

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๓๗๕๐๓

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน สารภี
- แจ้งจำเลยที่ ๒ พร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผป๑๘๙๔/๒๕๖๖
คดีหมายเลขแดงที่ ผป๔๕๓๔/๒๕๖๖
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่
๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวลินดา ดวงไฟ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายเนตร ต้นสัก ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๖.๒๒ นาฬิกา นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง **ติดจำนองผู้อื่น** จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๗๘๖,๘๐๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๗๓๗๙ เลขที่ดิน ๘๙ หน้าสำรวจ ๑๘๐๙ ตำบลดอนแก้ว อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ งาน ๗๕ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวจันทนา ยุติธรรม จำเลยที่ ๒

รายจำนอง นายพีระ ปฏิกรณ์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๗๕,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๓๗๙

ลำดับที่ ๑ บ้านพักอาศัยไม้ได้ถุนสูง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลดอนแก้ว อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๘๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๐๕๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๓๒,๒๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๖๑๑,๘๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๗๘๖,๘๐๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๗๘๖,๘๐๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายเนตร ต้นสัก)

(นางสาวชัชวราภรณ์ สุรินทร์) ผู้แทนโจทก์มิได้ลงลายมือชื่อ ถือว่าทราบและถูกต้องแล้ว เนื่องจากแถลงนำยึด
ผ่านระบบ E-Filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE4534/2566

ดำเนินการตามเสนอ

นางณัฐฤทัย สิริไตรรัตนกุล

นิติกรชำนาญการ

19 พ.ค. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายเนตร ตุ่นสัก

นิติกร

16 พ.ค. 2568

