



13-008

(ท.ค. ๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เบื้องต้น

ที่ดิน

โฉนดที่ 1039 เลขที่ดิน 33 หน้าสำรวจ 4484-1187
ตำบล หางคอง อำเภอ ออค จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำเมื่อวันที่ 12 พ.ย. 2552 พุทธศักราช
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง

ระหว่าง { 1. น.ส.มองสาย ชาวอินเอก 3 5016 00291 10 4 53
2. นายนิกร ชาวอินเอก 3 5016 00296 40 5 51
3. นายณรงค์ ชาวอินเอก 3 5016 00292 121 44 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายประเสริฐ-นางแก้ว อยู่ที่บ้าน กองหิน เลขที่ 2,295,2 หมู่ที่ 6
ตำบล หางคอง อำเภอ ออค จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
โดย นายประวิทย์ แก้วคำพิทย อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
ผู้รับมอบอำนาจ

บุตร { } อยู่ที่บ้าน ถนนนครสวรรค์ เลขที่ ๘๖๘ หมู่ที่ { }
ตำบล ขววงสวนจิตรลดา อำเภอ เขตดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ
ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้เงิน
ที่กู้ยืมทั้งหลายของ นายสมชาย ชาวอินเอก ผู้กู้ ซึ่งอยู่แล้วในเวลาที่หรือเวลาที่ในภายหลัง
เป็นจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 220,000.00 บาท (เงิน สองแสนสองหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ไม่เกินร้อยละ ๑๙ ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ ตามข้อตกลงในข้อ ๑. ทุกประการ
ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างที่อยู่แล้วในที่ดินนี้ในขณะที่ยังไม่ยอมจำนองด้วยทั้งสิ้น ไว้ส่งดอกเบี้ยให้เป็นไปตามเอกสารการกู้ยืม

ธนาคาร เื่อนใจและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาฉบับนี้
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา
ที่ใช้สัญญาฉบับนี้

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและ
ผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาฉบับนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์
ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) ① นายสมชาย ชาวอินเอก
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) ② นายนิกร ชาวอินเอก
(ลงลายมือชื่อพยาน) ③ นายณรงค์ ชาวอินเอก

(ลงลายมือชื่อพยาน) (ตามหนังสือมอบอำนาจจากนายนิกร ชาวอินเอก 12 พ.ค. 2552 และหนังสือมอบอำนาจจากนายณรงค์ ชาวอินเอก 20 พ.ค. 2552)
(นายจิรพัศ วงศ์นันตา) (นายจิรพัศ วงศ์นันตา)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า
นายนิกร แก้วคำพิทย เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ได้รับความเห็นชอบจากกรมที่ดิน
ไว้ในรูปกิจของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรเท่านั้น

ผู้ตรวจ
ผู้เขียน
(นายจิรพัศ วงศ์นันตา)

สำเนาถูกต้อง

นางสาวดารารักษ์ สุขะตอ

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

01 พ.ค. 2568

เล่มที่ 51- 008656 เลขที่ 055
วิ.ร.คำพยาน

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2542)
ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497
จำนวนเงิน 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

จำนวนเงิน

สำหรับสำนักงานที่ดิน

สำหรับ.....

เจ้าหน้าที

1. ข้าพเจ้าขอแจ้งความ
 2. เรื่อง
 3. ที่
 4. เกิด
 5. ที่
 6. เมื่อ
 7. โดย
 8. เพราะ
 9. จึง
 10. ขอ
 11. ให้
 12. ดำเนินการ
 13. ตาม
 14. ข้อ
 15. บังคับ
 16. ของ
 17. กรม
 18. ตำรวจ
 19. จังหวัด
 20. ...
 21. ...
 22. ...
 23. ...
 24. ...
 25. ...
 26. ...
 27. ...
 28. ...
 29. ...
 30. ...
 31. ...
 32. ...
 33. ...
 34. ...
 35. ...
 36. ...
 37. ...
 38. ...
 39. ...
 40. ...
 41. ...
 42. ...
 43. ...
 44. ...
 45. ...
 46. ...
 47. ...
 48. ...
 49. ...
 50. ...
 51. ...
 52. ...
 53. ...
 54. ...
 55. ...
 56. ...
 57. ...
 58. ...
 59. ...
 60. ...
 61. ...
 62. ...
 63. ...
 64. ...
 65. ...
 66. ...
 67. ...
 68. ...
 69. ...
 70. ...
 71. ...
 72. ...
 73. ...
 74. ...
 75. ...
 76. ...
 77. ...
 78. ...
 79. ...
 80. ...
 81. ...
 82. ...
 83. ...
 84. ...
 85. ...
 86. ...
 87. ...
 88. ...
 89. ...
 90. ...
 91. ...
 92. ...
 93. ...
 94. ...
 95. ...
 96. ...
 97. ...
 98. ...
 99. ...
 100. ...

สำเนาถูกต้อง

นางสาวดารารัตน์ สุขะตอ
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
๐๑ พ.ค. ๒๕๖๘

ข้าพเจ้า ภรต อรรพ ๑๙/๑๒/๖๓
ขอรับรองว่าเป็นโรค ยังไม่ได้ทำการสมรส
ทั้งโดยชอบและไม่ชอบด้วยกฎหมายแต่อย่างใด
หากเกิดความเสียหายขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบ
เองทุกประการ ทั้งทางแพ่งและทางอาญา

(ลงชื่อ) ประวิทย์ วัฒนวิเศษกุล ให้ด้วยคำ

นางสาว.....
บ้านเลขที่.....
ถนน.....
ตำบล.....
อำเภอ.....

[illegible]

ข้าพเจ้า นางวันฉม ช่างอินดา
 เป็นผู้สมรสของ นายประจักษ์ ช่างอินดา
 ยอมให้ผู้สมรสทำนิติกรรม โอน
 แปลงที่ดินตามความประสงค์

.....