เขต ฮอด จังหวัด เชียงใหม่ 50240	จำเลยที่ 1
3	นายศรัณย์ ชาวอินเอก	1501600068034	บ้านเลขที่ 2 หมู่ 6 หมู่บ้าน/อาคาร/ชั้น - ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง หางดง อำเภอ/เขต ฮอด จังหวัด เชียงใหม่ 50240	จำเลยที่ 2

○ (๗๕)

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม

คดีหมายเลขดำ

ผบE650/2564

คดีหมายเลขแดง

ผบE53/2565

ค่าธรรมเนียมโจทก์	บาท	สต.	ค่าธรรมเนียมจำเลย	บาท	สต.
ค่าธรรมเนียมศาล (ค่าขึ้นศาล)	1,000	00			
ค่าส่งคำคู่ความ	420	00			
ค่าจัดทำเอกสาร	0	00			
ชำระค่าส่งคำคู่ความเพิ่มเติม	420	00			
ค่าทนายความ	3,000	00			
รวมค่าฤชาธรรมเนียมทั้งสิ้น	4,840	00			