



(พ.ศ.๑๕)

ได้รับชำระค่าอากรแสตมป์เงิน 50 บาท
 ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 62-4304909
 ลงวันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๓

(นายอนุวัฒน์ สอนสุภาพ)
 ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๓

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 17379 เลขที่ดิน 89 หน้าสำรวจ 1809

ตำบล คอนแก้ว อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 22 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2563

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี

ระหว่าง { นางสาวจันทนา ยุติธรรม (3-5019-00076-89-6) } ผู้จำนอง อายุ { 58 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายปิ่นกับ นางมุล อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 78/1 หมู่ที่ 3 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล ดอนแก้ว

อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่ โทร.

กับ { นายพีระ ปฎิกรณ์ (3-5699-00174-76-3) } ผู้รับจำนอง อายุ { 55 } ปี
 (โดย นางสาวจันทนา ยุติธรรม แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายสุวิทย์กับ นางแสงหล้า อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 360 หมู่ที่ 1 ถนน ตำบล สันทรายน้อย

อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทร. 0864215448

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่นางจันทนาทำงานตั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน
 หนี้การกู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองได้กู้ยืมไปจากผู้รับจำนองและถือสัญญาจำนองนี้เป็นหลักฐานการกู้ยืมเงินด้วย

เป็นจำนวนเงิน 100,000.00 บาท (เงิน หนึ่งแสนบาทถ้วน)

โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ สิบห้า ต่อ ปี และดอกเบี้ยค้างคอดเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒ ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓ ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔ สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้มีอยู่และจะมีขึ้นในภายหลังแก่ผู้จำนองที่ดิน

ข้อ ๕ ไม่ได้รับโอนที่ดินหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

ข้อ ๖

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและ

ผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาจำนองและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) (นางสาวจันทนา ยุติธรรม)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) (แทนตามมอบ ลง. 22 มกราคม 2563)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางวลัยพร คาวเวียงกัน)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวสุรณี คุณรัตน์)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

(นายอนุวัฒน์ สอนสุภาพ) เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางวลัยพร คาวเวียงกัน)

ผู้ตรวจ

(นายอนุวัฒน์ สอนสุภาพ)

ลงชื่อ X จันทนา อติธรรม ผู้จ้าง
 ลงชื่อ X จันทนา อติธรรม ผู้รับจ้างงานตามหนังสือมอบอำนาจ
 ลงชื่อ X บ้านพัก (นางวลัยพร ตาเวียงกัน)
 ลงชื่อ X พนักงานเจ้าหน้าที่ (นายอนวัช สอนสุภาพ)
 มาตรการประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าที่ดินที่ยื่นขอจดทะเบียนนี้ตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบล.....เจาหนาที่สอบสวน
ความเสียหายใดๆข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ใช้บันทึกนี้ยื่นข้าพเจ้าในการดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและอาญาได้
ลงชื่อ..... รุ่งทนา ยึดรวม.....ผู้จำนอง
ลงชื่อ..... รุ่งทนา ยึดรวม.....ผู้รับจำนองความหมายนี้ถือมอบอำนาจ
ลงชื่อ..... บัญทิก.....
ลงชื่อ..... (นายพร ความเวียงกัน)
นาย ก. สอน.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า .. นางสาวจันทนา ยุติธรรม.....ผู้...จำนอง....เป็นหม้ายเพราะ...เลิกอยู่กับสามี(ไม่จดทะเบียน) มาเกิน ๑๐ ปี.... และบัดนี้ยังมีได้ทำการสมรสใหม่แต่
ประการใด

ข้าพเจ้าผู้.....รับจ้าง.....ขอรับรองว่า ตามที่ผู้.....จ้าง.....รับรองว่าเป็นหม้ายเพราะเหตุดังกล่าวนั้นเป็นความจริง
 ลงชื่อ จันทนา ยัตติธรรม ผู้ให้ถ้อยคำ
 ลงชื่อ จันทนา ยัตติธรรม ผู้ให้ถ้อยคำ
 ลงชื่อ.....ผู้แทนความน่าเชื่อถือของ.....
 ลงชื่อ.....
 (นางอวยพร คำเวียงกัน)
 พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอนุรัตน์ สอนสุภาพ)